

交通综合培训中心（九里悦澜墅12号地块、路亚垂钓训练比赛基地、固定翼飞机与直升机营地）景观设计项目 招标公告

（招标编号：/）

项目所在地区：江苏省淮安市洪泽县

一、招标条件

本交通综合培训中心（九里悦澜墅12号地块、路亚垂钓训练比赛基地、固定翼飞机与直升机营地）景观设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:28.8万元，招标人为淮安市交通控股置业有限公司洪泽区分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：（1）12号地块规划条件基本信息：用地面积为40125m²、1.0<容积率≤1.5、建筑密度≥40%、绿地率≥30%、建筑限高≤35M，商住混合用地商住比4：6。（2）东泗河用地面积约171798.28m²（约257.7亩）、西泗河用地面积约85399.15m²（约128.1亩）；用地面积可结合主要功能需求和现场情况进行调整，最终以发包人确认的方案面积为准。（3）项目地块用地面积 76787.39 平方米，约 115 亩，项目总建筑面积 500 平米。用地面积可结合主要功能需求和现场情况进行调整，最终以甲方确认的方案面积为准。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

交通综合培训中心（九里悦澜墅12号地块、路亚垂钓训练比赛基地、固定翼飞机与直升机营地）景观设计项目

三、投标人资格要求

交通综合培训中心（九里悦澜墅12号地块、路亚垂钓训练比赛基地、固定翼飞机与直升机营地）景观设计项目：

3、投标人资格要求

3.1具有独立签订合同的能力；

3.2投标人资质要求：具有工程设计综合甲级资质或同时具备建筑行业建筑工程甲级资质和风景园林工程设计专项甲级资质；

3.3投标人拟选派项目负责人必须具备：园林绿化相关专业（园林绿化相关专业指园林绿化、绿化林业、景观工程设计、园林工程技术、景观学、风景园林、园艺、园林等园林绿化类）的高级及以上技术职称；

3.4投标人自2019年7月1日（时间、金额以合同签订为准）以来承担过一个及以上设计合同价在22万元及以上的类似垂钓基地设计或营地公园设计的方案设计业绩；

3.5授权委托人和项目负责人必须为本单位正式职工，需提供与本单位签订的劳动合同和本单位自2023年12月1日以来近6个月社保缴纳明细证明；

3.6投标文件中内容没有失实或弄虚作假；

- 3.7企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- 3.8企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- 3.9本工程不接受联合体投标；
- 3.10符合法律法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-25 09:00到2024-08-09 17:00

获取方式：现场报名时需携带的资料：报名表（格式自拟，需有报名单位、联系人、联系电话、报名日期等加盖公章）、法定代表人或其授权委托代理人携带本人居民身份证原件及复印件（加盖公章）、授权委托书（加盖公章）和单位营业执照复印件（加盖公章）或将相关材料彩色扫描件发送至邮箱（2643551303@qq.com）且电话联系报名；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-15 14:30

递交方式：一式叁份纸质投标文件，即一正、两副，正、副本不一致的，以正本为准。另提供投标备份光盘 1 张，设计方案电子版 1份（U盘）。

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-15 14:30

开标地点：淮安市金融中心B2栋25层开标室

七、其他

2、项目概况

2.1 建设地点：淮安市洪泽区蒋坝镇彭祖大道南侧、泗河路西侧

2.2招标范围：（1）九里悦澜墅12号地块景观设计:酒店区域景观绿化方案设计、施工图设计，编制景观绿化的概预算以及后续施工配合服务；大区景观绿化概念方案设计、方案深化设计、施工图设计，编制景观绿化的初步概预算以及后续施工配合服务（需按发包人意见进行分期设计、分期付款）；红线外景观绿化概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、编制景观绿化的初步概念和预算以及后续施工配合服务。具体详见设计任务书。

（2）路亚垂钓训练比赛基地设计:①路亚休闲垂钓训练赛事基地:路亚垂钓基地原则不设计永久性建筑；路亚垂钓基地主要功能有路亚垂钓赛场、竞技比赛区、休闲垂钓区，并结合全国各地路亚垂钓基地项目进行综合考虑；绿化景观、安防监控系统、智慧渔业、户外拓展培训基地、露营、烧烤等；休闲垂钓区可举办路亚比赛、摸鱼、钓虾钓蟹、亲子活动、奶瓶喂鱼，水上娱乐项目等；河岸环形景观简易提升，兼顾小镇自然风光；酒店西侧临水面需重点设计提升；环形道路贯穿东泗河并设计部分垂钓平台；路亚专用艇码头主入口可考虑设置在彭祖大道南侧、酒店西侧，设计单位需综合考虑；兼顾酒店内、外研学活动培训等功能；需规划一定数量停车场可结合酒店停车综合考虑。②船舶水上培训基地。③无人机培训基地，具备无人机活动飞行场地即可。具体详见设计任务书。

(3) 固定翼飞机与直升机营地设计：营地约50 亩，停机库约 500 平方成品钢结构，跑道30 米*600 米，用栏杆围挡。剩余亩数做房车营地，整个地块场地平整后撒草种，飞机跑道下面 PVC 植草格且需考虑排水措施。场地现有一售楼处，后期用作本项目游客中心。停机棚长宽15米*30米或20米*30米，500平方上下即可，以单层为主，局部二层办公约150平方左右，停机棚高度净高不低于6米。

2.3设计周期：25日历天，具体设计进度以设计任务书中为准。

2.4质量要求：符合国家、省、市现行法律、法规及相关规范要求，满足招标文件、设计任务书和规划条件，满足施工要求，达到设计任务书要求的深度，根据专家及政府相关职能部门评审及图审的意见进行完善修改，并通过相关职能部门的图纸审查。

2.5控制价：288000元，本工程设计合同采用固定总价合同，在合同实施期间不因市场和政策变化因素而变动，由设计人一次性包死。设计人不得以加班费或任何其它名义向发包人索取额外的报酬。投标报价超过控制价作无效标处理。

3、投标人必须派法定代表人或其授权委托人携授权委托书、本人身份证（均须原件）及投标保证金汇款回执加盖公章按时出席开标会，否则一律视为放弃投标。

4. 本次招标公告在江苏招标投标公共服务平台和淮安市交通控股集团有限公司发布。

5. 本次招标采用综合评估法，具体评标标准和方法详见招标文件第三章。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 淮安市交通控股置业有限公司洪泽区分公司
地 址： 淮安市金融中心B2栋26层
联 系 人： 施工
电 话： 0517-80853577
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省苏辰建设投资顾问有限公司
地 址： 淮安市清江浦区中天西城商业广场2号楼414室
联 系 人： 吴欣宇
电 话： 18762071579
电 子 邮 件： 2643551303@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）吴欣宇（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）