

蓟州区古城新城联动城市更新项目策划方案编制服务招标公告

(招标编号: JZFW-20240401)

项目所在地区: 天津市, 县, 蓟县

一、招标条件

本蓟州区古城新城联动城市更新项目策划方案编制服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 500 万元, 招标人为万事兴投资控股集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 蓟州区古城新城联动城市更新项目策划方案编制服务, 本项目位于天津市蓟州区古城片区、新城片区范围内, 北至迎宾大街, 东至中昌北大街、八方路, 南至人民西大街、城南大街, 西至盘龙路、溪水路, 项目占地面积约 6.18 平方公里, 更新范围房屋建筑面积 161.28 万平方米。招标范围包括但不限于项目体检评估、项目历史资源调查、项目策划方案编制、项目可行性研究报告编制、商业运营策划、概念性方案策划、项目实施方案、协助甲方配合金融机构及政府部门的审查直至审批通过、提供总体策划过程中的各专业团队协调沟通汇报等工作。具体要求详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 蓟州区古城新城联动城市更新项目策划方案编制服务;

三、投标人资格要求

(001 蓟州区古城新城联动城市更新项目策划方案编制服务)的投标人资格能力要求:

- (1) 投标人须是在中华人民共和国注册的、具备独立承担民事责任能力, 提供企业营业执照副本复印件或事业单位法人证书复印件并加盖公章。
- (2) 投标人具有城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业甲级或工程设计建筑行业建筑工程专业甲级, 且资质证书在有效期内; 提供资质证书复印件并加盖公章。
- (3) 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 提供 2022 年度或 2023 年度审计报告复印件并加盖公章或者银行出具的资信证明(日期为公告发布之后)复印件并加盖公章。
- (4) 投标人须具有依法缴纳税收的良好记录, 提供 2024 年 01 月至投标截止时间任意一期

缴纳记录凭证或 2023 年度整年的完税证明复印件并加盖公章，依法免税的投标人，应提供相应文件证明其依法免税（复印件并加盖公章）；新成立的投标人按实际的缴纳情况递交相关证明复印件并加盖公章。

(5) 投标人须有依法缴纳社会保障资金的良好记录；提供 2024 年 01 月至截止时间任意一期缴纳记录复印件并加盖公章；新成立的投标人按实际的缴纳情况递交相关证明复印件加盖公章。

(6) 经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，被列入“失信被执行人名单”的投标人，其投标无效。需提供信用中国网站截图或信用报告

(7) 投标人须提供响应文件截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的承诺函并加盖公章；若投标人至提交响应文件截止日成立不足 3 年的，可提供自成立以来无重大违法记录的承诺函并加盖公章（格式自拟）。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 02 日 08 时 30 分到 2024 年 04 月 09 日 16 时 00 分

获取方式凡有意向并具备投标人资格的投标单位,在 2024 年 04 月 02 日到 2024 年 04 月 09 日，上午 08：30-11：30，下午 1：30-4：00（节假日除外），须携带企业营业执照副本复印件或事业单位法人证书复印件、资质等级证书复印件、法人资格证明、经办人授权委托书（委托书上标注好邮箱及经办人电话号码）及本人身份证（以上证件需加盖公章）和文件费汇款回执（本工程招标文件费 1000 元，汇款至我单位“中国农业银行股份有限公司天津蓟州文昌街支行”，账号 02100001040004100）前往天津市通达建设工程招标代理有限公司获取招标文件。文件一经售出，所收费用概不退还。投标单位如有疑问请咨询该项目招标代理机构联系人。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 22 日 14 时 00 分

递交方式 天津市蓟州区工程建设交易服务中心开标室（蓟州区迎宾大街 26 号住建委 5 楼 508 室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 22 日 14 时 00 分

开标地点：天津市蓟州区工程建设交易服务中心开标室（蓟州区迎宾大街 26 号住建委 5 楼 508 室）纸质文件递交。



七、其他

- 1、招标公告发布时间： 2024 年 04 月 02 日到 2024 年 04 月 09 日。
- 2、服务期限：2024 年 4 月 26 日至 2024 年 5 月 20 日（此服务期限为项目策划方案编制的期限），项目整体服务期为从合同订立开始至配合完成金融机构和政府部门审批通过。
- 3、质量标准：成果文件符合现行国家、地方、行业及招标人相关规定要求并通过相关部门审批。
- 4、本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台发布（<http://www.cebpubservice.com>）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：万事兴投资控股集团有限公司
地 址：天津市蓟州区中昌北大道鸿昌广场 2 号
联 系 人：刘文波
电 话：13920422000
电子邮件：/

招标代理机构：天津市通达建设工程招标代理有限公司
地 址：天津市蓟州区迎宾大街 26 号住建委后楼 321 室
联 系 人：杨群
电 话：022-29038236
电子邮件：tdzb66@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨群（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

