

# 文雅豪庭小区火灾报警消防联动控制主机及配套系统设施更换改造工程招标公告

(招标编号: SZCTP20232005)

项目所在地区: 广东省, 深圳市

## 一、招标条件

本文雅豪庭小区火灾报警消防联动控制主机及配套系统设施更换改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 55.967736 万元, 招标人为深圳市文雅物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 包括但不限于文雅豪庭小区火灾报警消防联动控制主机及配套系统设施更换改造工程, 详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)文雅豪庭小区火灾报警消防联动控制主机及配套系统设施更换改造工程;

## 三、投标人资格要求

(001 文雅豪庭小区火灾报警消防联动控制主机及配套系统设施更换改造工程)的投标人资格能力要求: 1. 中华人民共和国境内注册的独立法人(总公司或者分公司只允许一家投标, 不允许同时参与本项目投标, 以分公司名义参与投标的, 须提供总公司或具有独立法人资格的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标以及履约等行为承担民事责任的加盖总公司公章的授权函, 并提供总公司及分公司的营业执照复印件加盖投标人公章);

2. 投标人具有有效的二级或二级以上消防设施工程专业承包资质;

3. 投标人具有有效的建筑施工安全生产许可证;

4. 投标人拟派的项目经理具有二级或二级以上注册建造师资格证书(机电工程专业);

5. 投标人近 3 年内不存在骗取中标、严重违约、重大工程质量安全问题的情形, 没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结, 破产状态(投标文件中提供声明函);

6. 本项目不接受联合体形式投标, 不允许转包。

;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 16 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 23 日 17 时 00 分

获取方式：1. 获取招标文件时间：2023 年 5 月 16 日起至 2023 年 5 月 23 日（节假日除外），上午 9：00~11：30，下午 14：00~17：00（北京时间）。2. 获取招标文件地点：深圳市龙岗区坂田街道宝吉路在茂产业园 1 栋 208、210 室。3. 获取招标文件方式：现场购买或国内银行汇款邮购。现场购买：供应商代表携营业执照（复印件加盖公章）及法人代表授权委托书，至招标代理机构填写《投标报名登记表》办理报名手续。如需邮购，请于办理汇款手续后，传真前款有关资料、汇款单及《投标报名登记表》至招标代理机构。4. 招标文件售价：每套人民币 500 元。招标文件售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 06 日 09 时 30 分

递交方式：深圳市龙岗区坂田街道宝吉路在茂产业园 1 栋 210 室深圳市约法招标有限公司开标厅。（逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 06 日 09 时 30 分

开标地点：深圳市龙岗区坂田街道宝吉路在茂产业园 1 栋 210 室深圳市约法招标有限公司开标厅。

## 七、其他

### 1. 招标条件

文雅豪庭小区火灾报警消防联动控制主机及配套系统设施更换改造工程（招标编号：SZCTP20232005）建设资金为物业本体维修基金，招标人为深圳市文雅物业管理有限公司，已具备招标条件。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：详见招标文件。

2.2 项目地点：招标人指定地点。

2.3 招标范围：包括但不限于文雅豪庭小区火灾报警消防联动控制主机及配套系统设施更换改造工程，详见招标文件。

### 3. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在以下媒体发布。

深圳约法招标网 <http://www.szct.net.cn>

中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com>

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：深圳市文雅物业管理有限公司

地 址：深圳市龙岗区布吉街道布吉中兴路文雅豪庭 B、C 栋一层(办公场所)

联 系 人：黄丽萍

电 话：0755-28534493

电子邮件：/

招标代理机构：深圳市约法招标有限公司

地 址：深圳市龙岗区坂田街道宝吉路在茂产业园 1 栋 208、210 室

联 系 人：胡启政、聂珂

电 话：0755-28260656

电子邮件：yfzb01@szct.net.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）