

桦南县计生委、发行小区电梯试点安装工程
(招标编号: SG0405G2023001)

项目所在地区: 黑龙江省, 佳木斯市, 桦南县

一、招标条件

本桦南县计生委、发行小区电梯试点安装工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 329.262391 万元, 招标人为桦南县住房保障服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 2.1 项目名称: 桦南县计生委、发行小区电梯试点安装工程 2.2 建设地点: 桦南县计生委、发行小区 2.3 建设规模: 施工图纸及工程量清单全部内容。2.4 计划工期: 2023 年 08 月 17 日至 2023 年 12 月 31 日, 工期 136 日历天 (具体以签订合同为准)。 2.5 质量标准: 符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。 2.6 招标范围: 具体内容详见施工图纸及工程量清单全部内容。2.7 招标控制价: 3292623.91 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)桦南县计生委、发行小区电梯试点安装工程;

三、投标人资格要求

(001 桦南县计生委、发行小区电梯试点安装工程)的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标申请人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的法人及其他组织; 投标人应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证; 且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工及履约能力;

3.2 本次招标要求投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级 (含贰级) 及以上注册建造师执业资格, 具备有效的 B 类安全生产考核合格证书, 投标期间没有被司法机关列入失信被执行人名单、无涉及较重及严重失信行为的情形, 且未担任其他任何在建工程项目的项目经理或其他施工管理工作; 并提供近三个月 (2023 年 04 月至 2023 年 06 月) 企业为其缴纳的社保的缴费证明 (国家规定的六类人员除外, 加盖公章, 需体现人员姓名, 提供查询网址及相关信息, 如有特殊情况可提供声明文件或其他证明材料)。项目管理组织机构成员除项目负责人外还需配备技术负责人 1 人 (中级以上职称证书或具备施工员岗位证书)、施工员 1 人、



安全员 1 人（提供 C 类安全生产考核合格证书）、质量员 1 人。

3.3 投标人还需满足的其他条件：

3.3.1 本次招标要求投标人及其法定代表人、拟派项目经理没有被列入失信被执行人名单（以“信用中国”查询结果为准），投标人在投标截止时间前自行查询，如有上述违法违规记录的，投标无效；

3.3.2 在近三年内投标人及其法定代表人、拟派项目经理均无行贿犯罪行为记录（以“中国裁判文书网”查询结果为准），投标人在投标截止时间前自行查询，如有上述违法违规记录的，投标无效；

3.3.3 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消的期限内，未处于工程建设领域信用体系黑名单管理期间，近三年内无建设市场主体不良行为记录（含围标串标、质量安全事故、拖欠工程款和农民工工资等）；

3.3.4 本次招标要求与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反规定的，相关投标均将被否决；

3.3.5 资格审查方式：本工程采用资格后审方式，主要资格审查标准、内容等详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同；

3.4.6 本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 21 日 08 时 00 分到 2023 年 07 月 27 日 16 时 00 分

获取方式：4.1 请于 2023 年 7 月 21 日至 2023 年 7 月 27 日，每日 8 时至 11 时，13 时至 16 时（北京时间），到佳木斯市佳利工程管理有限责任公司（佳木斯市郊区新府苑小区新府胡同 1 号门市）开标大厅进行投标登记，以便获取招标文件，逾期不予受理。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 10 日 09 时 00 分

递交方式：佳木斯市佳利工程管理有限责任公司（佳木斯市郊区新府苑小区新府胡同 1 号门市）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 10 日 09 时 00 分

开标地点：佳木斯市佳利工程管理有限责任公司（佳木斯市郊区新府苑小区新府胡同 1



号门市)。

七、其他

招标公告

项目编号: SG0405G2023001

1. 招标条件

本招标项目桦南县计生委、发行小区电梯试点安装工程已由上级主管部门批准建设, 招标人为桦南县住房保障服务中心, 建设资金为专项资金, 出资比例为 100%。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 桦南县计生委、发行小区电梯试点安装工程

2.2 建设地点: 桦南县计生委、发行小区

2.3 建设规模: 施工图纸及工程量清单全部内容。

2.4 计划工期: 2023 年 08 月 17 日至 2023 年 12 月 31 日, 工期 136 日历天 (具体以签订合同为准)。

2.5 质量标准: 符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

2.6 招标范围: 具体内容详见施工图纸及工程量清单全部内容。

2.7 招标控制价: 3292623.91 元

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标申请人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的法
人及其他组织。投标人应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质, 具有有效的安全生产许
可证; 且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工及履约能力;

3.2 本次招标要求投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级 (含贰级) 及以上注册建造
师执业资格, 具备有效的 B 类安全生产考核合格证书, 投标期间没有被司法机关列入失信被
执行人名单、无涉及较重及严重失信行为的情形, 且未担任其他任何在建工程项目的项目经
理或其他施工管理工作; 并提供近三个月 (2023 年 04 月至 2023 年 06 月) 企业为其缴纳社
保的缴费证明 (国家规定的六类人员除外, 加盖公章, 需体现人员姓名, 提供查询网址及相
关信息, 如有特殊情况可提供声明文件或其他证明材料)。项目管理组织机构成员除项目负
责人外还需配备技术负责人 1 人 (中级以上职称证书或具备施工员岗位证书)、施工员 1 人、
安全员 1 人 (提供 C 类安全生产考核合格证书)、质量员 1 人。

3.3 投标人还需满足的其他条件:

3.3.1 本次招标要求投标人及其法定代表人、拟派项目经理没有被列入失信被执行人名单) (以“信用中国”查询结果为准), 投标人在投标截止时间前自行查询, 如有上述违法违规记录的, 投标无效;

3.3.2 在近三年内投标人及其法定代表人、拟派项目经理均无行贿犯罪行为记录(以“中国裁判文书网”查询结果为准), 投标人在投标截止时间前自行查询, 如有上述违法违规记录的, 投标无效;

3.3.3 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消的期限内, 未处于工程建设领域信用体系黑名单管理期间, 近三年内无建设市场主体不良行为记录(含围标串标、质量安全事故、拖欠工程款和农民工工资等);

3.3.4 本次招标要求与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标; 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反规定的, 相关投标均将被否决;

3.3.5 资格审查方式: 本工程采用资格后审方式, 主要资格审查标准、内容等详见招标文件, 只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同;

3.4.6 本项目不接受联合体投标。

4. 投标登记获取招标文件

4.1 请于 2023 年 7 月 21 日至 2023 年 7 月 27 日, 每日 8 时至 11 时, 13 时至 16 时(北京时间), 到佳木斯市佳利工程管理有限责任公司(佳木斯市郊区新府苑小区新府胡同 1 号门市)开标大厅进行投标登记, 以便获取招标文件, 逾期不予受理。

4.2 招标文件每套售价 0 元。

4.3 投标登记时需携带以下材料原件及复印件:

单位介绍信、法人及委托代理人身份证(附法人签字授权委托书)、营业执照、资质证书、拟派项目负责人证书、无行贿犯罪记录截图。投标人应对所提供材料的合法性、真实性、完整性负责。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间: 2023 年 08 月 10 日 09 时 00 分, 地点: 佳木斯市佳利工程管理有限责任公司(佳木斯市郊区新府苑小区新府胡同 1 号门市)。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

7.8.2023.7

本次招标公告发布在中国招标投标公共服务平台（<<http://www.cebpubservice.com/>>）网站上发布。

8. 其他

8.1 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定，潜在投标人或者其他利害关系人对本招标公告有异议的，应当在获取招标文件受理期间以书面形式向招标人提出，书面异议材料应由法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章，招标人将在收到异议之日起3日内作出答复。潜在投标人或者其他利害关系人捏造事实、伪造材料进行异议和恶意缠诉的，将严格按照国家及省市有关规定严肃处理，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

9. 联系方式

招标投标行政监督与受理投诉单位：桦南县住房保障服务中心（项目办）

招 标 人：桦南县住房保障服务中心

地 址：桦南县中兴街五号新月小区东厢楼

联 系 人：李先生

电 话：13945422283

招标代理机构：佳木斯市佳利工程管理有限责任公司

地址：佳木斯市郊区新府苑小区新府胡同1号门市

联系人：吴丽丽

电话：0454-8227678

八、监督部门

本招标项目的监督部门为桦南县住房保障服务中心（项目办）。

九、联系方式

招 标 人：桦南县住房保障服务中心

地 址：桦南县中兴街五号新月小区东厢楼

联 系 人：李先生

电 话：13945422283

电子邮件：/

招标代理机构：佳木斯市佳利工程管理有限责任公司


地 址：佳木斯市郊区新府苑小区新府胡同 1 号门市

联 系 人：吴丽丽

电 话：0454-87227678

电子邮件：jializhaobiao@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)