三家村落小区新建工程全过程跟踪审计及竣工结算审核招标公告

一、招标条件

本招标项目**三家村落小区新建工程**已由**连云港高新技术产业开发区行政审批局**以**连高审批备〔2023〕185号文**批准建设，项目招标人为**连云港创智达城市发展有限公司**，建设资金自筹已落实，项目出资比例100%，项目现已具备招标条件。

江苏新时代工程项目管理有限公司（招标代理机构）受招标人**连云港创智达城市发展有限公司**委托，对三家村落小区新建工程全过程跟踪审计及竣工结算审核进行公开招标，请有意参加本标段监理投标的潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围2.1项目名称：三家村落小区新建工程全过程跟踪审计及竣工结算审核

2.2建设地点：位于三家村路以南、为民路以西；

2.3工程规模：项目总用地面积约55905平方米，本项目总建筑面积155958.58平方米。其中：住宅小区及配套物业用房、社区居家养老服务用房、社区用房等总用地面积约51855平方米，总建筑面积约152725.93平方米，地上计容建筑面积103709.98平方米，住宅计容面积101297.24平方米；代建一所9班幼儿园，幼儿园用地面积约4050平方米，建筑面积约3232.65平方米。

2.4招标范围：三家村落小区新建工程全过程跟踪审计及竣工结算审核（含人员驻场、现场检查、踏勘、参加与项目相关会议、活动等费用），包括但不限于审核设计概算、工程量清单编制、项目工程预算编制、项目签证变更审核、二次招标清单控制价和招标文件审核、项目结算审计及参与项目材料设备的认质认价等一切与项目成本管控相关的工作、参与图纸会审、合同谈判、工程计量、变更、签证、索赔；并出具各阶段审计结果报告，出具周报、月报、半年报、年报、结算审计报告等工作，并根据工程进度和建设单位要求出具报告。

当上级相关部门对该项目进行审计时应做好配合工作，并按要求提交跟踪审计过程中的工作底稿等相关资料。

2.5服务期：从项目开始启动直至竣工验收合格全过程跟踪审计、工程竣工结算审计，随工程建设进度完成项目审计应出具该项目审计完整的竣工结算审计报告，移交全部审计资料至发包人验收通过为止。

2.6 最高投标限价：本项目的总基本费用（全过程跟踪审计及结算审计基本费用）最高投标限价为：人民币145万元，结算审核追加费用（效益费用）费率按固定值2%计取，总基本费用投标报价不得高于上述总基本费用最高投标限价，结算审核追加费用（效益费用）费率不得更改，否则按无效标处理。

2.7 标段划分：一个标段。

2.8 质量标准：合格。

三、投标人资格要求本次招标采取资格后审方式，以下条件属于资格审查合格条件：

3.1具有独立订立合同的能力，并具有有效的营业执照；

3.2未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3企业没有因骗取中标或者严重违约等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.4项目负责人资格要求：拟投入的项目负责人应具备一级注册造价工程师执业资格（在有效期内）；

3.5投标单位拟报项目负责人必须为本单位正式职工并提供社保缴纳凭证（须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），社保缴纳时间为2023年5月-2023年10月（已退休仍在执业有效期内的提供退休证明及聘用合同）。

3.6 本次招标 不接受联合体投标；

3.7、投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（7）因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

（8）投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

3.8、符合相关法律、法规规定的其他要求：

（1）投标人、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录、投标人不出借挂靠资质、非失信被执行人等采用信用承诺方式由投标人自行承诺（格式见附件）。

（2）本项目执行“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知”苏信用办（2018）23号文件的要求。惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

（3）本项目要求授权代理人（为本项目项目负责人）全程参与招投标过程（含异议投诉）的各项活动。

（4）法律、法规规定的其他条件。

四、招标文件的获取4.1、获取时间：2023年12月08日至2023年12月15日

4.2、获取方式：招标文件获取方式：投标人使用“江苏CA数字证书”登录“电子招标投标交易平台”获取；本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：连云港市公共资源交易网；

4.3、招标文件每套售价为人民币0元，售后不退。

五、投标截止时间5.1、投标截止时间为：**2024年01月02日10时30分（北京时间）**

5.2、本工程采用不见面开标交易模式。

六、评标办法：综合评估法2.2.1

分值构成

(总分100分)

项目负责人：8分；　项目组人员：22 分；

信誉：5 分；　投标人业绩：5分；

造价咨询方案：10分；　投标报价：50分。

2.2.2

评标基准价计算方法

以有效投标文件的投标报价算术平均值为A，最高投标限价为B，则评标基准价=A×Q1+B×Q2。

Q2=1-Q1，Q1 的取值范围：10%，15%，20%，25%，30%；Q1值在投标文件开启（解密）前由招标人的法定代表人或招标人代表在交易中心通过现场摇号机随机抽取确定。

说明：计算算术平均值A时，若7≤有效投标文件<10家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件≥10 家，应去掉其中的二个最高价和二个最低价。

说明：有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。有效投标文件是指初步评审合格的投标文件。

序号

评分因素

评分标准

2.2.3（1）

项目负责人

(8 分)

1、拟派项目负责人具有正高及以上职称得3分，具有副高职称得2分，具有中级职称得1分，其他不得分。

2、投标人项目负责人取得一级造价师执业资格满15年的 **(以取得执业资格时间为准)**得3分；满10年的得2分；满5年的得1分。

3、项目负责人所学专业为土建专业（包括：工业与民用建筑、土木工程、土木建筑、工程管理等，专业以毕业证书标明的所学专业为准）的，得1分，年龄55周岁（含）以下得1分。本项最高得2分。

注：相关证明材料(包含身份证、职称证书、执业资格证书、注册证书、毕业证、2023年5月-2023年10月的社保)上传至投标文件中，否则不得分。

2.2.3（2）

项目组人员

(不含项目负责人)

(22 分)

根据具体工程项目，选择相应的项目组人员的专业人数应满足工程需要。项目组人员缺一专业本项不得分，满足基本要求得4分，否则不得分。（基本要求：土建专业一级注册造价工程师不少于3名，安装专业一级注册造价工程师不少于2名，不包含项目负责人）

1、项目组人员在满足基本配备情况下，每增加一名土建专业一级注册造价工程师得2分，最多得8分；每增加一名安装专业一级注册造价工程师得2分，最多得6分。

2、项目组人员中具有建设工程高级及以上职称人数占总人数100%的得4分，占总人数80%（含）-100%（不含）的得2分，占总人数60%（含）-80%（不含）的得1分。

注：

1、人员中专业以资格证书标注的专业为准。

2、相关证明材料(包含职称证书、执业资格证书、注册证书、荣誉证书、2023年5月-2023年10月的社保等)上传至投标文件中，否则不得分。

2.2.3（3）

信誉(5分)

投标人获得部级、省级造价管理部门或部级、省级造价咨询行业协会信用评价等级为第一等级的得5分；第二等级的得3分；第三等级的得2分；其他不得分。

注：由于地区和部门对造价咨询信用评价标示等级不统一，投标人在投标文件中必须附信用评价部门发布的有效期内文件或网上截图或颁发的证书等资料上传至投标文件，否则不得分。

2.2.3（4）

投标人业绩

(5分)

1、2020年01月以来，投标人承接过单项合同建筑面积9万平方米及以上的住宅项目EPC全过程造价咨询（跟踪审计及竣工结算审计）的，有一个得1分，最高得1分；

2、2020年01月以来，投标人拟派项目负责人作为项目负责人承接过单项合同建筑面积9万平方米及以上的住宅项目EPC全过程造价咨询（跟踪审计及竣工结算审计）的，有一个得2分，最高得4分；

本项最高得5分。

注：1、需提供造价咨询合同（或者审计部门出具的证明），时间以合同签订时间为准；

2、若上述提供资料体现不出工程内容、建筑面积等需要明示内容的，则需提供其他相关证明材料（可为业主书面证明或市级及以上公共资源交易中心（平台）相关截图）。同一个业绩仅计取一次得分。

3、提供上述类似业绩证明材料上传至投标文件中，否则不得分。

2.2.3（5）

造价咨询方案

(10分)

针对本项目审计工作的理解，评委根据投标人提供的审计服务方案内容进行打分（0-1分）

跟踪审计及竣工结算审计工作的指导思想和工作目标，评委根据投标人提供的审计服务方案内容进行打分（0-2分）

服务的工作流程、工作内容、工作计划与工作方式，评委根据投标人提供的审计服务方案内容进行打分（0-4分）

服务承诺及保障措施，评委根据投标人提供的审计服务方案内容进行打分（0-3分）

注：投标人编写的造价咨询方案须详实、完整、科学、合理，评委根据方案内容酌情打分，最终取所有评委平均分值为此项内容的最后得分。

2.2.3（6）

投标报价

(50分)

评标价等于评标基准价的得满分，偏离评标基准价低1%，扣减0.1分；偏离评标基准价高1%，扣减0.2分；偏离不足1%的，按照插入法计算得分。

七、发布公告的媒介本次招标公告同时在**江苏建设工程招标网、连云港市公共资源交易中心网**上发布。

八、联系方式

招标人：连云港创智达城市发展有限公司

地址：连云港市海州区昊海大厦

联系人：王工

联系电话：0518-80568616

招标代理机构：江苏新时代工程项目管理有限公司

地址：连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦20楼

联系人：刘工

联系电话：0518-81163378

特别提醒：

1、本次招标要求网络上传投标文件，不再要求投标人准备纸质文件。中标单位在领取中标通知书时需提供5份完整投标文件，其中正本一份副本四份。

2、投标截止时间前完成网上投标文件上传。

3、电子标书制作：投标人请到连云港市公共资源交易平台“投标人登入”栏下载投标文件制作工具，并下载CA锁驱动、CAD控件等应用程序，用于打开招标文件并制作投标文件。

国泰新点和广联达招投标文件制作工具均已衔接连云港市公共资源交易7.0版招投标系统平台，投标人可自行选择使用。投标过程中遇到软件问题可联系相应软件公司寻求技术支持。

注：本次招标文件采用最新制作工具进行制作，投标人务必采用最新制作工具进行制作，投标单位制作投标文件时如遇投标工具中投标格式与招标文件不一致，请投标单位按照招标文件中投标格式要求编制一份投标文件资料添加在投标工具的【投标其他文件】中。如因投标人未按要求执行造成的一切后果（包括废标）均由投标人自行承担。

4、连云港市电子化招投标注意事项

如果您是第一次在连云港地区进行网络投标（网络系统7.0版），请您先联系CA公司和江苏翔晟办理网络投标密码锁和企业电子签章，然后联系国泰新点软件公司进行密码锁的激活，用密码锁登录相关网站会员系统进行诚信信息库的操作。以上步骤不进行或操作不完善，可能导致无法进场交易。

密码锁激活：国泰新点软件公司负责激活。

软件公司名称

联系人

联系电话

广联达

郑磊

13812332568

刘书丹

18651253807

国泰新点

黄桂松

051885861319、4009980000

朱家旺

张海南

江苏CA总部（南京）

孙丽丽

18005133017

江苏翔晟

徐小波

13585204543

杭云飞

13851527446

企业名称

中国金融认证中心

江苏省国信数字科技有限公司

CA名称

CFCA

国信CA

联系人

孙丽丽 18005133017

周梦雪 15298603303

魏飞 18261319191

电话

18005133017

客服电话：4000251010

办公地址

连云港市海州区凌洲东路9号市公共资源交易中心一楼CA证书窗口

连云港市海州区凌洲东路9号市公共资源交易中心一楼CA证书窗口