

## 邵阳市昭陵实验学校建设项目代建单位（第二次）招标公告

（招标编号：HNSJ-202409DJ-558）

项目所在地区：湖南省, 邵阳市, 双清区

### 一、招标条件

本邵阳市昭陵实验学校建设项目代建单位（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金144万元；私有资金0万元；境外资金0万元；自筹资金0万元；外国政府及企业投资0万元，招标人为邵阳市双清区昭陵实验学校。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本项目总用地21244.14m<sup>2</sup>，其中现有用地面积9867.12m<sup>2</sup>，新增建设用地面积11377.02m<sup>2</sup>，现有建筑面积1211.02m<sup>2</sup>，建筑总面积16128.26m<sup>2</sup>，主要建筑为教学楼、综合楼、食堂/礼堂，学生宿舍、地下室及运动场；配套建设给排水、强弱电、暖通、消防、道路、管网等基础设施。估算投资8000万元，其中一期总投资5000万元，一期建设主要内容包括：综合楼2454.32平方米，教学楼3653.72平方米，实验楼2106.32平方米，学生宿舍3908.40平方米，及一期需建设的配套附属工程。具体以代建范围内最终批准的工程概算投资额为准。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)邵阳市昭陵实验学校建设项目代建单位（第二次）；

### 三、投标人资格要求

(001邵阳市昭陵实验学校建设项目代建单位（第二次）)的投标人资格能力要求

- 3.1营业执照或事业单位法人证书处于有效期；
- 3.2已在湖南省政府投资项目代建单位名录库登记备案（查询网址为<http://222.240.80.7:8089/djxm/index.page>）；
- 3.3具有下列一项或者多项资质(资信)：工程咨询建筑专业甲级或综合经济甲级、工程监理房屋建筑工程（资质类别）甲级或综合资质、工程设计建筑专业甲级或综合甲级、建筑工程（资质类别）施工总承包壹级及以上、房地产开发一



级（仅限参与房建类代建项目招标）；

同时还应具有类别资质级（仅限允许代建与其他管理事项联合招标时填写）

另须满足《中华人民共和国保守国家秘密法》和(有关法律法规)的规定,具备（资质或条件）（仅限代建项目为涉密工程）；

### 3.4 信誉要求

- (1) 未被依法责令停业；
- (2) 近三年承接的项目未发生过较大以上责任事故；
- (3) 近三年内无其他严重违法、违约等不良记录；
- (4) 未被禁止参与代建活动；
- (5) 未被列入湖南省信用信息共享平台上的失信企业黑名单；
- (6) 不存在法律法规规定不允许参加招标投标活动的其他情形。

### 3.5 本次招标不接受联合体投标。

本次招标接受联合体投标，联合体应满足下列要求：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 组成联合体的单位如以同一资质参与投标，按照资质等级较低的单位确定联合体资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标；
- (4) 对联合体组成单位的其他资格要求：/。

## 4、拟任代建项目经理资格要求

4.1 具备中级及以上级（填“中级及以上”或“高级”）专业技术职称，已在湖南省政府投资项目代建单位名录库登记备案且公示时间不少于1个月，并具有下列一项或者多项资质：注册咨询工程师（投资）、一级注册建造师建筑工程专业、一级注册建筑师（仅限参与房建类项目代建招标）、一级注册结构工程师（仅限参与房建类项目代建招标）、国家注册造价工程师建筑工程专业、国家注册监理工程师房屋建筑工程专业或投资项目管理师（特殊行业有其他规定要求的，从其规定）；

4.2 具有代建项目经理经验，或具备下列至少一项投资总额3000万元以上的工程总承包或施工总承包或监理或咨询或设计或造价项目房屋建筑工程类别项目负

责人经验(包括工程总承包和施工总承包项目经理、项目总监、已批复的可研报告的编制负责人、已批复的初步设计或施工图设计项目负责人、在已由政府主管部门批复的项目概算或施工图预算盖章的注册造价师、按照《建设工程项目管理试行办法》(建市[2004]200号)规定承担项目管理业务的项目经理)；

4.3拟任代建项目经理为投标人正式职工(须提供近六个月(2024年03月至2024年08月)由劳动保障部门提供的养老保险和医疗保险证明原件,事业单位因统一政策原因暂无法提供养老保险证明的,可只提供医疗保险证明),本条4.1款所要求的注册执业证书注册(登记)单位须与投标人一致。拟任代建项目经理不得参与正在实施或已中标尚未签订合同或已公示为中标候选人第一名尚未发布中标通知书的其它代建、工程项目管理、监理、设计、咨询、造价、施工、房地产开发等项目(已依法取消、依法变更的除外)；

#### 4.4

不存在法律法规规定不允许参加招标投标活动、不允许担任代建项目经理的其他情形。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月04日 09时00分到2024年09月09日 23时59分

获取方式：6.1请2024年9月4日至2024年9月9日23:59止(北京时间,下同)在邵阳市公共资源交易中心网(<http://ggzy.shaoyang.gov.cn>)网站下载招标文件。网络下载的招标文件与书面招标文件具有同等法律效力。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月26日 09时30分

递交方式：邵阳市公共资源交易中心网电子上传文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月26日 09时30分

开标地点：邵阳市公共资源交易中心网

### 七、其他

详见附件

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为邵阳市双清区发展和改革局。

### 九、联系方式

招 标 人：邵阳市双清区昭陵实验学校

地 址：湖南省邵阳市双清区东大路888号

联 系 人：樊襄

电 话：13037398737

电子邮件：13037398737@163.com

招标代理机构：盛益工程项目管理有限公司

地 址：

湖南省邵阳市双清区石桥街道宝庆东路与芮家路交汇处卓嵩悦城(1-1#栋，1-2#栋)0002154室

联 系 人：张虎友

电 话：19118205727

电子邮件：19118205727@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张虎友（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 招标公告（独立项目适用）

## 1、招标条件

邵阳市昭陵实验学校建设项目代建单位(第二次)已由邵阳市双清区发展和改革局以双发改【2024】1号关于对《邵阳市昭陵实验学校建设项目可行性研究报告》的批复同意建设,建设资金来自中央预算内投资和地方财政配套。目前已具备代建单位招标条件,现就其代建单位进行公开招标,招标人为邵阳市双清区昭陵实验学校,招标代理机构为盛益工程项目管理有限公司。

## 2、代建项目概况与招标范围

2.1 招标人:邵阳市双清区昭陵实验学校

2.2 代建项目名称:邵阳市昭陵实验学校建设项目代建单位(第二次)

2.3 代建项目建设地点:邵阳市双清区金星村

2.4 代建项目建设内容及规模(工程类型、主要技术指标、总投资额等):本项目总用地21244.14m<sup>2</sup>,其中现有用地面积9867.12m<sup>2</sup>,新增建设用地面积11377.02m<sup>2</sup>,现有建筑面积1211.02m<sup>2</sup>,建筑总面积16128.26m<sup>2</sup>,主要建筑为教学楼、综合楼、食堂/礼堂,学生宿舍、地下室及运动场;配套建设给排水、强弱电、暖通、消防、道路、管网等基础设施。估算投资8000万元,其中一期总投资5000万元,一期建设主要内容包括:综合楼2454.32平方米,教学楼3653.72平方米,实验楼2106.32平方米,学生宿舍3908.40平方米,及一期需建设的配套附属工程。具体以代建范围内最终批准的工程概算投资额为准。

2.5 代建范围:阶段性代建(全过程代建/阶段性代建)

2.6 代建投资控制目标: 暂按一期总投资5000万元计算, 以代建范围内最终批准的工程概算投资额为准。

2.7 代建项目工程质量标准: 依照国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(相应法定质量标准) 达到合格。

2.8 代建项目安全管理目标: 代建单位无安全责任事故。

2.9 廉洁守法目标: 严格遵守法律法规和政策性文件要求, 代建单位无违法违纪行为。

2.10 代建周期: 代建周期为合同生效起到实体移交手续完成止。合同生效之日起至工程竣工验收备案之日止为720日历天, 项目竣工验收备案后 6 个月内向财政部门申请办理工程结算及竣工财务决算审批事宜, 并按合同约定向使用单位办理实体移交手续。

2.11 其他需要特别告知的代建项目情况: 1、代建单位必须在签订代建合同

15日内在邵阳市区设立固定办公场所, 严格按投标承诺要求配备代建管理团队到岗履职, 并严格按投标承诺的各项工期节点和建设单

### 3、投标人资格条件

3.1 营业执照或事业单位法人证书处于有效期;

3.2 已在湖南省政府投资项目代建单位名录库登记备案(查询网址为<http://222.240.80.7:8089/djxm/index.page>);

3.3 具有下列一项或者多项资质(资信): 工程咨询建筑专业甲级或综合经济甲级、工程监理房屋建筑工程(资质类别) 甲级或综合资质、工程设计建筑专业甲级或综合甲级、建筑工程(资质类别) 施

工总承包壹级及以上、房地产开发一级(仅限参与房建类代建项目招标);

同时还应具有类别资质级(仅限允许代建与其他管理事项联合招标时填写)

另须满足《中华人民共和国保守国家秘密法》和(有关法律法规)的规定,具备(资质或条件)(仅限代建项目为涉密工程);

### 3.4 信誉要求

- (1) 未被依法责令停业;
- (2) 近三年承接的项目未发生过较大以上责任事故;
- (3) 近三年内无其他严重违法、违约等不良记录;
- (4) 未被禁止参与代建活动;
- (5) 未被列入湖南省信用信息共享平台上的失信企业黑名单;
- (6) 不存在法律法规规定不允许参加招标投标活动的其他情形。

### 3.5 本次招标不接受联合体投标。

本次招标接受联合体投标,联合体应满足下列要求:

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务;

(2) 组成联合体的单位如以同一资质参与投标,按照资质等级较低的单位确定联合体资质等级;

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标;

(4) 对联合体组成单位的其他资格要求: /。

## 4、拟任代建项目经理资格要求

4.1 具备**中级及以上**级(填“中级及以上”或“高级”)专业技术职称,已在湖南省政府投资项目代建单位名录库登记备案且公示时间不



少于1个月,并具有下列一项或者多项资质:注册咨询工程师(投资)、一级注册建造师**建筑工程**专业、一级注册建筑师(仅限参与房建类项目代建招标)、一级注册结构工程师(仅限参与房建类项目代建招标)、国家注册造价工程师**建筑工程**专业、国家注册监理工程师**房屋建筑工程**专业或投资项目管理师(特殊行业有其他规定要求的,从其规定);

4.2具有代建项目经理经验,或具备下列至少一项投资总额3000万元以上的**工程总承包或施工总承包或监理或咨询或设计或造价项目房屋建筑工程**类别项目负责人经验(包括工程总承包和施工总承包项目经理、项目总监、已批复的可研报告的编制负责人、已批复的初步设计或施工图设计项目负责人、在已由政府主管部门批复的项目概算或施工图预算盖章的注册造价师、按照《建设工程项目管理试行办法》(建市[2004]200号)规定承担项目管理业务的项目经理);

4.3拟任代建项目经理为投标人正式职工(须提供近六个月(2024年03月至2024年08月)由劳动保障部门提供的养老保险和医疗保险证明原件,事业单位因统一政策原因暂无法提供养老保险证明的,可只提供医疗保险证明),本条4.1款所要求的注册执业证书注册(登记)单位须与投标人一致。拟任代建项目经理不得参与正在实施或已中标尚未签订合同或已公示为中标候选人第一名尚未发布中标通知书的其它代建、工程项目管理、监理、设计、咨询、造价、施工、房地产开发等项目(已依法取消、依法变更的除外);

4.4

不存在法律法规规定不允许参加招标投标活动、不允许担任代建项目经理的其他情形。

5、评标办法(经批准的项目估算或概算总投资3000万元以上的项目适用此评标办法)

本招标评标办法采用综合评估法,资格审查方式为资格后审。要求投标人拟任代建项目经理按照招标文件有关标准要求进行述标,述标顺序为开标顺序,时间为10分钟以内。

本项目采用视频述标评审,投标人准备一份提供10分钟内的连续、完整、可体现投标人身份的述标视频,与加密的电子投标文件同时上传电子交易系统。

本项目采用现场述标评审,同时投标人准备一份提供10分钟内的连续、完整、可体现投标人身份的述标视频,与加密的电子投标文件同时上传电子交易系统。

评标办法(经批准的项目估算或概算总投资3000万元及以下的项目适用此评标办法)

本招标评标办法采用最低投标价法,资格审查方式为资格后审。

## 6、招标文件的获取及澄清答疑发布

6.1请2024年9月4日至2024年9月9日23:59止(北京时间,下同)在邵阳市公共资源交易中心网(<http://ggzy.shaoyang.gov.cn>)网站下载招标文件。网络下载的招标文件与书面招标文件具有同等法律效力。

6.2

招标人对招标文件的澄清答疑均采用在湖南省招标投标监管网、邵阳市公共资源交易中心网站发布,投标人自行下载。

## 7、投标文件的递交及开标

投标人应当在投标截止时间(投标截止时间和开标时间为2024年9月26日09时30分)前,通过互联网使用CA

数字证书登录“电子交易平台”，将加密的投标文件，并保存上传成功，递交时间即为文件最后上传时间。逾期未完成上传或未按规定加密的投标文件，招标人不予接收。

## 8、发布公告的媒介

本次招标公告在[湖南省招标投标监管网](#)、[邵阳市公共资源交易中心](#)、[湖南省政府采购网](#)（国家批复项目在国家要求媒体，省及省以下项目在湖南省招标投标监管网及其他指定网站）上发布，公告内容以国家或省招标投标监管网为准。

## 9、行政监督

本次招标接受代建主管部门监督。监督机构为[邵阳市双清区](#)发展改革委(局)，电话：[0739-5260613](#)。

本次招标接受代建主管部门和行业行政主管部门监督（仅限国家和省明确规定具有该行业项目代建单位招标监督职责时适用）。监督机构为发展改革委(局)（电话：）和（行业行政主管部门名称）（电话：）。

## 10、联系方式

**招标人：**[邵阳市双清区昭陵实验学校](#)

**名称：**[邵阳市双清区昭陵实验学校](#)

**地址：**[湖南省邵阳市双清区东大路888号](#)

**联系人：**[樊襄](#)

**联系电话：**[13037398737](#)

**招标代理机构：**[盛益工程项目管理有限公司](#)

**名称：**[盛益工程项目管理有限公司](#)



地址:湖南省邵阳市双清区石桥街道宝庆东路与岗家路交汇处卓  
嵩悦城(1-1#栋, 1-2#栋)0002154室

联系人:张虎友(项目负责人)、金卫东和张恩友

联系电话:19118205727

电子邮箱:1735708934@qq.com