

# 资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230621006号

根据项目进度，沈阳华润中心-1期已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

## 一、项目基本情况

招标人：华润(沈阳)地产有限公司

建设地点：辽宁省沈阳市

项目规模：本项目位于沈阳沈河区文艺路与青年大街交汇，改造面积约2.57万m<sup>2</sup>，精装面积约10000m<sup>2</sup>

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023062000071001001

项目名称：沈阳华润中心-1期

标段名称：沈阳万象城改造精装修工程

招标内容和范围：首层落客区室内精装改造、L4、L5、L6、L7公区、电梯厅、卫生间、檐口、拦河改造，中庭、闷顶改造，电梯轿厢

交货期/工期：150天

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

## 二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
公司性质	具有独立法人资格
资质条件	具有建筑装饰装修工程专业承包企业资质一级及以上
业绩要求	近三年（2020年1月至今）至少有1个商业综合体项目精装修工程完工业绩，须提供业绩证明（合同或中标通知书等）
项目经理资格	具有本专业一级建造师执业资格证书。
财务要求	具有近三年度财务报表或第三方（会计事务所）出具的审计报告
纳税人资格	具有一般纳税人资格，并可以提供增值税专用发票
信誉要求	投标人（含联合体投标的成员单位）不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。
安全要求	提供安全许可证且必须在有效期内
其他	没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，报名资料中需提供盖公章的承诺书签原件（胶装并打印页码）。本工程不接受联合体投标。

### 三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

### 四、资格预审文件的获取

#### （一）获取时间

2023年06月21日- 2023年06月26日

#### （二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

#### （三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年07月04日 14时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

### 六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年07月01日 14:00

### 七、招标人联系方式

招标人：华润(沈阳)地产有限公司

地 址：沈阳市和平区青年大街288号

联系人：要中文

电 话：13664132531

### 八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、华润集团守正电子招标采购平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标采购平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标采购平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标采购平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标采购平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标采购平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标采购平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标采购平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担

担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。