

中国邮政集团有限公司上海市分公司房屋日常维修服务商集中采购（第四次）（包件十一）

投标邀请

上海通贸国际供应链管理有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司上海市分公司（以下简称“招标人”）委托，就中国邮政集团有限公司上海市分公司房屋日常维修服务商集中采购（第四次）（包件十一）进行国内公开招标。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在投标人（以下简称“投标人”）参加投标。

1. 项目名称：中国邮政集团有限公司上海市分公司房屋日常维修服务商集中采购（第四次）（包件十一）
2. 招标编号：SHYZCG 2024—091（TM-YZZB20241435）
3. 项目概述：为中国邮政集团有限公司上海市分公司13家区分公司下属相关单位及本部，共14家单位，采购房屋日常维修服务商，服务期限2年。采购预算为1089.5万元/年，其中速递帐399万元，邮政帐690.5万元，其中包件11预算为47万元/年。
4. 招标内容：

- 1) 中国邮政集团有限公司上海市分公司房屋日常维修服务。
- 2) 服务期：2年。
- 3) 服务地点：上海市招标人指定地址。
- 4) 标包划分情况：本项目划分1个标包，具体如下：

包件	使用单位	采购预算	中标人数量
11	松江	47万元/年	1

- 5) **最高投标限价**：本项目报单项维修项目和零星更换维修项目折扣率，**最高投标限价均为100%**，投标人报价如大于最高投标限价，其投标将被否决。

5. 投标人资格条件：

(1) 供应商必须遵守国家相关法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单的供应商，被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目的采购活动；

(2) 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；

(3) 在中国境内有效注册，具有独立法人资格，遵守中国的法律、法规和条例；

(4) 须具备住房城乡建设主管部门核发的《建筑业企业资质证书》**建筑工程施工总承包三级及以上资质和建筑装饰装修专业承包二级及以上资质**；

(5) 须提供企业具备有效期内的安全生产许可证；

(6) 拟派项目负责人具有**建筑工程专业二级及其以上注册建造师执业资格**，具备有效的安全生产考核合格证书；

(7) 参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录（提供证明材料及相关承诺书，承诺书格式自拟。查询地址：国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）；

(8) 投标人最近三年没有被列入严重违法失信企业（提供国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”的打印页面）

(9) 公司资产状况良好，近三年内未受到监管机构重大处罚、无重大金融、财经违法行为，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；严格遵守国家有关的法律法规，依法缴纳税收和社会保障资金，内部管理规范、控制制度严密，具有严格的操作规程和保密措施；

(10) 本项目不接受联合体投标，不允许转包。

注：投标人须按照“第四章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

6. 招标文件的获取方式：

1) 办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。

流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881（周一～周五9:00-17:00）。

2) 获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加投标者，请于2024年10月17日至2024年10月22日，上午9时00分至11时00分，下午13时00分至16时00分（北京时间，下同），在中国邮政电子采购与供应平台获取招标文件。投标人应将获取文件时的支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

3）凡有意参与投标的潜在投标人，除以上操作外，还需按以下步骤顺序进行操作。

登录“中通服供应链管理有限公司电子招标平台”即“链捷招”（网址：<https://zb.chinaccsscm.cn/>）点击【供应商登录】（首次登录的用户请按网站提示进行【供应商注册】）。

支付：点击【投标管理-项目报名】，选择本项目点击【标书购买】，按提示填写信息。招标文件每包件售价500元。

招标文件的获取：完成支付后请将支付凭证上传至“中国邮政电子采购与供应平台”，审批通过后，可在“中国邮政电子采购与供应平台”下载招标文件。

免责声明：“中通服供应链管理有限公司电子招标平台”即“链捷招”（网址：<https://zb.chinaccsscm.cn/>）为本项目的唯一渠道，其他平台均属无效。

在项目支付时所留的联系人及联系方式将作为唯一联系方式，请务必保证信息准确。

操作步骤可在登录成功后的界面中点击【下载中心-操作手册-供应链电子招投标平台操作手册】进行查阅。

7. 投标文件的递交：

递交平台、递交时间及签到：**线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为2024年 11月 6日 上午10:00:00（北京时间）**，投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版投标文件，**并在2024年 11月 6日 9:30-10:00（北京时间）完成纸质版投标文件和线上电子版投标文件“签到”流程**。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。

递交及解密地点：上海市虹口区北苏州路350号1楼。投标人须派代表当面递交纸质版投标文件，并且通过制作线上电子版投标文件的电脑解密线上电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

线上电子版投标文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行线上电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用CA证书完成线上电子版投标文件的解密。

线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质

版扫描件。(电子签章后,文档不应再修改,否则电子签章、签字无效;如需修改,请修改后重新电子签章、签字)。

注:

线上电子版投标文件指:按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>)的电子版投标文件。

纸质版投标文件指:按招标文件要求制作的纸质打印版投标文件。

投标人须派代表当面递交纸质版投标文件。招标人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的投标文件。逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

8. 开标:

开标形式:本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>)线上解密开标。

开标时间: 2024年11月6日上午10:00:00(北京时间)。线上电子版投标文件现场解密截止时间为: 2024年11月6日上午11:00:00(北京时间)。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

投标文件递交及开标地点: 上海市虹口区北苏州路350号会议室3。

9. 发布公告的媒体:

本次招标公告同时在中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国邮政集团有限公司官网(<http://www.chinapost.com.cn>)发布。

10. 联系方式:

招标人: 中国邮政集团有限公司上海市分公司

地址: 上海市虹口区天潼路395号

邮编: 200080

项目联系人: 袁老师

电话: 021-63936666

招标代理机构: 上海通贸国际供应链管理有限公司

招标代理地址: 上海市虹口区北苏州路350号

联系人: 高鹏、刘祖璇、李斌

电话: 17821307855、15800362291、18918556889

电子邮箱: gaopeng.sh@chinaccs.cn

户名: 上海通贸国际供应链管理有限公司

开户银行：中信银行上海长寿路支行

账号： 3110230018420005448

招标代理机构：上海通贸国际供应链管理有限公司

2024年10月16日

