

安德门校区学生公寓2号楼维修改造项目监理单位采购竞争性磋商公告（二次）
（招标编号：0664-2460SUMEC195D-2）

项目所在地区：江苏省南京市

一、招标条件

本安德门校区学生公寓2号楼维修改造项目监理单位采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:22万元，招标人为江苏警官学院。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：项目编号：0664-2460SUMEC195D-2；项目名称：安德门校区学生公寓2号楼维修改造项目监理单位采购；采购方式：竞争性磋商；总预算金额：22万元；采购需求：采购安德门校区学生公寓2号楼维修改造项目监理单位，要求服务单位具备相关资质，按照合同规定履行相关义务。合同履行期限：自签订合同之日起至项目竣工验收完成。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

安德门校区学生公寓2号楼维修改造项目监理单位采购

三、投标人资格要求

安德门校区学生公寓2号楼维修改造项目监理单位采购：

1、供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）的会计报表或者上一年度的财务审计报告，成立不足一年的提供开标前六个月内的银行资信证明原件）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目若符合扶持福利企业、促进残疾人就业、支持中小微企业、支持监狱和戒毒企业等政策，将落实相关政策。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商具备房屋建筑工程丙级及以上或监理综合资质证书。

（2）项目总监具有国家注册监理工程师资格证书。

(3) 供应商拟派的项目总监必须为本单位正式员工，提供项目总监在本公司缴纳社保记录（开标前三个月），由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件（如事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明社保证明材料）。

（提供上述证明材料复印件加盖公章）

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-31 09:00到2024-08-06 16:30

获取方式：1、时间：2024年7月31日至2024年8月6日，每天上午9：00—11：00；下午14：00—16：30（北京时间，法定节假日除外） 2、地点：本项目仅接受线上获取采购文件。 3、方式：在线获取 4、售价：每包500元人民币，售后不退。 5、凭以下材料获取采购文件：（1）获取采购文件材料：①营业执照【复印件加盖公章】②介绍信或者法定代表人授权书，格式自拟【开具日期不得早于公告日期】，法人直接参与的只需提供法人身份证。③委托代理人身份证【复印件加盖公章】④采购文件获取表word版【详见招标公告附件】（2）凡有意参加本次采购活动的供应商必须提供第（1）条规定材料获取，不按规定获取的视为获取失败。 6、在线获取采购文件操作流程如下：（1）、用微信关注我司公众号“苏美达达天下”。（2）、进入公众号-“在线服务”-“在线购标”。（3）、输入本项目的项目编号：0664-2460SUMEC195D-2，点击查询。添加您所要获取的采购文件到购物车，输入投标单位名称、领购人信息以及发票信息，提交订单并确认微信支付，支付完成后将获取采购文件材料扫描件和获取表word版一并发至采购代理机构邮箱：高雅婧 g1487773671@126.com 即可，经确认信息无误后采购文件电子版将发送至领购人邮箱。 注意事项：（1）确保领购人邮箱真实准确无误，电子版采购文件将发送到此邮箱。（2）采购文件发票仅提供增值税普通（电子）发票，开出后发送至领购人邮箱。（3）“苏美达达天下”付款平台填写的投标单位名称必须与开票信息一致。如不一致投标人自行承担后果。请认真填写领购人信息及发票信息。（4）非采购代理机构或平台公司原因，采购文件发票一经开具不予退换，请谨慎填写。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-12 14:00

递交方式：纸质文件，现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-12 14:00

开标地点：江苏省南京市长江路198号苏美达大厦辅楼303会议室

七、其他

公告期限：自本公告发布之日起5个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏警官学院
地 址： 南京市雨花台区小行路16号
联 系 人： 王老师、朱老师（技术咨询）
电 话： 52880398、52419231
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏美达国际技术贸易有限公司
地 址： 江苏省南京市长江路198号苏美达大厦
联 系 人： 高雅婧、杨扬
电 话： 84532452、84532455
电 子 邮 件： g1487773671@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨扬（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

采购文件获取表

日期： 年 月 日

招标编号： 0664- 项目名称： _____ 包号（如有）： _____

| | | |
|-------------------------------|------------|---|
| 开发票 信息及退 款账户信 息 | 投标公司名称 | |
| | 单位地址（开票地址） | |
| | 单位固话（开票固话） | |
| | 开户行 | |
| | 账号 | |
| | 纳税识别号： | |
| 制造商（货物类必填项） | | |
| 联系人姓名+手机号码 | | |
| 发票及中标通知书等材料邮寄地址 | | |
| E-mail（标书通过邮件发送） | | |
| 以上信息由投标人填写，准确无误，否则后果自负 | | |
| 缴费情况： | | <input type="checkbox"/> 达天下 金额： _____元 |