

琼海市富海产业园创新中心及基础配套项目-塔洋安置区二期市政配套及地基基础项目（地质勘察、设计）招标公告

（招标编号：qhzw20230926006）

项目所在地区：海南省, 省直辖县级行政区划, 琼海市

一、招标条件

本琼海市富海产业园创新中心及基础配套项目-塔洋安置区二期市政配套及地基基础项目（地质勘察、设计）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 219.7100 万元，招标人为琼海市城市投资运营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：标段 1：（1）勘察内容（包括但不限于）：本次勘察阶段为详细勘察，须完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作，提交合格的勘察报告及相关后续服务工作。（2）设计内容包括 方案设计、初步设计及概算、施工图设计及相关专项设计，以及项目实施阶段全过程设计服务工作，直至工程竣工验收、项目移交、配合完成结（决）算审核、工程保修等工作（具体事宜以双方签订合同内容为准）。设计工作内容包含建设安置区建筑地基，并配套建设安置区内的道路、给排水、绿化、电气等基础设施等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）琼海市富海产业园创新中心及基础配套项目-塔洋安置区二期市政配套及地基基础项目（地质勘察、设计）招标公告；

三、投标人资格要求

（001 琼海市富海产业园创新中心及基础配套项目-塔洋安置区二期市政配套及地基基础项目（地质勘察、设计）招标公告）的投标人资格能力要求：3.1 标段 1：本次招标要求投标人须具备 独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，同时具备以下资质的非联合体投标人或符合资质要求的联合体投标人：①勘察资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程勘察专业类（岩土工程）丙级（含）以上资质，或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市（2020）94 号】换发取得相应资质；②设计资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度

改革方案的通知》【建市（2020）94号】换发取得相应资质，并在人员、设备方面具有相应的设计能力。投标人拟派项目负责人（项目经理）需具备建设行政主管部门颁发的二级（含）以上注册建筑师执业资格，或国家注册土木工程师（岩土）执业资格。

3.2 标段 1：本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效；（4）联合体成员不得超过 2（含）家；（5）若为联合体投标，须以牵头人的名义缴纳投标保证金。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。3.5 “信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）查询；投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。备注：因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn>)查询为准。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 26 日 08 时 30 分到 2023 年 10 月 09 日 17 时 30 分

获取方式：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 17 日 10 时 30 分

递交方式：琼海市公共资源交易中心（琼海市嘉积镇金海北路社管大楼 3 楼）琼海小开标室电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 10 月 17 日 10 时 30 分

开标地点：琼海市公共资源交易中心（琼海市嘉积镇金海北路社管大楼 3 楼）琼海小开标室

七、其他

琼海市富海产业园创新中心及基础配套项目-塔洋安置区二期市政配套及地基基础项目（地质勘察、设计）招标公告

1. 招标条件

本招标项目琼海市富海产业园创新中心及基础配套项目-塔洋安置区二期市政配套及地基基础项目（地质勘察、设计）（项目编号：qhzw20230926006）已由琼海市发展和改革委员会以海发改审批（2023）142号批准建设，招标人（项目业主）为琼海市城市投资运营有限公司，建设资金来自政府，项目出资比例为政府投资100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：琼海市塔洋镇

2.2 项目内容及规模：安置区用地71.11亩，主要建设内容包括建设安置区建筑地基，并配套建设安置区内的道路、给排水、绿化、电气等基础设施。。招标控制价2,197,100元。

2.3 计划工期（服务期）：100日历天。

2.4 标段划分：

标段1：标段名称：琼海市富海产业园创新中心及基础配套项目-塔洋安置区二期市政配套及地基基础项目（地质勘察、设计）；标段编号：qhzw20230926006001；标段类型：勘察设计；控制价：2197100.0000

2.5 招标范围：

标段1：（1）勘察内容（包括但不限于）：本次勘察阶段为详细勘察，须完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作，提交合格的勘察报告及相关后续服务工作。（2）设计内容包括：方案设计、初步设计及概算、施工图设计及相关专项设计，以及项目实施阶段全过程设计服务工作，直至工程竣工验收、项目移交、配合完成结（决）算审核、工程保修等工作（具体事宜以双方签订合同内容为准）。设计工作内容包含建设安置区建筑地基，并配套建设安置区内的道路、给排水、绿化、电气等基础设施等。

2.6 质量要求：

标段1：合格

3. 投标人资格要求

3.1 标段1：本次招标要求投标人须具备独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，同时具备以下资质的非联合体投标人或符合资质要求的联合体投标人：①勘察资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程勘察专业类（岩土工程）丙级（含）以上资质，或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94号】换发取得相应资质；②设计资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程

设计建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94号】换发取得相应资质，并在人员、设备方面具有相应的设计能力。投标人拟派项目负责人（项目经理）需具备建设行政主管部门颁发的二级（含）以上注册建筑师执业资格，或国家注册土木工程师（岩土）执业资格。

3.2 标段 1：本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效；（4）联合体成员不得超过 2（含）家；（5）若为联合体投标，须以牵头人的名义缴纳投标保证金。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。3.5 “信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）查询；投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。备注：因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询为准。

4. 招标文件的获取

4.1 请于 2023 年 09 月 26 日 08 时 30 分至 2023 年 10 月 09 日 17 时 30 分，从全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载招标文件。

4.2 标段 1（标段名称：琼海市富海产业园创新中心及基础配套项目-塔洋安置区二期市政配套及地基基础项目（地质勘察、设计））：招标文件每套售价：0 元，（提供选择 不含图纸），售后不退；投标保证金的金额为：40,000 元。

5. 投标文件和保证金的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023-10-17 10:30:00，地点为琼海市公共资源交易中心（琼海市嘉积镇金海北路社管大楼 3 楼）琼海小开标室。（适用于现场递交）

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023-10-17 10:30:00。投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省）

（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传。（适用于网络递交）

5.3 投标保证金到账截止日期：2023-10-17 10:30:00，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等，银行转账应当从其基本账户中转出，支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（海南省）》、《全国公共资源交易平台（海南省）·琼海市》、《中国招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

7. 其他

7.1 投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2 电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩）；

7.3 投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GTBS 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

7.4 开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为琼海市住房和城乡建设局门 0898-62822527。

九、联系方式

招 标 人：琼海市城市投资运营有限公司

地 址：海南省琼海市嘉积镇爱华东路 19 号

联 系 人：黄工

电 话：0898-62824001

电子邮件：/

招标代理机构：中咨（北京）项目管理发展有限公司

地 址：北京海淀区车公庄西路 32 号 1 号楼

联 系 人：胡工

电 话：17611743225

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）