

中铁城建集团有限公司赣州中恒唐凤商业中心项目 (挤塑板、灰砂砖、机制砂、多孔砖) 采购招标公告

招标编号：CRUCGNC-GZXMB-2024-001

1. 招标条件

本招标项目 赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目 建设资金已落实，项目业主为赣州中恒章唐房地产开发有限公司，招标人为中铁城建集团有限公司赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目经理部。本项目所需的 挤塑板、灰砂砖、机制砂、多孔砖 采购已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 招标依据

- 《中华人民共和国招标投标法》
- 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院第613号令）
- 《工程建设项目货物招标投标办法》（七部委27号令）
- 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委第12号令）

3. 项目概况与招标内容

3.1 项目概况：赣州中恒唐凤商业中心项目行政区划隶属于江西省赣州市经济技术开发区，唐凤路以南，章田路西侧，凤凰居章田人才公寓北侧。项目用地面积约42694.9m²，总建筑面积235828.06m²，地上建筑面积为144754.52m²，地下90732.74m²，框架剪力墙结构、三层地下室，局部负二层，地下一层包含普通车位410个、无障碍车位6个、货车位14个，地下二层包含普通车位448个、无障碍车位8个、充电车位166个，地下三层普通车位531个、无障碍车位3个，抗震设防烈度6度，耐火等级：地下1级，地上2级；建筑分类2类，设计使用年限50年；屋面防水等级1级，地下防水等级1级。

主要包括1#酒店、2#商业、3#商业、4#公寓、5#商业、6-7#科技城办公楼，建设内容包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防及室外配套基础设施工程等。

3.2 招标内容：详见招标公告附表1。

3.3 招标方式：采用公开招标方式。

4. 投标人资格要求

- 投标人具体资格要求详见招标公告附表1。
- 本次招标一包一投，不接受联合体投标。
- 法定代表人为同一个人，或母公司、全资子公司及其控股公司，不得在同一包件招标中同时投标。
- 投标人不得是相应工程标段承包人或者承担本项目的设计、监理单位的子公司及控股公司，或其它利益相关人。
- 投标人未被列入《中国铁建选择合作方风险警示名录》或《中铁城建集团有限公司不宜合作供应商名单》。

5. 资格审查方法及评标方法

- 本次投标人的资质审查采用资质后审的方式。
- 评标方法采用经评审的合理低价法。

6. 招标文件的获取

6.1 凡有意参加投标者，请登陆中国铁建云采平台（www.crccep.cn）注册会员，查询拟参与投标包件进行网上报名，线下缴纳标书费、投标保证金到指定账户、获取电子招标文件。

6.2 招标文件售卖截止时间为：2024 年1 月10日 至2024年1月18日。潜在投标人须在招标文件售卖截止时间前完成中国铁建云采平台（www.crccep.cn）注册报名，并申请办理 CA 锁用于电子投标文件的签章、加密及解密（CA 办理所需资料及程序详见中国铁建云采平台首页-小鹿课堂-帮助中心-铁建云采平台数字证书办理流程）。

6.3 本次招标一包一投，包件划分情况见招标公告附件 1《招标物资包件清单》。

6.4 招标文件每包件售价见招标公告附件 1《招标物资包件清单》，售后不退。

7. 投标文件的递交及开标

7.1 此次招标投标需制作电子投标文件，并使用 CA 锁对投标文件进行加密，在递交截止时间前线上递交投标文件。

7.2 投标文件递交截止时间：2024 年 1 月20日 10 时 00 分。

7.3 投标文件递交地点：中国铁建云采平台（www.crccep.cn），投标人须登陆该平台，在投标文件递交截止时间前完成所有投标文件的上传。投标文件递交截止时间前未完成投标文件传输的，视为放弃投标资格。

7.4 开标结束后，投标人需把投标文件（加盖公章且正副本）无偿寄至中铁城建集团有限公司赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目经理部 收件人：王奇，电话：13870048188，纸质版投标文件内容须与电子版文件内容完全一致。

7.5 电子投标文件的解密

(1) 电子投标文件解密时间：2024 年1月20日 10 时 00分至 11 时00分。

(2) 各投标人必须在规定的投标文件解密时间内登录中国铁建云采平台

（www.crccep.cn）完成投标文件解密，如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法在规定的时间内解密的，视为无效投标文件，后果及责任由投标人自行负责。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、铁建商城（<https://www.crcmall.com>）及铁建云采（www.crccep.cn）公开发布。

9. 招标人信息及联系方式

招标人：中铁城建集团有限公司赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目经理部

地 址：中铁城建集团赣州中恒唐凤商业中心项目经理部

联系人：王奇

电 话：13870048188

招标组织单位：中铁城建集团南昌建设有限公司

地 址：江西省南昌市西湖区二七南路116号

联系人：郑敏

电 话：18170915960

监督电话：0791-87024267

附表1

1.招标物资包件划分清单

序号	包件号	物资名称	规格型号	技术要求	计量单位	需用数量	招标文件售价(元)	招标人名称	交货地点	备注
1	包件-01	挤塑板	100mm厚,阻燃B1级	详见技术规格书	立方米	2168.6	100元	中铁城建集团有限公司赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目经理部	中铁城建集团有限公司赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目工地现场	投标人购买招标文件汇款必须从投标单位的对公账户单独汇出,不得与投标保证金合并汇出,否则招标人将拒绝向投标人出售招标文件
2	包件-02	灰砂砖	190*90*50mm	详见技术规格书	块	2000000	第一次(CRUCGNC-GZXMB-2023-002)已购买标书投标供应商免费领取、新购买标书供应商100元/份			
3		灰砂砖	200*200*100mm		块	200000				
4		河砂	中砂		m ³	12000				
5		机制砂	中砂		m ³	3000				
6		页岩多孔砖	190*90*90mm		块	770000				
7		页岩多孔砖	190*180*90mm		块	720000				

2.投标人资格条件

2.1 营业范围：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产或供应经验的生产厂家或代理商，具有一般纳税人资格，并且具有合法、有效的营业执照。

2.2 生产能力：生产厂家具有相应的配套生产设备，生产工艺、装备必须符合国家的相关规定。

2.3 财务能力：具有良好的资金财务状况，生产厂家注册资金不低于500万元人民币，代理商注册资金不低于100万元人民币。

2.4 质量保证能力：产品符合国家现行标准，具有近两年由市级及以上检验、检测机构出具的投标物资合格有效的质量检验报告。

2.5 供货业绩：投标人具有为施工单位供货业绩相关证明材料，近两年内未发生过重大质量事件。

2.6 履约信用：投标人必须具有良好的社会信誉，最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾在合同中严重违约；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态。同时具有履行合同的能力和好的履约记录。

2.7 其他：代理商必须具有满足本资格条件要求的生产厂家出具的针对投标包件授权函，且生产厂家不得与其所授权的代理商共同参与同一包件的投标，代理商可代理多个满足本资格条件要求的生产厂家，投标人需具备跨地域的供应和资源调配能力，并提供相关方案及措施。代理商投标时，生产厂家提供出具的授权函、资格声明均须加盖生产厂家公章（鲜章）。