

漳州市公安业务技术综合体施工监理答疑纪要及补充通知

致：各潜在投标人

1、《投标人须知前附表》“需要补充的其他内容”中的36点中提到福建省外企业需提供企业所在地建设监督主管部门出具的总监无在建项目证明。是否存在歧视省外企业？建议修改为查询全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）或者福建省建设行业信息公开平台。

答：《投标人须知前附表》第11条款“需要补充的其他内容”中36点修改为：根据闽建建[2018]37号文规定，总监理工程师在同一市区域（含平潭综合实验区）最多可在三个在建监理合同项目上从业，不得跨区域备案；本工程要求拟派出的总监理工程师在漳州行政区域外应无在建项目。在推荐中标候选人前，评标委员会应当对拟推荐的中标候选人的总监理工程师相关信息进行查询，一旦发现在漳州行政区域外有在建项目或在漳州行政区域内有2个（不含2个）以上在建项目，将不推荐为中标候选人。【福建省内企业以在福建省住房和城乡建设厅/行业服务/质量安全/在建项目施工监理项目部人员查询结果为准（<https://220.160.52.164:20082/wbgs/zjxmsgjlxmbry-search/index>）投标人应提供查询结果截图并加盖公章证明，福建省外企业在投标文件中应附总监理工程师在漳州行政区域外应无在建项目承诺书（格式自拟）并附在福建省住房和城乡建设厅/行业服务/质量安全/在建项目施工监理项目部人员查询结果截图并加盖公章证明。】。在网上没有查询到相关信息但中标后被发现或者举报核实的，招标人将有权取消投标人的中标资格，没收投标保证金或履约保证金并将其报上级主管部门列入黑名单。

2、本工程拟建各建筑层数及建筑高度？

答：本项目具体项目概况已补充上传总平图，投标人请自行下载。

3、招标文件P5页2.3、2.5.1，P10页项号10，P14页项号23，P24页项号48中20，P28项号49中注，P65页协议书五、签约酬金、六、期限，P76页专用合同条款2.1.1、2.1.2，P84页专用合同条款5.3.1,p93页专用合同条款9.2.34，P96页附录A A-3、A-4、A-5包含“设计阶段、保修、缺陷责任期、平行检测、监理人员外出考察、材料设备复试”。本项目监理费654.74万元仅为施工阶段监理费，不含设计阶段、保修、缺陷责任期、平行检测、监理人员外出考察、材料设备复试的费用。建议：“设计阶段、保修、缺陷责任期、平行检测、监理人员外出考察、材料设备复试的费用”另行计取，另行支付。否则，P86页专用合同条款5.3.1(2)“...③工程结算经财政投资评审中心审核完成后，监理人提出付款申请，委托人支付至结算总监理服务费的97%；④剩余监理服务费的3%待施工缺陷责任期满后十五天内，监理人提出付款申请，无息付清。”建议修改为“...③工程结算经财政投资评审中心审核完成后，监理人提出付款申请，委托人支付至结算总监理服务费的100%；”。

答：按招标文件执行。

4、招标文件P5页2.3、2.5.1，P10页项号10，P14页项号23，P28项号49中注，P65页协议书五、签约酬金，P76页专用合同条款2.1.1，P89页专用合同条款9.2.2“农民工工资支付保障”，这是施工单位的责任吧，并非监理人职责，建议删除。

答：按招标文件执行。

5、招标文件P5页2.3、2.5.1，P14页项号23，P28项号49中注，P65页协议书五、签约酬金“安全生产控制”以及P89页专用合同条款9.2.2“为保证...安全、农民工工资支付保障的控制”。按现行有效的《建设工程监理规范》规定为进度、质量、投资三控制及安全生产管理、合同管理、信息管理及组织协调工作。建议将“安全生产控制”调整成“安全生产管理”

答：按招标文件执行。

6、本项目采用“固定费率加风险包干”，招标文件P5页2.5.1，P14页项号23“甩项相应调减合同价款，监理服务费含工期延长”，P24页项号48中20，P28项号49中注，P65页协议书六、期限“工期缩短或延长、分期施工，监理费率不予调整，委托人不另行支付附加工作酬金”。招标文件P25页项号48中29“除不可抗力外，因非监理人原因导致本施工阶段监理服务期限延长时，委托人还应另行支付监理人附加工作酬金。附加工作酬金按下列方法确定...招标人不另行支付监理人附加工作酬金”。建议修改为“本项目监理服务费暂按654.74万元计取，工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文取费标准下浮55%调整本项目的监理服务费。”。同时，6.2.2、6.2.3、6.2.5建议按2012年新版建设工程监理合同范本（GF-2012-0202）的“6.2.2除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：附加工作酬金=本合同期限延长时间

(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天);6.2.3附加工作酬金按下列方法确定:附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天);6.2.5正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)”执行。

答:按招标文件执行。

7、招标文件P12页给排水专业监理工程师岗位要求专业为给排水工程,但目前福建省工程监理与项目管理协会颁发的福建省监理工程师岗位培训证书相关专业只有“机电安装工程”,建议岗位专业要求修改为“机电安装工程或机电工程”或以“给排水”专业的职称证或毕业证为准。此外,本项目要求配备9人,为减轻监理企业人员备案压力,2018.11.1执行的闽建建【2018】36号文、闽建建【2018】37号文已减少项目监理部人员配备,建议删减建筑房屋建筑工程专业监理工程师和监理员各1名。

答:专业监理工程专业为给排水修改为机电安装工程,其余条款按招标文件执行。

8、招标文件P24页项号48中21“在合同实施过程中,招标人可根据工程实际需要要求增加派监理人员”。**建议:**“增加监理人员的费用另行计取另行支付。”

答:已包含在本项目的监理服务费费率中,按招标文件执行。

9、招标文件P25页项号48中26“...本工程监理项目招标人不支付与履约保证金等额的预付款。”不合理。按闽建[2017]9号文第六条“(七).....且招标人应当在中标人项目监理机构进场前支付等额的预付款。”**建议:**能否取消履约保证金的要求或增加支付监理人与履约保证金等额的监理费预付款?

答:按招标文件执行。

10、招标文件P27页项号48中35.,P95页专用合同条款9.2.42“本招标项目监理服务范围包含永久配电工程及通信工程,中标人如不具备上述专业工程施工监理资质..将上述专业工程施工监理委托给具有相应施工监理资质的单位。”**监理项目国家禁止分包。强烈要求:**配电工程及通信工程专业工程由业主另行委托需具备相应资质条件的单位,费用另行支付。

答:已包含在本项目的监理服务费费率中,按招标文件执行。

11、招标文件P83-84页专用合同条款4.1.1、4.2.3建议按2012年新版建设工程监理合同范本(GF-2012-0202)“4.1.1赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费);4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数”执行。

答:按招标文件执行。

12、招标文件P88页专用合同条款9.1“以银行转账或电汇(须从企业法人基本账户转账、电汇)或银行保函的方式提交”。按闽建筑[2015]29号文(一)“...建筑业企业可以根据自身情况,自主选择现金、银行保函、工程担保、建设工程保证保险等形式作为各类工程履约保证。建设单位不得以任何理由限制建筑业企业选择现金以外的其他保证形式”。

建议:履约担保形式建议增加“3.工程担保、4.建设工程保证保险”

答:按招标文件执行。

13、招标文件中有关于“根据住房和城乡建设部办公厅《关于建设工程企业资质有关事宜的通知(建办市函〔2022〕361号)》的规定,我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质,资质证书有效期于2023年12月30日前期满的,统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期,企业无需换领资质证书,原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。”现修改为“持有住房和城乡建设部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质证书有效期延续按《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》【闽建许〔2023〕4号】的规定执行。”招标文件内涉及此项内容的均做相应修改。

注:

①招标文件与本补充通知不一致的,以本补充通知为准。

②招标文件已修改后重新上传,请各投标单位自行下载补充通知后的招标文件,投标人应在开标前随时登录发布本项目招标公告的相关

网站查看本项目招标的相关信息，若因投标人的疏忽而未及时发现本项目招标的相关信息的，后果自负。

招标人：漳州城投市政集团有限公司

招标代理机构：广州金良工程咨询有限公司

日期：2023年12月06日