

江苏句东农场有限公司制茶车间危旧房屋隐患整治改造工程招标公告

(招标编号：JSZC-2024-078 号)

项目所在地区：江苏省, 镇江市, 句容市

一、招标条件

本江苏句东农场有限公司制茶车间危旧房屋隐患整治改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 12.946673 万元，招标人为江苏句东农场有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目最高限价：12.946673 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)江苏句东农场有限公司制茶车间危旧房屋隐患整治改造工程；

三、投标人资格要求

(001 江苏句东农场有限公司制茶车间危旧房屋隐患整治改造工程)的投标人资格能力要求：1、具有独立订立合同的能力；2、投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；3、具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；4、拟选派项目负责人需具备建筑工程专业二级及以上级别的注册建造师，并同时具有安全培训合格证 B 类证书；5、投标人在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 24 日 08 时 30 分到 2024 年 08 月 06 日 17 时 30 分

获取方式：在江苏资诚会计师事务所有限公司（句容市华阳镇华阳西路 3-2 号二楼）或通过邮箱：656824817@qq.com 购买招标文件；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 13 日 14 时 30 分

递交方式：句容市华阳镇华阳西路 3-2 号 江苏资诚会计师事务所有限公司三楼开标室。

纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 13 日 14 时 30 分

开标地点：句容市华阳镇华阳西路 3-2 号 江苏资诚会计师事务所有限公司三楼开标室。

七、其他

江苏资诚会计师事务所有限公司受招标人的委托具体负责本工程的招标代理事宜。

一、项目概况：

1、江苏句东农场有限公司制茶车间危旧房屋隐患整治改造工程，造价 129466.73 元；招标范围：对制茶车间用房屋面进行整体翻修，分别铺设 SBS 沥青防水卷材及 4cm 细石混凝土等防水材料，同时对内外墙面进行局部出新等，完成工程量清单中所有内容。

2、工期：30 天。

3、质量要求：合格且满足甲方要求。

4、本次评标方式：合理低价法。

5、中标人数量：1 名。

二、投标人应具备以下条件：

1、具有独立订立合同的能力；

2、投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；

3、具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

4、拟选派项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上级别的注册建造师；并同时具有安全培训合格证 B 类证书；

5、投标人在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

6、本次招标是否接受联合体投标：否；

三、资格审查内容：

1、企业有效营业执照【复印件盖章】；

2、企业有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书【复印件盖章】；

3、企业安全生产许可证【复印件盖章】；

4、项目负责人建筑工程专业二级及以上级别的注册建造师证书和投标人为其缴纳的近一个月社保证明材料【复印件盖章】；

5、项目负责人安全培训合格证 B 类证【复印件盖章】；

6、提供项目负责人无在建工程承诺书【格式自拟，加盖投标单位公章】；

在建工程的认定：

1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：

a、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；



b、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3) 项目负责人不得同时在其他企业担任法定代表人、分公司负责人、董事长、总经理、董事、执行董事、监事、财务负责人等企业高级管理岗位。项目负责人不得是个体工商户经营者。

4) 不得同时在两个及两个以上的工程项目上担任施工单位项目负责人。

7、具有良好的财务状况和商业信誉，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，未涉及重大诉讼；【提供承诺书，格式自拟，加盖投标单位公章】

8、符合法律、法规规定的其他条件；无。

9、本次招标不接受联合投标。

四、评标方法：

本工程采用“合理低价法”的评标方法，详见招标文件。

五、招标文件获取方式：

凡有意参加者，请各个投标人于 2024 年 7 月 24 日至 2024 年 8 月 6 日上午 8:30 至下午 5:30（北京时间，下同）在江苏资诚会计师事务所有限公司（句容市华阳镇华阳西路 3-2 号二楼）或通过邮箱：656824817@qq.com 购买招标文件；

购买招标文件时需提供以下资料：

- 1) 有效的企业营业执照复印件（盖章）；
- 2) 法人授权委托书、法人及被授权人身份证复印件（盖章）；

招标文件(人民币):300 元/标段（售后不退）

六、投标文件的递交：

投标文件递交的截止时间：2024 年 8 月 13 日下午 2：30

地点：句容市华阳镇华阳西路 3-2 号 江苏资诚会计师事务所有限公司三楼开标室。

逾期送达的或者未按招标文件要求密封的或加写标记的、未送达指定地点的投标文件，代理机构不予受理。

七、联系方式：



招标人：江苏句东农场有限公司

联系人：侯庆新 联系电话：0511-87706315

招标代理机构：江苏资诚会计师事务所有限公司

联系人：魏 飞 联系电话：13952993320

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏句东农场有限公司纪检部门。

九、联系方式

招 标 人：江苏句东农场有限公司

地 址：句容市石山头

联 系 人：侯庆新

电 话：0511-87706315

电子邮件：695727091@qq.com

招标代理机构：江苏资诚会计师事务所有限公司

地 址：句容市华阳西路3号

联 系 人：魏飞

电 话：13952993320

电子邮件：656824817@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

