

九峰公园一期配套用房（市民中心）项目施工招标公告
(招标编号：/)

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本九峰公园一期配套用房（市民中心）项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为长沙天心城市建设投资开发集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)九峰公园一期配套用房（市民中心）项目施工招标公告；

三、投标人资格要求

(001九峰公园一期配套用房（市民中心）项目施工招标公告)的投标人资格能力要求：详见公告附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年08月06日 16时00分到2024年08月30日 08时59分

获取方式：详见公告附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月30日 09时00分

递交方式：详见公告附件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月30日 09时00分

开标地点：详见公告附件

七、其他

详见公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市天心区住房和城乡建设局，电话0731-85899614。。

九、联系方式

招 标 人：长沙天心城市建设投资开发集团有限公司

地 址：湖南省长沙市天心区雀园路568号

联 系 人：陈女士

电 话：17773198005

电子邮件：/

招标代理机构：湖南创迪工程管理咨询有限公司

地 址：长沙市芙蓉中路一段469号新闻大厦8楼D座

联 系 人：周康

电 话：0731-84317978

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 周康（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

九峰公园一期配套用房（市民中心）项目施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称九峰公园一期配套用房（市民中心）项目，项目审批、核准或备案机关名称 长沙市天心区发展和改革局批文名称及编号关于九峰公园建设项目立项的批复天发改[2017]115号，建设单位为长沙天心城市建设投资开发集团有限公司，招标人为长沙天心城市建设投资开发集团有限公司，项目总投资为21040985.08元，资金来源和落实情况政府投资、企业自筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：九峰公园一期配套用房（市民中心）项目

1.2.2 建设地点：位于九峰公园项目红线范围内

1.2.3 项目基本情况

本项目为九峰公园一期配套用房（市民中心）项目，位于九峰公园项目红线范围内，项目用地面积16.80亩，建筑面积3212.80平方米（1栋2层建筑）。主要建设内容包括但不限于：新建1栋两层市民中心（局部一层），配套建设室外道路、绿化、室外给排水、消防、弱电、电气、燃气管网工程等。最终实施内容以相关批复为准。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：一个标段

1.3 工期要求：90天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：主要包括但不限于以下范围：包括但不限于红线范围内三通一平工程、硬质物体（硬化水泥和混凝土的破除、土石方和清表的开挖）外运工程；土石方工程、地基与基础；建筑、结构工程；装饰装修工程；装配式工程；抗震支架工程；绿色建筑工程；节能工程；外墙饰面工程；电气工程（包含但不限于室内配电箱、影响施工的室外管网改道、插座、电缆、桥架、电线、穿管、用电器具、防雷接地、公专变电力路由、公专变强电变配电工程等）；通风及暖通工程（含卫生间通风等）；给排水工程（包含但不限于污水、雨水、

废水从单体排入污水井、雨水井，生活给水接至室外给水管网，室内给排水及洁器具，龙头、影响施工的室外管网改道等)、热水系统预留预埋工程；燃气工程；消防工程；弱电工程（网络，视频监控，消防电，广播系统，智能门锁系统，人脸识别门禁系统、三网融合及其他配套采购安装工程等）；防雷接地工程；室外景观配套工程；招标文件中二次深化设计内容、初步设计图纸及施工图所包含内容的施工等；红线范围内所有的室外配套附属工程。具体范围和-content见本工程《工程量清单》及设计施工图纸。完成本项目的施工总承包至工程竣工验收、备案、移交（含达到长沙市城建档案管理标准要求的声像档案制作及移交），配合完成结（决）算、工程保修等工作；本工程项目采用施工总承包模式建设，承包人按照合同约定对本工程项目进行采购、施工、安装和调试、竣工验收等全过程服务，并对承包工程的质量、安全、工期、竣工验收等实行全过程全面负责。

1.5 质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量达到国家竣工验收规范合格标准；1.6 保修要求：按建设部 2000 年第 80 号令相关规定保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑业企业资质：建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书（以联合体投标的，拟任工程项目经理须为联合体牵头人单位人员）；

2.4 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.7 其他要求：（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；（2）根据湘建建（2020）208 号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少 4 人，含

项目负责人、技术负责人)的书面承诺,在工程实施时根据项目需要配备到位,并及时到建设行政主管部门备案。

装配式建筑:装配式建筑:投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。(由招标人在以下选项中勾选一项)

接受联合体投标,仅接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体。

接受联合体投标,包括接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体,以及两个(含两个)以上施工总承包资质、专业承包资质依法组成的投标联合体。

具体规定如下: /

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督(2024)33号文件规定的:经评审的最低投标价法;综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者,请于2024-08-06起在长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式,投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间(即:投标截止时间,下同)及开标时间为2024-08-30 09:00:00(北京时间,下同)。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载电子投标文件制作工具编制投标文件,投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件,电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的,请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网 (<http://bidding.hunan.gov.cn/>)、长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csaggzy.cn/>) 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市天心区住房和城乡建设局，电话 [0731-85899614](tel:0731-85899614)。

9. 其它

9.1 本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csaggzy.cn/>) 下载招标文件、工程量清单 (如有)、图纸 (如有)。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具 (长沙工程版)，请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCXZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF 格式投标文件。需要按照招标文件要求办理 CA 数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台 CA 证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：[0731-89938899](tel:0731-89938899) 按 2 转 1 或 [4009980000](tel:4009980000)

.....

10. 联系方式

招 标 人：[长沙天心城市建设投资开发集团有限公司](#)；

地 址：[湖南省长沙市天心区雀园路 568 号](#)；

联 系 人：[陈女士](#)；

电 话：[17773198005](tel:17773198005)；

招标代理机构：[湖南创迪工程管理咨询有限公司](#)；

地 址：[湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段 469 号新闻大厦 8 楼](#)；

项目负责人：[周康](#)；

电 话：[0731-84317978](tel:0731-84317978)。