

济南市钢城区钢都大厦北住宅地块项目方案设计及初步设计竞争性磋商公告
(招标编号: JZ-202306C-1094-295)

项目所在地区: 山东省, 济南市

一、招标条件

本济南市钢城区钢都大厦北住宅地块项目方案设计及初步设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金国有(非财政) 3.51 万元, 招标人为山东钢都置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目概况: 项目位于济南市钢城区。建设规模 约 7800 平方米, 合同估算价约 351 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)济南市钢城区钢都大厦北住宅地块项目方案设计及初步设计;

三、投标人资格要求

(001 济南市钢城区钢都大厦北住宅地块项目方案设计及初步设计)的投标人资格能力要求: (1) 本次磋商要求潜在供应商须具备独立法人资格, 具有国家住建部颁发的工程设计建筑行业(建筑工程)丙级及以上资质或工程设计综合甲级资质, 并且在人员、设备、资金、技术等方面具有承担本项目的能力和经验;

(2) 拟派项目经理应具有贰级及以上注册建筑师或注册城乡规划师资格。

(3) 业绩要求: 供应商近三年(2020年6月12日至2023年6月12日)承担过房屋建筑方案设计及初步类似业绩; 【类似工程业绩: 以合同签订时间为准】。

(4) 供应商自2020年6月12日至2023年6月12日止(3年)供应商社会信誉自查承诺(盖公司公章); “中国执行信息公开网”网站未列入失信被执行人名单; (采购人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制)。

(5) 财务状况良好, 需提供近三年(2019年度、2020年度、2021年度)财务状况表。

(6) 本次招标不接受联合体; ;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年06月13日08时00分到2023年06月17日17时00分

获取方式：另行通知

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月25日14时30分

递交方式：济南市高新区新泺大街三庆·齐盛广场1号楼15层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月25日14时30分

开标地点：济南市高新区新泺大街三庆·齐盛广场1号楼15层

七、其他

1. 竞争性磋商条件

本项目济南市钢城区钢都大厦北住宅地块项目方案设计及初步设计已批准，采购人（项目业主）为山东钢都置业有限公司，资金来源国有（非财政），项目出资比例为100%。项目已具备条件，现对该项目进行竞争性磋商。

2. 项目概况与磋商范围

（1）项目概况：项目位于济南市钢城区。

（2）磋商范围：济南市钢城区钢都大厦北住宅地块项目方案设计、初步设计及概算编制报批等服务（具体详见竞争性磋商文件）。

（3）建设规模：约7800平方米，合同估算价约3.51万元。

（3）标段划分：一个标段；

3. 供应商资格要求

（1）本次磋商要求潜在供应商须具备独立法人资格，具有国家住建部颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质或工程设计综合甲级资质，并且在人员、设备、资金、技术等方面具有承担本项目的能力和经验；

（2）拟派项目经理应具有贰级及以上注册建筑师或注册城乡规划师资格。

（3）业绩要求：供应商近三年（2020年6月12日至2023年6月12日）承担过房屋建筑方案设计及初步类似业绩；【类似工程业绩：以合同签订时间为准】。

（4）供应商自2020年6月12日至2023年6月12日止（3年）供应商社会信誉自查承诺（盖公司公章）；“中国执行信息公开网”网站未列入失信被执行人名单；（采购人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制）。

（5）财务状况良好，需提供近三年（2019年度、2020年度、2021年度）财务状况表。

（6）本次招标不接受联合体；



4. 投标报名

请于 2023 年 6 月 13 日至 2023 年 6 月 17 日，每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 13:00 时至 17:00 时，在济南建招工程咨询有限公司（济南市高新区新泺大街三庆·齐盛广场 1 号楼 15 层 1511-2/1511-3 室）进行报名信息填报并领取磋商文件。符合条件的供应商在填报信息时须提交以下有效证件原件及复印件（加盖公章）一套（A4 纸装订）：

（1）企业法人授权委托书及授权代表身份证；（2）企业法人营业执照（副本）；（3）资质证书（副本）；（4）项目经理注册证书；（5）业绩合同；（6）供应商社会信誉自查承诺、“中国执行信息公开网”网站查询截图【上述 3.（4）内容】；（7）近三年的财务报表；

5. 竞争性磋商文件的获取

另行通知。

6. 响应文件的递交

详见竞争性磋商文件。

7. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网和济南建招工程咨询有限公司网站上发布。

8. 联系方式

招 标 人：济南民生实业有限公司 招标代理机构：济南建招工程咨询有限公司
地 址：济南市钢城区 地 址：济南市高新区新泺大街三庆·齐盛广场 1 号楼 15 层
1511-2/1511-3 室
邮 编： 邮 编：250100
联 系 人：李老师 联 系 人：郭老师
电 话： 电 话：88886111
传 真： 传 真：88886111
电 子 邮 件： 电 子 邮 件：jzdailiyibu@163.com
网 址：/ 网 址：www.jnjianzhao.com



八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：山东钢都置业有限公司
地 址：/

联系人：李老师

电话：0531-88877222

电子邮件：/

招标代理机构：济南建招工程咨询有限公司

地址：济南市高新区新泺大街三庆·齐盛广场1号楼15层

联系人：侯海涵

电话：（0531）88861111

电子邮件：88861111@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）