

(项目编号：HTZBFW2023-008-TP)

1.采购条件

本采购项目中国铁路哈尔滨局集团有限公司哈尔滨哈铁装备制造有限公司清洗剂作业间地面及墙面维修等服务采购人为哈尔滨哈铁装备制造有限公司，采购项目资金已落实，具备采购条件，现对清洗剂作业间地面及墙面维修清洁服务进行公开竞争性谈判。

2.项目概况与采购范围

2.1 本采购项目的地点：哈尔滨哈铁装备制造有限公司、复兴街25号、双城厂区。

2.2 本采购项目概况：为提高哈装备公司生产设备设施安全和产品质量保障能力，满足企业生产作业需要。哈装备公司拟进行清洗剂作业间地面及墙面维修工程；消防备用电源电缆探测修复工程；设备拆除搬运及回填地面混凝土工程；集体房屋维修工程；双城厂区配电所、门卫及办公室房盖改造工程；垃圾站防渗处理工程；厂区工业门维修工程；卫生间设施及天棚维修工程；打印机、晒图机、绘图仪维修；办公楼新建隔断及墙壁拆除工程等10项业务外包项目实施。

2.3 本采购项目的服务期限：自合同签订之日起10日内。

2.4 本采购项目的采购范围：清洗剂作业间地面及墙面维修等服务。

2.5 本采购项目的包件划分：A01-A10。

2.6 其他：/。

3.报价人资格要求

3.1资格要求：

3.1.1在中华人民共和国境内合法注册的具有独立承担民事责任能力的生产制造企业。并提供营业执照复印件；

3.1.2报价人须具备一般纳税人资格，能开具9%或以上的增值税发票，并提供近一年（2022年12至今）开具的增值税专用发票复印件；

3.1.3报价人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供近三年内任意一年（2020年-2022年）经注册会计师事务所出具的审计报告或投标单位出具的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；

3.1.4报价人须针对本项目提供无拖欠工程款和不使用农民工承诺书，以证明投标人没有拖欠工程款和使用农民工的情形；

3.1.5有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，需提供本年度（或上一年度）的缴纳税收记录，因无营业额未纳税的需投标人财务部门出具证明；

3.2信誉要求：

3.2.1未被工商行政管理机关列为严重违法失信企业。

投标人须提供“国家企业信用信息公示系统”（网址：“www.gsxt.gov.cn”）查询截图并加盖企业公章。

3.2.2未被人民法院列为失信被执行人。

投标人须提供“信用中国”（网址：“www.creditchina.gov.cn”）查询截图并加盖企业公章。

3.2.3在近一年内企业或法定代表人不存在被司法机关认定的行贿犯罪行为。

投标人须提供“中国裁判文书网”（网址：“wenshu.court.gov.cn”）查询截图并加盖企业公章。

3.2.4未处于国铁集团信用评价“黑名单”及暂停合作关系的供应商。

提供“国铁采购平台”信用评价（<https://cg.95306.cn>）结果查询截图并加盖企业公章。

3.3本次采购不接受联合体投标，不允许分包。

4.采购文件的获取

4.1凡有意参加报价者，请于2023年12月12日至2023年12月17日17时00分（北京时间，下同）止，注册成功并登录国铁采购平台报名成功后即可免费下载采购文件（参考流程：点击【招标（试）】→【公告】→【采购公告】→【查看】→【我要报名】→【提交】→【参与的项目】→【招标/采购文件】→【下载文件】）。

5.报价文件的递交

5.1报价文件递交时间为：投标文件递交的时间为2023年12月22日08时00分至2023年12月22日09时00分，递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年12月22日09时00分。

5.2递交方式及地点：报价人于报价文件递交截止时间前将报价文件送达海韵商务酒店638室。

5.3未报名的、逾期送达的、未送达指定地点的或者未按照采购文件要求密封的报价文件，采购人将予以拒收。

6. 谈判地点及方式

6.1谈判地点：海韵商务酒店638室（哈尔滨市南岗区西大直街19号）。

6.2谈判方式：现场谈判。

7. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）与国铁采购平台（<https://cg.95306.cn>）上发布。

8. 联系方式

采购人：哈尔滨哈铁装备制造有限公司

地 址：哈尔滨市南岗区伊春路南侧西端

联系人：刘先生

电 话：15945158085

代理机构：中铁物总国际招标有限公司

哈尔滨项目组地址：海韵商务酒店648室（哈尔滨市南岗区西大直街19号）

联系人：董灵慧

电 话：13895721018

邮 箱：crmsc_hrb@163.com

开户名称：中铁物总国际招标有限公司

附件：服务需求计划表

包件号	服务项目	数量	主要内容	施工地点	最高限价 (含税 价) (元)	备注
A01	清洗剂作业间地面及墙面维修工程	1项	清洗剂作业间地面修补后自流平处理，自流平厚度4mm，面积约600m ² ；室内墙面铲除涂料面积约900m ² ，修整后刮腻子2遍，乳胶漆2遍。	哈装备公司	43000.00	含材料费，税率9%或以上
A02	消防备用电源电缆探测修复工程	1项	消防备用电源由铁路专用配电所引出，原施工时电缆为地下直埋，因地面沉降致使消防备用电源多处缺相，需使用专业检测工具探测地下电缆，总长度约2000米；拆除地下电缆破损处混凝土路面，更换破损电缆、电力电缆头，铺砂、盖保护板，路面修复。	哈装备公司	40000.00	含材料费，税率9%或以上
	设备拆除		8台约15吨重设备（315T立式液压机3台、合成闸瓦成型液压机1台、橡胶塑料捏合机1台、开放式炼胶机2台、1500KN立式液压机1台），6台重量3吨以内设备			含材料费

A03	搬运及回填地面混凝土工程	1项	(平板硫化机2台、切胶机1台、粉碎机1台、成型机1台、干燥箱1台)拆卸并运出车间,其中9台设备移设后需恢复使用,接电接水并调试合格。车门加工区地下油箱拆除,连同旧油压机基坑一起回填约78m ³ ,新制混凝土地面厚度200mm约47m ² 。	哈装备公司	41000.00	含材料费,税率9%或以上
A04	集体房屋维修工程	1项	复兴街25号地下室房屋墙面铲除清理约310m ² ,墙体做防水后安装防潮墙板,更换暖气罩11个,新装地脚线200m,地面做自流平约110m ² ,塑钢窗更换约17m ² ,窗口铺设仿理石板约10张,更换自来水上水管线、洗手盆镜子、水龙头等,室内线管及电源线更换约600米,开关插座及下线盒更换15个,灯具更换10个,室外台阶更换理石6块,门口楼梯铺地毯1块。	复兴街25号	49000.00	含材料费,税率9%或以上
A05	卫生间设施及天棚维修工程	1项	轨道车辆业务部1楼卫生间蹲便不好使,下水道堵塞,屋顶漏水,天棚掉落,小便池不好使,洗手盆下水道堵塞。2楼洗漱间洗手盆大理石脱落,男厕蹲便损坏。办公楼及机车部件业务部部分卫生间设施损坏、天棚脱落,需维修及更换;质检化验室天棚部分脱落需更换。	哈装备公司	35000.00	含材料费,税率9%或以上
A06	垃圾站防渗处理工程	1项	拆除垃圾站原有结构混凝土、钢筋及结构层,统一进行拆除清运;地面下挖土方300mm,用2:1水泥砂浆找平;铺设20*20钢网片,2:1水泥砂浆3mm;立墙砌筑抹灰,高500mm;4mm弹性体(SBS)改性沥青防水卷材、长短边搭接粘结,长边搭接不小于80mm,短边搭接不小于100mm,热熔施工;2:1水泥砂浆保护层;φ12螺纹钢铺设,上下两层,钢筋间距100mm;地面打c40混凝土,厚度300mm。	哈装备公司	41500.00	含材料费,税率9%或以上
A07	厂区工业门维修工程	1项	哈装备公司厂区共有工业门及车间消防门59个,已使用7年,大部分门存在升降失灵、门板变形、门锁损坏、门缝间隙大、冬季不保温等问题,急需修复。	哈装备公司	46000.00	含材料费,税率9%或以上
A08	办公楼新建隔断及墙壁拆除工程	1项	办公楼产品研发室新建隔断墙壁3面,尺寸分别约15X3.3M、9X3.3M、8X3.3M,墙壁刮腻子2遍,刷乳胶漆2遍,安装实木门3个(含门框),物资设备部中间墙壁拆除并修复墙面。	哈装备公司	21000.00	含材料费,税率9%或以上
A09	打印机、晒图机、绘图仪维修	1项	佳能绘图仪、惠普绘图仪各1台需更换小车单元及墨盒,晒图机1台老化严重需修复,惠普2055打印机、夏普1808打印机、佳能2900打印机、兄弟7080打印机等15台需更换定影膜、进稿器、加热膜、热辊、搓纸轮、进纸导板、载体、刮板等零部件,确保修复后正常使用。	哈装备公司	23000.00	含材料费,税率9%或以上
A10	双城厂区配电所、门卫及办	1项	双城厂区配电所160m ² 、门卫及办公室约260m ² 共3处房盖年久失修,漏雨严重,存在严重的安	双城厂区	42000.00	含材料费,税率9%或

公室房盖 改造工程	全隐患，拟进行平顶改坡顶，在原房盖进行改造，钢构彩钢瓦结构。	以上
--------------	--------------------------------	----