

昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄福保村“球类运动村”、“球鞋爱好者之家”美丽乡村建设项目空间规划及建筑风貌研究咨询服务比选公告

本项目为昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄福保村“球类运动村”、“球鞋爱好者之家”美丽乡村建设项目空间规划及建筑风貌研究咨询服务，招标人为云南福保文旅康养产业发展有限公司，招标代理机构为云南建林工程建设招标造价咨询有限公司。项目已具备比选条件，现对本项目进行公开比选，欢迎符合资格要求的潜在申请人参与。

一、项目概况：

1、项目名称：昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄福保村“球类运动村”、“球鞋爱好者之家”美丽乡村建设项目空间规划及建筑风貌研究咨询服务。

2、项目规模：

拟对福保村部分建筑进行提升改造、装修，本项目招标规模约 70 万元。

3、项目地址：位于昆明市官渡区六甲街道南部福保社区，三面临滇池，北至海华社区，距昆明市中心直线距离约 14 公里，距长水机场约 42 公里，距昆明地铁 5 线和福保站及滇池国际会展中心站约 1 公里距离，距环湖东路主干道约 700 米。

4、标段划分：本项目只设一个标段。

5、比选范围：根据招标人提供的项目资料，就昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄福保村“球类运动村”、“球鞋爱好者之家”美丽乡村建设项目开展整村的空间规划及建筑风貌研究咨询服务工作。服务内容包括但不限于福保村风貌研究、福宝村空间梳理、重要节点构筑物及建筑物概念咨询等。

具体工作如下：

(1) 完成空间规划及建筑风貌研究咨询服务；

(2) 负责福保村总体概念咨询；

(3) 协助进行各类样板、深化的指导；

(4) 协助招标人完成方案各项报审工作。

6、服务期要求：本合同自签订之日起生效后 30 天内。

7、质量要求：符合国家相关行业规范，满足招标人要求。

8、资格审查方式：资格后审。

二、申请人资格条件

1、比选申请人应具备具备法人资格或其他组织，并具有有效营业执照或其他有效的法定证明文件。

2、信誉要求：比选申请人在“信用中国”网站“信用服务”栏查询中，没有“失信被执行人”记录、“政府采购严重违法失信行为记录”名单、“重大税收违法失信主体”记录；且在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）。

3、业绩要求：2021年01月01日至今至少应承担过一个合同金额不少于35万元的类似空间规划或建筑风貌研究业绩，提供有效的业绩证明材料，业绩证明材料为中标通知书或合同；业绩证明材料须体现出项目规模等信息（如中标通知书或合同无法体现出项目规模等信息，则还需提供业主证明等资料作为业绩证明材料的附件，否则不予认可）。

4、财务要求：比选申请人财务状况良好，提供近三年（2020年至2022年）经合法的审计机构审计的财务审计报告及财务会计报表（成立年份不足3年的，按成立后的年份提供；如新成立时间不足1年，则提供成立后至今具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的声明）。

5、本项目不接受联合体。

四、比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选的单位，请于2024年01月23日至2024年01月25日（公休日、法定节假日除外），每日上午09:00时至11:00时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同），持法定代表人身份证明书原件；法定代表人授权委托书原件；法定代表人或授权委托人本人身份证（原件及复印件加盖公章）在云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界2座-2010号）获取比选文件。

4.2 比选文件费：人民币200.00元/份（大写：贰佰元整每份），售后不退。本项目不提供邮购比选文件服务。

4.3 比选文件费的缴纳方式：以现金或电汇或银行转账方式缴纳（收款单位名称：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司，开户银行：华夏银行昆明广福支行，账号：10752000000498633），选择电汇或银行转账的只能从比选申请人银行账户公对公转出，不接受个人汇款。

五、比选申请文件的递交

1、比选申请文件投递地点：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界2座-2010号）。

2、比选申请文件递交截止时间：2024年2月5日上午9:00，逾期送达的或者未送达指

定地点的比选申请文件，视为撤回，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本比选公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、云采招阳电子招采交易平台（<https://www.ebidcn.com>）、云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（<http://www.ynjlint.com>）网站上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式：

招标人：云南福保文旅康养产业发展有限公司

地址：云南省昆明市官渡区六甲街道办事处福保社区 45 号 4 楼

联系人：代丕良

电话：18082787978

招标代理机构：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界 2 座-2010 号

联系人：王非、唐金彩、张丽婷、陈鹏、孔繁琦

电话：0871-65861172、18083811723

日期：2024 年 01 月 23 日

