

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工 招标公告

项目编号：360726202307200101 招标编号：AYGC[2023]18号

招标条件及工程基本情况					
招标单位名称	安远县城投商业运营管理有限公司				
招标工程项目	安远县农产品批发市场一期建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）				
工程项目建设地址	安远县各乡镇（镇）				
项目审批、核准或备案机关	安远县发展和改革委员会				
批文名称及编号	关于安远县农产品批发市场一期建设项目建议书的批复、关于安远县农产品批发市场一期建设项目可行性研究报告的批复、关于安远县农产品批发市场一期建设项目初步设计的批复：安发改审字[2023]66号、安发改审字[2023]74号、安发改审字[2023]80号				
建筑面积	16898.0 平方米	层次	1 层	结构	框架
项目总投资	6200.0万元	本项目投资	6200.0万元		
资格审查方式	资格后审	资金来源	财政和自筹		
招标范围及标段划分					
招标范围	1、建设内容及规模：在安远县 16个乡镇各建设1个集批发零售干货食品、蔬菜、水果、水产、畜禽、土特产、农具等为一体的农产品综合批发市场，总用地面积约48280平方米（约72.42 亩），总建筑面积16898平方米，主要建设包括交易市场用房、物业管理用房及道路停车场硬化、给排水、电气、消防、暖通等相关附属工程；2、包括但不限于项目地质勘察、方案设计、施工图设计、施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作、施工图预算、施工（直至竣工验收合格及保修期内）等工作。				
标段划分	一标段	安远县农产品批发市场一期建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）			
	二标段	/			
投标（申请）人应具备的资格条件					
企业营业执照	经营范围应该符合招标要求				
企业资质类别及等级	[建筑工程·建筑工程三级]（含）以上				
注册建造师类别和等级	[注册二级建造师·建筑工程]（含）以上				
安全生产许可证	在有效期内	标段选择要求	一个标段		
资格审查时投标人应提供的业绩材料					
资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）					
资格证件	1、设计单位的营业执照、资质证书。2、施工单位的营业执照、资质证书、安全生产许可证。				
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证				
项目负责人	1、拟派设计、施工的负责人必须是本单位职工，并提供连续近6个月（指开标前6个月，不含开标当月）有效的社保材料证明。2、设计负责人：具备建设行政主管部门核发的二级注册建筑师执业资格。3、施工负责人：具备建设行政主管部门核发合格有效的建筑工程专业二级注册建造师（不含临时建造师）证书及有效的B类安全生产考核合格证书。				

技术负责人	/
关键岗位人员	施工现场管理人员：土建专业施工员、土建专业质（检）量员、材料员合格有效的岗位证书（或资格证书或培训合格证）和专职安全员合格有效的安全生产考核合格证书（C类证）。并提供连续近6个月（指开标前6个月，不含开标当月）有效的社保材料证明。
其他要求	1、本工程评标办法采用“综合评估法”，具体详见招标文件。2、本项目采用“不见面开标”系统开标，各参与投标的企业法定代表授权委托代理人不需到开标现场参与本项目开标活动，投标人必须在投标截止时间前将电子投标文件上传至江西省公共资源交易网，并在投标截止时间前在赣州市不见面开标大厅进行签到。3、本项目为设计、采购、施工总承包，主要在安远县16个乡镇各建设1个集批发零售干货食品、蔬菜、水果、水产、畜禽、土特产、农具等为一体的农产品综合批发市场，总用地面积约48280平方米（约72.42亩），总建筑面积16898平方米，主要建设包括交易市场用房、物业管理用房及道路停车场硬化、给排水、电气、消防、暖通等相关附属工程；4、投标人（或联合体）资格要求，设计方资质：具备建设行政主管部门核发工程设计综合资质或具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计丙级及以上资质；施工方资质：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并且具有有效的安全生产许可证。5、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员的数量不得超过二家，即设计单位和施工单位各一家，牵头单位须为施工单位。各方必须具有独立法人资格，联合体协议必须注明牵头单位及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标，联合体各方将向招标人承担连带责任。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体来进行投标。6、省外进赣的设计单位开标前应按江西省住房和城乡建设厅《关于省外进赣勘察设计企业实行信息告知承诺的通知》（赣建科设〔2019〕44号）要求在“江西住建云平台”上办理企业信息告知承诺，投标企业和拟派的设计负责人应在“江西住建云平台”网站中可查询，投标文件中提供网上查询结果截图并加盖本单位公章。7、外省进赣的施工单位开标前应按江西省住房和城乡建设厅《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审〔2020〕4号）和《关于房屋市政工程施工电子招投标活动中省公共资源交易平台对接共享江西住建云平台信息数据的通知》（赣建城〔2021〕19号）要求在“住建云信息登记系统”上办理企业信息登记，投标企业和本项目拟派的建造师、施工员、质（检）量员、材料员、专职安全员应在“江西住建云平台”网站中可查询，投标文件中提供网上查询结果截图并加盖本单位公章，没有办理和未能提供的，按资格审查不合格处理。8、工程招标对招标公告的发布、招标文件的发售、投标文件的截止时间已满足法律、法规规定的最短时间，招标人将投标报名、招标文件下载的截止时间延迟到投标保证金提交的截止时间，投标人下载招标文件参加投标时，应自行考虑是否具有编制投标文件的时间，招标人不承担由此而带来的一切责任，对在招标文件规定答疑截止时间以后提出的疑问也不再进行答复，视为潜在投标人充分理解本招标文件。凡符合资格条件且有意参加本次施工招标的投标者，请于申请时间内在江西省公共资源交易网下载招标文件。9、有关本工程投标的其它事宜，请与招标人或招标代理机构联系。10、如因招标人原因而引起招标活动时间变动，招标人将在江西省公共资源交易网上发布。11、深入开展“扫黑除恶”斗争，严厉打击工程招投标领域雇黑佣黑，恶意竞标、暴力围标、强揽工程等黑恶势力。房建、市政工程举报电话：0797-3700324、3700332，举报邮箱ayxzjjshb@163.com。12、其他要求详见招标文件。招标公告与招标文件不一致处，以招标文件为准。
招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间	
公告发布时间	2023年07月28日至2023年08月22日（公告发布时间最短不得少于5日）
获取招标文件时间	2023年07月28日
获取方式	网上获取：根据赣建字〔2020〕12号文件的通知，为落实推进全领域全流程电子化招标投标的精神，本项目采用电子化招标，因电子化招标项目版块没有EPC项目分类，所以该项目的项目分类选择了施工类。各潜在投标人在江西省公共资源交易网系统中添加“房建及市政施工单位”身份报名和下载标书，操作过程如有疑问请咨询新点赖工：0797-8161315。
获取资审文件时间	2023年07月28日
	请到江西省公共资源交易电子交易平台

获取地址	http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin 资审文件领取菜单 领取资审文件		
联系人	廖工	联系电话	15179765880
招标代理机构：（单位章）	招标人：（单位章）	招投标监管机构：（单位章）	
法定代表人：（章）	法定代表人：（章）	经办人：（章）	
2023年07月28日	2023年07月28日	2023年07月28日	

注：1、本表一式三份, 招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份, 本表属” 招投标情况书面报告 “材料之一。

2、有标段划分的招标项目, 当各标段对投标人的资格条件要求不一致时, 招标人应在” 投标 (申请) 人应具备的资格条件 “栏目中的” 企业资质类别和等级、注册建造师类别和等级 “栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

江西省建设工程招标投标办公室印制