

傲世控制嘉定工业区新建厂房项目资格预审公告（代招标公告）

（招标编号：S01S_T_2023_AS02）

项目所在地区：上海市,市辖区,嘉定区

一、招标条件

本傲世控制嘉定工业区新建厂房项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为上海傲世控制科技股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目总建筑面积约 49500.56m²，包括 1#厂房、2#厂房、3#氢气存放站、4#门卫、5#变电站等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)傲世控制嘉定工业区新建厂房项目；

三、投标人资格要求

(001 傲世控制嘉定工业区新建厂房项目)的投标人资格能力要求：见公告内容；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 12 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 17 日 16 时 00 分

获取方式：见公告内容

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 25 日 13 时 30 分

递交方式：见公告内容纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 09 月 25 日 13 时 30 分

资格预审地点：见公告内容

评审办法：见公告内容

七、其他

1. 招标条件

本招标项目 傲世控制嘉定工业区新建厂房项目（项目名称），项目业主为 上海傲世控制

科技股份有限公司，招标人为上海傲世控制科技股份有限公司，招标代理机构为上海东方投资监理有限公司。项目已具备招标条件，现对 傲世控制嘉定工业区新建厂房项目（项目名称）的施工进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的建设地点：上海市嘉定工业区（北区）JDSB0202 单元 23-05A 地块

2.2 建设规模：本项目总建筑面积约 49500.56m²，包括 1#厂房、2#厂房、3#氢气存放站、4#门卫、5#变电站等。

2.3 项目内容

项目名称 招标范围 合同估算价（万元） 招标工期（日历天）

傲世控制嘉定工业区新建厂房项目 包括土方工程、桩基工程、基坑支护工程、主体结构工程、屋面工程、钢结构工程、门窗工程、幕墙工程、内装工程（包含设计图纸中墙地砖、吊顶、彩钢板隔断、栏杆工程）、室外道路、围墙工程、绿化、给排水、消防、暖通、电气等约 1.5 亿元 390

2.4 其他： / 。

3. 申请人资格要求

3.1 资质条件：投标人须具备 建筑工程施工总承包一级及以上资质（资质），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 业绩要求：

是否有此类要求：是

投标人 承担过类似工程：

2020 年 9 月 1 日至今（以竣工证明材料时间为准）承担过单项合同金额 1 亿元及以上的房屋建筑工程；

类似工程认定标准：

类似工程业绩证明材料，需提供中标通知书(适用于招标项目)、施工合同和竣工证明材料的原件扫描件

3.3 项目负责人要求：

投标人拟派项目负责人须具备 建筑工程一级注册建造师（资格）和有效的建筑施工企业项目负责人安全生产知识考核合格证书（建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书），且必须满足下列条件：

(1) 项目负责人必须完成个人身份采集，外省市申请人的项目负责人，必须完成进沪信息报送；

(2) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。(同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险或将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。)

(3) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月)，或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3.4 财务要求： / 。

3.5 信誉要求： / 。

3.6 其他要求： 1) 投标人须具有独立订立合同的能力，具备安全生产条件，并取得安全生产许可证。 (2) 资格预审有限数量制：当通过详细审查的申请人大于9家时，按得分由高到低的顺序确定9家通过资格预审的申请人，末尾得分相同同时入围；当通过详细审查的申请人少于等于9家时(少于3家除外)，全部入围；通过详细审查申请人的数量不足3个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

3.7 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求。

4. 资格预审文件的获取

4.1 资格预审文件获取时间为：

2023年9月12日09时00分至2023年9月17日16时00分；

4.2 资格预审文件获取办法：提供以下资料

(1) 企业(单位)法人营业执照；

(2) 法定代表人身份证明及身份证；如有授权，还需提供法定代表人授权委托书及被委托人身份证；

(3) 企业资质证书复印件、安全生产许可证复印件；

(4) 企业类似业绩证明文件；

(5) 项目负责人(项目经理)资质证书复印件；项目负责人安全生产考核合格证(B类)复印件；无在建承诺书；项目负责人劳动合同证明、近三年单位社保缴纳证明。

注：以上资料一律采用A4规格纸张，所有证件复印件均需加盖单位公章，招标代理机构留存。投标申请人除将上述资料提交招标代理机构，还必须将其完整地编制在投标文件中。招

标代理机构收到投标申请人的资料，并不意味着其投标在评标时不会被否决，最终将由评标委员会对投标文件中的上述资料进行审核。

4.3 资格预审文件获取方式：有意向的供应商可于自 2023 年 9 月 12 日~2023 年 9 月 17 日每天 9:00 时~16:00 时（北京时间）在苏州市姑苏区南环东路 10 号新联大厦南楼 601 室购买招标文件（为保证申请人及时购买到招标文件请提前一天致电招标代理机构预约时间）。招标文件每套售价为壹仟元人民币（RMB 1000.00），售后不退。未从招标代理机构处购买招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

5. 资格预审申请文件的递交

5.1 递交资格预审申请文件截止时间为 2023 年 9 月 25 日 13 时 30 分。

5.2 递交资格预审申请文件地点：上海市嘉定区澄浏中路 618 号 1 号楼。

5.3 逾期提交的资格预审申请文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招标人：上海傲世控制科技股份有限公司

地址：上海市嘉定区澄浏中路 618 号 1 号楼

电话：021-56650805*8062

联系人：刘军

招标代理机构：上海东方投资监理有限公司

地址：苏州市姑苏区南环东路 10 号新联大厦南楼 601

邮编：215000

电话：15501625106

传真：0512-81879832

联系人：庞敬权

E-mail：1402453750@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海傲世控制科技股份有限公司

地 址：上海市嘉定区澄浏中路 618 号 1 号楼

联 系 人：刘军

电 话：021-56650805*8062

电子邮件：/

招标代理机构：上海东方投资监理有限公司

地 址：苏州市姑苏区南环东路 10 号新联大厦南楼 601 室

联 系 人：庞敬权

电 话：15501625106

电子邮件：1402453750@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）