

昆明市寻甸县产业发展有限公司 2024-2026 年度常年法律顾问服务（二次）

竞争性谈判公告

1. 谈判条件

本次招标项目 昆明市寻甸县产业发展有限公司 2024-2026 年度常年法律顾问服务（二次），项目资金来自 企业自筹，且已落实，招标人为 昆明市寻甸县产业发展有限公司，招标代理机构为 昆明市同力建设工程咨询有限公司，已具备招标条件，现决定对该项目进行公开竞争性谈判，欢迎符合条件的竞谈申请人参与竞谈。

2. 项目概况与竞争性谈判范围

2.1 项目概况：昆明市寻甸县产业发展有限公司需招选一家律所为公司 2024-2026 年度常年法律顾问服务机构，为公司日常经营管理、内部控制、风险防控等方面提供法律咨询服务。

2.2 谈判范围：本次常年法律顾问的服务内容为日常法律顾问服务，服务内容包含但不限于：

（1）咨询类服务：就招标人提出的有关公司业务开展、合同管理、债权债务管理、人事管理、租赁、投融资、担保、招投标、相关管理制度建设、公司管理等日常或专项经营活动中所涉及的法律问题提供咨询。

（2）合同管理服务：就招标人日常经营事务合同起草、审查、修改合同条款，对合同的变更或解除提供法律意见。

（3）尚未形成诉讼的重大纠纷管理服务：对招标人尚未形成诉讼的经济、民事、行政纠纷的谈判、调解提供工作思路，提供法律解决建议，对纠纷可能导致的后果进行预测。

（4）债权债务管理：指导招标人清理现有的债权债务，及时对单项债权债务的解决提供工作思路。

（5）维权索赔服务：为招标人就他人的违约、侵权等行为提供工作思路，提供法律建议。

（6）现场法律服务：根据招标人需要，应至招标人办公场所或者招标人指定的其他地点提供现场法律服务。

（7）员工法律知识培训服务：根据招标人需要，分析招标人员工需要具备的法律知识，指导公司有关部门了解员工运用法律知识的情况，制定员工法律知识培训计划，为员工提供法律知识培训。

（8）知识产权法律服务：对招标人的著作权、商标权、专利权、发现权和其他科技技术成果提供法律服务。

（9）招投标文件审核。

(10) 其他：协助招标人拟定公司法务管理办法，协助招标人进行管理；办理其他应属于日常法律事务的事项。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上谈判范围调整的权利，成交人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整成交价的理由。

2.3 招标规模（控制价）：¥ 30000.00 元/年（大写：叁万元整/年）。

2.4 服务期限：两年（合同签订形式为一年一签，合同有效期届满前一个月，招标人对服务单位服务质量进行考评，考核合格后续签次年服务合同）。

2.5 质量要求：符合现行法律法规及相关规定，按招标人要求，接受招标人考核，并根据工作需要调整服务内容和方式。遵循职业道德，积极开展工作，认真维护招标人合法权益，服从招标人常年法律顾问管理办法的管理，提供优质法律服务；对案件涉及机密、商业秘密或个人隐私，负有保密义务。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 竞谈申请人资格要求

3.1 **资质条件**：竞谈申请人须为在中华人民共和国境内依法设立的律师事务所，具有独立承担民事责任的能力，须有合法有效的《律师事务所执业许可证》，且在有效期内。

3.2 **财务状况**：竞谈申请人财务状况良好，提供近三年（2021-2023）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告（如成立时间不足三年的，自成立初年提供，如成立不足一年的，提供自企业成立至今的财务报表（财务报表包括现金流量表、利润表和资产负债表）。

3.3 **企业业绩**：近三年（2021年1月1日至今）承担过至少1项常年法律顾问服务项目业绩，提供中标通知书或合同协议书或业主证明等相关证明材料，业绩证明材料应能充分体现项目类型、服务时间等指标，否则将影响其有效性判定。

3.4 **服务团队**：拟派出的服务律师团队成员不少于2人，其中项目负责人具备律师执业证书且执业时间不少于5年，团队其他人员具备律师执业证书的不少于1人，专业能力较强、且熟悉相关政策与法规，严格遵纪守法，未受过刑事处罚，未受过司法行政部门的行政处罚或者律师协会的行业处分。

3.5 **企业信誉**：竞谈申请人在经营活动中没有重大违法记录，竞谈申请人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，近三年（2021年1月1日至今）没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；未因不良记录被禁止投标资格，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无“失信被执行人”记录。

3.6 本次竞争性谈判不接受联合体参加申请。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加竞谈者，请于 **2024年08月13日至2024年08月19日**，每日9:00时

至 11:30 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），持律师事务所执业证书（扫描件加盖单位章）、法定代表人/负责人身份证明书及法定代表人/负责人身份证（扫描件加盖单位章）、法定代表人/负责人授权委托书及授权委托人身份证（扫描件加盖单位章）到昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室）获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价 600 元（现金支付），售后不退。招标人不提供邮购竞争性谈判文件服务。

4.3 招标人不提供邮寄竞争性谈判文件服务。

5. 竞谈申请文件的递交

5.1 竞谈申请文件递交的截止时间及竞争性谈判时间为 **2024 年 08 月 21 日 10 时 00 分**，地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 902 室）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞谈申请文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告仅在 云采招阳专业招投标交易平台 (<https://www.ebidcn.com>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：昆明市寻甸县产业发展有限公司

地 址：云南省昆明市寻甸县永腾江山阅

联 系 人：马工

电 话：0871-62659936

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室

联 系 人：和可钦（13658848005）、苏洋（18487244736）、王洋洋

电 话：0871-63114071

传 真：0871-65179022

8. 招标人监督部门

本项目由昆明产业开发投资有限责任公司纪检监察室、昆明市寻甸县产业发展有限公司监事进行监督。