

# 西红门镇 DX04-0101-6004、6006 地块 F3 其他类多功能用地还建实物租赁项目 1

## 标段中标候选人公示

(招标编号: YXZB-2024-15-1)

公示结束时间: 2024 年 03 月 07 日

### 一、评标情况

标段(包)[001]西红门镇 DX04-0101-6004、6006 地块 F3 其他类多功能用地还建实物租赁项目 1 标段:

#### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 北京和君颐酒店管理有限公司, 投标报价: 362.69466 万元, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 7300 天;

中标候选人第 2 名: 北京世航快递有限公司, 投标报价: 355.583 万元, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 7300 天;

中标候选人第 3 名: 北京巧思华夏物业管理有限公司, 投标报价: 362.69466 万元, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 7300 天;

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(北京和君颐酒店管理有限公司)的项目负责人: //;

中标候选人(北京世航快递有限公司)的项目负责人: //;

中标候选人(北京巧思华夏物业管理有限公司)的项目负责人: //;

#### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(北京和君颐酒店管理有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

中标候选人(北京世航快递有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

中标候选人(北京巧思华夏物业管理有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(北京和君颐酒店管理有限公司)的评标情况: 评标得分: 92.2 分;

中标候选人(北京世航快递有限公司)的评标情况: 评标得分: 78.4 分;

中标候选人(北京巧思华夏物业管理有限公司)的评标情况: 评标得分: 75 分;

### 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期

间通过招标人或招标代理机构提出加盖单位印章的书面异议文件递交至招标人。

### 三、其他

第一中标候选人:北京和君颐酒店管理有限公司,投标报价 1.02 元/m<sup>2</sup>/天(含税)(每五年租金递增 5%,物业费不递增),第一年租金 3626946.60 元,租期二十年,全年按照 365 天计算。

第二中标候选人:北京世航快递有限公司,投标报价 1.00 元/m<sup>2</sup>/天(含税)(每五年租金递增 5%,物业费不递增),第一年租金 3555830.00 元,租期二十年,全年按照 365 天计算。

第三中标候选人:北京巧思华夏物业管理有限公司,投标报价 1.02 元/m<sup>2</sup>/天(含税)(每五年租金递增 5%,物业费不递增),第一年租金 3626946.6 元,租期二十年,全年按照 365 天计算。

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 五、联系方式

招 标 人:北京市盛世宏景物业管理有限公司

地 址:北京市大兴区宏福路 8 号 1 层 171 室

联 系 人:张工

电 话:13521610004

电子邮件: /

招标代理机构:北京远祥项目管理有限公司

地 址:北京市大兴区清泰路 2 号院 11 号楼

联 系 人:黄工

电 话:010-80220715

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): \_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)