

“天鸿 1.7 英里”二期已完工部分工程质量鉴定项目竞争性谈判公告

(招标编号：LNHMC2023-049)

项目所在地区：辽宁省,大连市

一、招标条件

本“天鸿 1.7 英里”二期已完工部分工程质量鉴定项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 90 万元，招标人为大连天鸿中天房地产开发有限公司管理人、大连成柏房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见采购文件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) “天鸿 1.7 英里”二期已完工部分工程质量鉴定项目；

三、投标人资格要求

(001 “天鸿 1.7 英里”二期已完工部分工程质量鉴定项目)的投标人资格能力要求 ①供应商须是在中华人民共和国境内合法注册的企业或机构。②具有省级及以上质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书。③具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测资质范围包括：建筑工程材料见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑节能检测、建筑工程可靠性鉴定）。

注：项目评审前，经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用辽宁”网站（www.lncredit.gov.cn）、“信用大连”网站（credit.dl.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的不得参加本采购项目。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 11 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 16 日 17 时 30 分

获取方式：购买采购文件的供应商将以下材料的复印件加盖公章扫描发送到 lnhm2019@163.com 邮箱进行报名：营业执照副本、税务登记证（三证合一提供营业执照即可）、组织机构代码证（三证合一提供营业执照即可）、资质、法定代表人（或负责人）证明或委托代理人证明（如委托代理人需提供授权书。采购代理机构将对供应商进行资格初审



(仅限于发售采购文件), 初审合格后方可购买采购文件, 详细资格审查以谈判小组审议结果为准。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年08月18日09时30分

递交方式: 辽宁泓迈项目管理咨询有限公司会议室(大连市甘井子区辛寨子街道虹城路644号公建)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023年08月18日09时30分

开标地点: 辽宁泓迈项目管理咨询有限公司会议室(大连市甘井子区辛寨子街道虹城路644号公建)

七、其他

“天鸿1.7英里”二期已完工部分工程质量鉴定项目的潜在供应商应在辽宁泓迈项目管理咨询有限公司获取竞争性谈判文件, 并于2023年08月18日09点30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: LNHMCG2023-049

项目名称: “天鸿1.7英里”二期已完工部分工程质量鉴定项目

采购方式: 竞争性谈判

最高限价: 90万元(报价高于最高限价的, 按无效报价处理)

采购需求: 结构施工质量鉴定: 对该系列工程结构已完成部分地基基础变形及建筑物整体倾斜、结构构件混凝土强度、钢筋配置、截面尺寸、填充墙砌筑、结构构件外观质量及损伤等进行检测查勘, 根据检测查勘结果, 对该系列工程结构已完成部分施工质量是否满足设计及相关施工质量验收规范要求, 进行鉴定评价;

功能性施工质量鉴定: 对该系列工程已完工部分上下水系统、防水系统、电气系统、外墙保温系统、门窗等进行现场查勘及检测, 根据检测结果, 对该系列工程功能性已完成部分施工质量是否符合设计及相关施工质量验收规范要求, 进行鉴定评价。

如政府主管部门对质量鉴定有其他要求, 需按相关主管部门要求出具鉴定报告。

(详细内容见竞争性谈判文件)。

二、供应商的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。



3. 本项目的特定资格要求: ①供应商须是在中华人民共和国境内合法注册的企业或机构。②具有省级及以上质量技术监督行政主管部门颁发的检验检测机构资质认定证书。③具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书(检测资质范围包括: 建筑工程材料见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑节能检测、建筑工程可靠性鉴定)。

注: 项目评审前, 经“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“信用辽宁”网站(www.lncredit.gov.cn)、“信用大连”网站(credit.dl.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)查询, 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的不得参加本采购项目。

三、获取采购文件

时间: 2023年08月11日起至2023年08月16日每天上午8:30—11:30、下午13:00—17:30(北京时间, 法定节假日除外)。

地点: 辽宁泓迈项目管理咨询有限公司(大连市甘井子区辛寨子街道虹城路644号公建)。

方式: 购买采购文件的供应商将以下材料的复印件加盖公章扫描发送到lnhm2019@163.com邮箱进行报名: 营业执照副本、税务登记证(三证合一只提供营业执照即可)、组织机构代码证(三证合一只提供营业执照即可)、资质、法定代表人(或负责人)证明或委托代理人证明(如委托代理人需提供授权书。采购代理人将对供应商进行资格初审(仅限于发售采购文件), 初审合格后方可购买采购文件, 详细资格审查以谈判小组审议结果为准。

四、采购文件售价(人民币): 500元/套, 售后不退。

五、报价文件提交时间与地点

截止时间: 2023年08月18日09:30时(北京时间)

地点: 辽宁泓迈项目管理咨询有限公司会议室(大连市甘井子区辛寨子街道虹城路644号公建)。

六、其他补充事宜

无

七、对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 大连天鸿中天房地产开发有限公司管理人、大连成柏房地产开发有限公司

地址: 大连市沙河口体坛路22号诺德大厦1801

联系人: 张运志



联系方式：0411-84520166

2. 采购代理机构信息

名称：辽宁泓迈项目管理咨询有限公司

地址：大连市甘井子区辛寨子街道虹城路 644 号公建

联系方式：0411-86317400

3. 项目联系方式

项目联系人：吕工

电话：0411-86317400

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：大连天鸿中天房地产开发有限公司管理人、大连成柏房地产开发有限公司

地址：大连市沙河口体坛路 22 号诺德大厦 1801

联系人：张运志

电话：0411-84520166

电子邮件：/

招标代理机构：辽宁泓迈项目管理咨询有限公司


地址：大连市甘井子区辛寨子街道虹城路 644 号公建

联系人：吕斌楠

电话：0411-86317400

电子邮件：lnhm2019@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）