

聚慧园3号楼5层、9层及11层装修改造工程监理服务项目的询价函
(招标编号: 2024-GXJT-XJ033)

项目所在地区: 江苏省, 南京市, 玄武区

一、招标条件

本聚慧园3号楼5层、9层及11层装修改造工程监理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金6.64698万元, 招标人为南京玄武高新技术产业集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)聚慧园3号楼5层、9层及11层装修改造工程监理服务项目;

三、投标人资格要求

(001聚慧园3号楼5层、9层及11层装修改造工程监理服务项目)的投标人资格能力要求:

- 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 复印件加盖公章);
- 供应商应具有房屋建筑工程专业监理丙级及以上或监理综合资质(提供资质证书复印件加盖公章);
- 供应商业绩要求: 自2021年10月1日以来监理过单项合同金额200万元及以上的装修改造项目, 合同复印件、竣工验收证明并加盖公章, 时间以竣工验收证明为准, 金额以合同为准, 两者缺一不可;
- 拟派总监 总监理工程师应具有注册专业为房屋建筑工程国家注册监理工程师资格。(提供有效的证书复印件加盖公章)。

须提供拟投入本项目人员与供应商签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年(2024年5月-2024年10月)供应商为其缴纳的养老保险缴费证明(需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位)材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章, 加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件; 如事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明社保证明材料; 如退休人员须提供退休证明材料及与供应商签订的有效劳动合同(须提供劳动合同和养老保险金缴费证明材料复印件加盖公章);



5. 不接受供应商被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）经营异常名录信息或中国政府采购网站严重违法失信行为记录名单，投标人需提供“信用中国”查询情况截图、“中国政府采购网”查询情况截图或承诺书（加盖公章）；

6. 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。（符合并提供承诺书原件并加盖公章，格式自拟）；

7. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（本条所称重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明加盖公章，格式自拟）；

以上资质材料请完整提供，如材料缺失，视为无效；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年11月19日09时00分到2024年11月22日12时00分

获取方式：具体文件详见附件询价函（往下拉，无需现场获取）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月22日14时30分

递交方式：递交方式：2024年11月22日14时30分（北京时间）前将报价文件以密封方式提交（现场递交），报价文件应包括 1、报价函； 2、本询价函中要求的相关材料。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月22日14时45分

开标地点：南京市玄武区玄武大道699-1号徐庄行政楼B510

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：南京玄武高新技术产业集团有限公司

地址：南京市玄武区玄武大道699-1号徐庄行政楼B510

联系人：高工

电话：025-66780082



电子邮件: 455844002@qq.com

招标代理机构:


地 址:

联 系 人:

电 话:

电子邮件:

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)

有限公司

关于聚慧园3号楼5层、9层及11层装修改造工程 监理服务项目的询价函

一、采购项目名称：

项目名称：聚慧园3号楼5层、9层及11层装修改造工程监理服务项目

项目编号：2024-GXJT-XJ033

最高限价：6.64698万元。

资格审查方式：资格后审。

比选办法：最低评标价法

二、采购项目简要说明

项目概况：聚慧园3号楼5层、9层及11层装修改造工程监理服务项目，装修改造总建筑面积约 3497.91 平方米。主要包括拆除工程、装饰工程、暖通工程、消防工程、电气工程、弱电工程等；项目主要包括对工程进行质量监理、施工安全监理、环境监理、进度监理、费用监理等。

询价范围：具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段及缺陷责任期等全过程监理，包含但不限于对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计等均属于本监理范围等。包括但不限于：全部税费、利润、监理人派遣的所有工作人员的

往返差旅费、补贴、保险费等以及监理人认为需要的其他所有费用支出。

施工工期：55日历天，施工期间，一周需保证5个工作日驻场。

三、报价要求

最高限价为6.64698万元，报价超出的作废标处理；满足第四条资格条件的合格单位中选取报价最低者作为本次监理工作的服务单位。

询价申请人的报价应包含但不限于完成本项目所有工作内容和提供服务所需的人、材、机、管理费、利润、规费、税金等全部费用。

四、资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，复印件加盖公章）；

2. 供应商应具有房屋建筑工程专业监理丙级及以上或监理综合资质（提供资质证书复印件加盖公章）；

3. 供应商业绩要求：自2021年10月1日以来监理过单项合同金额200万元及以上的装修改造项目，合同复印件、竣工验收证明并加盖公章，时间以竣工验收证明为准，金额以合同为准，两者缺一不可；

4. 拟派总监：总监理工程师应具有注册专业为房屋建筑工程国家注册监理工程师资格。（提供有效的证书复印件加盖公章）。

须提供拟投入本项目人员与供应商签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年（2024年5月-2024年10月）供应商为其缴纳的养老保险缴费证明（需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位）材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件；如事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明社保证明材料；如退休人员须提供退休证明材料及与供应商签订的有效劳动合同（须提供劳动合同和养老保险金缴费证明材料复印件加盖公章）；

5. 不接受供应商被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）经营异常名录信息或中国政府采购网站严重违法失信行为记录名单，投标人需提供“信用中国”查询情况截图、“中国政府采购网”查询情况截图或承诺书（加盖公章）；

6. 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。（符合并提供承诺书原件并加盖公章，格式自拟）；

7. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（本条所称重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明加盖公章，格式自拟）；

以上资质材料请完整提供，如材料缺失，视为无效

五、报价方式

2024年11月22日14时30分（北京时间）前将报价文件以密封方式提交（现场递交）。

竞选文件要求：竞选文件需用信封密封并在信封封口处加盖单位公章。

六、比选有关信息

比选时间：2024年11月22日14:45

比选地点：南京市玄武区玄武大道699-1号五楼B511

七、联系方式

地址：南京市玄武区玄武大道699-1号五楼B511

联系人：高工

电话：025-66780082

格式文件一：

报价函

(一) 报价一览表

报价	总价(万元): (大写)人民币 (小写) ¥
总监理工程师	
服务期限	
质量要求	符合国家质量验收标准
备注	

询价申请人：_____ (盖章) 法

定代表人或其授权代表：_____ (签字盖章)

_____年__月__日

格式文件三

承诺函

格式自拟。

格式文件四

营业执照

格式文件五

证书资质

格式文件六

业绩证明材料

格式文件七

查询情况截图或承诺书

格式文件八

企查查官网企业页面截图

企业主页、工商信息、股权结构页面截图