

伊犁汇通天成天宝商贸有限公司 70 亩土地租赁项目竞争性磋商公告

(招标编号: XJXYFW20231201)

项目所在地区: 新疆维吾尔自治区, 伊犁哈萨克自治州

一、招标条件

本伊犁汇通天成天宝商贸有限公司 70 亩土地租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为伊犁汇通天成天宝商贸有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 70 亩土地进行租赁

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)伊犁汇通天成天宝商贸有限公司 70 亩土地租赁项目;

三、投标人资格要求

(001 伊犁汇通天成天宝商贸有限公司 70 亩土地租赁项目)的投标人资格能力要求: 8.1

供应商为自然人的资格要求:

- 8.1.1 须具有有效的身份证原件;
- 8.1.2 提供近半年银行流水和征信报告;
- 8.1.3 具有履行合同所必需的能力, 提供相关业绩证明材料;
- 8.1.4 须提供参加租赁活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
- 8.1.5 须符合国家有关法律法規的规定。

8.2 供应商为法人或经营者的资格要求:

- 8.2.1 提供法人授权委托书原件及被授权人身份证复印件 (加盖公章)、单位营业执照副本原件、法定代表人身份证明;
- 8.2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 8.2.3 具有履行合同所必需的能力, 提供相关业绩证明材料;
- 8.2.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好纪录;
- 8.2.5 须提供参加租赁活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (受行政主管部门的处罚不能参加磋商), 供应商须提供 “信用中国” 网站 (

<http://www.creditchina.gov.cn/>) 无违法违规行为的查询纪录;

8.2.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的磋商活动；

8.2.7 不接受联合体磋商；

8.2.8 须符合国家有关法律法规的规定。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 22 日 10 时 00 分到 2023 年 12 月 28 日 19 时 30 分

获取方式：)前往新疆宣宇项目管理有限公司(伊宁市开发区大学生科技创业孵化基地 6 楼(安徽路和深圳路交叉路口)获取磋商文件，获取磋商文件应携带以下资料：自然人：有效的身份证原件、半年银行流水和征信报告、参加租赁活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；法人或经营者：法定代表人身份证明或提供法人授权委托书原件及被授权人身份证复印件(加盖公章)、营业执照副本原件、信用中国网站的查询结果打印件加盖公章。上述证件资料须带原件及加盖公章复印件一套，缺一不可。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 02 日 11 时 00 分

递交方式：新疆宣宇项目管理有限公司(伊宁市开发区大学生科技创业孵化基地 6 楼(安徽路和深圳路交叉路口)开标厅的磋商现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 02 日 11 时 00 分

开标地点：新疆宣宇项目管理有限公司(伊宁市开发区大学生科技创业孵化基地 6 楼(安徽路和深圳路交叉路口)开标厅

七、其他

伊犁汇通天成天宝商贸有限公司 70 亩土地租赁项目

竞争性磋商公告

新疆宣宇项目管理有限公司受伊犁汇通天成天宝商贸有限公司的委托，对伊犁汇通天成天宝商贸有限公司 70 亩土地租赁项目进行竞争性磋商，兹邀请合格的供应商以密封标书的形式前来参加磋商。

1、项目编号：XJXYFW20231201

2、项目名称：伊犁汇通天成天宝商贸有限公司 70 亩土地租赁项目

3、项目内容：70 亩土地进行租赁；

4、租赁范围：伊犁汇通天成天宝商贸有限公司北侧康复路 788 号；

- 5、最低限价：790 元/亩（供应商的报价不得低于此限价）；
- 6、租金计算方式：固定报价；
- 7、租赁期限：3 年, 以合同签订日为准；
- 8、供应商资格要求：
- 8.1 供应商为自然人的资格要求：
- 8.1.1 须具有有效的身份证原件；
- 8.1.2 提供近半年银行流水和征信报告；
- 8.1.3 具有履行合同所必需的能力，提供相关业绩证明材料；
- 8.1.4 须提供参加租赁活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 8.1.5 须符合国家有关法律法规的规定。
- 8.2 供应商为法人或经营者的资格要求：
- 8.2.1 提供法人授权委托书原件及被授权人身份证复印件（加盖公章）、单位营业执照副本原件、法定代表人身份证明；
- 8.2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 8.2.3 具有履行合同所必需的能力，提供相关业绩证明材料；
- 8.2.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好纪录；
- 8.2.5 须提供参加租赁活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（受行政主管部门的处罚不能参加磋商），供应商须提供“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）无违法违规行为的查询纪录；
- 8.2.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的磋商活动；
- 8.2.7 不接受联合体磋商；
- 8.2.8 须符合国家有关法律法规的规定。
- 9、有兴趣的供应商可从 2023 年 12 月 22 日起至 2023 年 12 月 28 日每日 10:00—19:30 时（北京时间）]（过期不予受理）前往新疆宣宇项目管理有限公司（伊宁市开发区大学生科技创新孵化基地 6 楼（安徽路和深圳路交叉路口）获取磋商文件，获取磋商文件应携带以下资料：
自然人：有效的身份证原件、半年银行流水和征信报告、参加租赁活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；法人或经营者：法定代表人身份证明或提供法人授权委托书原件及被授权人身份证复印件（加盖公章）、营业执照副本原件、信用中国网站的查询结果打印件加盖公章。上述证件资料须带原件及加盖公章复印件一套，缺一不可。

9.1 文件售价：300 元/本，售后不退。

10、所有磋商响应文件应于 2024 年 1 月 2 日 11 时 00 分（北京时间）前递交到新疆宣宇项目管理有限公司（伊宁市开发区大学生科技创业孵化基地 6 楼（安徽路和深圳路交叉口）开标厅的磋商现场。

11、磋商时间：2024 年 1 月 2 日 11 时 00 分（北京时间）。届时欢迎供应商代表出席开标仪式，磋商响应文件请随身携带，逾期收到或不符合规定的磋商响应文件恕不接受。

12、磋商地点：新疆宣宇项目管理有限公司（伊宁市开发区大学生科技创业孵化基地 6 楼（安徽路和深圳路交叉口）开标厅

13、公告期限：5 个工作日。

14、本次磋商公告在中国招标投标服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

出租人名称：伊犁汇通天成天宝商贸有限公司

联系人：顾思义

联系电话：13399015906

租赁代理机构：新疆宣宇项目管理有限公司

电子信箱：1481330745@qq.com

联系人：祖红、卢雯琦

电话：15199999672

地址：伊宁市开发区大学生科技创业孵化基地 6 楼（安徽路和深圳路交叉口）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：伊犁汇通天成天宝商贸有限公司

地 址：伊宁市

联 系 人：顾思义

电 话：13399015906

电子邮件：/

招标代理机构：新疆宣宇项目管理有限公司

地 址： 伊宁市开发区大学生科技创业孵化基地 6 楼（安徽路和深圳路交叉口）

联 系 人： 祖红、卢雯琦

电 话： 15199999672

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 卢雯琦（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

