

# 奉贤新城12单元25A-01A区域地块保障性租赁住房项目一长租房精装修劳务工程二标段招标公告

(招标编号: JY240002)

项目所在地区: 上海市奉贤区青村镇, 四至范围: 东至德欣路、西至金钱公路、南至建设用地、北至南港路。

## 一、招标条件

本奉贤新城12单元25A-01A区域地块保障性租赁住房项目一长租房精装修劳务工程二标段已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有投资529.9万元(不含税), 招标人为上海奉贤建设(集团)有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目总建筑面积为69409.17m<sup>2</sup>, 其中: 地上面积49442.02m<sup>2</sup>, 地下面积19967.15m<sup>2</sup>, 主要包括新建5栋高层住宅、1个垃圾分类收集间、两个P站、1个K站、四栋配套公建及一个整体地下车库、1个室外连廊、架空走廊一等。

范围: 本招标项目为奉贤新城12单元25A-01A区域地块保障性租赁住房项目一长租房精装修劳务工程二标段; 具体详见招标工程量清单。

## 三、投标人资格要求

(001) 奉贤新城12单元25A-01A区域地块保障性租赁住房项目一长租房精装修劳务工程二标段的投标人资格能力要求:

- 1) 投标人须具有独立的法人资格, 企业营业执照经年检合格。
- 2) 投标人须具有住房和城乡建设管理委员会施工劳务企业资质劳务分包不分级。
- 3) 有效的安全生产许可证, 具有承担本工程的能力;
- 4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位, 不得参加同一标段下的投标活动;
- 5) 在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 中无失信惩戒记录。
- 6) 在“国家企业信用信息公示系统”网站 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中无失信惩戒记录。
- 7) 在“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中无失信惩戒记录。

项目负责人要求: /

本项目  接受  不接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：上海奉贤建设（集团）有限公司

地 址：上海市奉贤区南桥镇南桥路563号

联 系 人：陈威

电 话：13621950609

电子邮箱：/

招标代理机构：中谘（上海）工程管理有限公司

地 址：上海市嘉定区银翔路1037号11楼

联 系 人：张杰

电 话：13816378718

电子邮箱：zz@zhongzizixun.cn