

古丈县默戎镇旅游基础设施提标改造项目（一期）中标候选人公示
（招标编号：HNZTZB-2024-1029）

公示结束时间：2024年12月06日

一、评标情况

标段(包)[001]古丈县默戎镇旅游基础设施提标改造项目（一期）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：湖南省沙坪建设有限公司，投标报价：6695.35384万元，质量：设计要求的质量标准：设计质量应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家、省、市、行业现行规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；施工要求的质量标准：施工部分质量应达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及国家现行其它工程施工质量验收合格标准，工期/交货期/服务期：720天；

中标候选人第2名：湖南省教育建筑设计院有限公司，投标报价：7003.7419万元，质量：设计要求的质量标准：设计质量应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家、省、市、行业现行规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；施工要求的质量标准：施工部分质量应达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及国家现行其它工程施工质量验收合格标准，工期/交货期/服务期：720天；

中标候选人第3名：广东建筑艺术设计院有限公司，投标报价：6926.40218万元，质量：设计要求的质量标准：设计质量应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家、省、市、行业现行规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；施工要求的质量标准：施工部分质量应达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及国家现行其它工程施工质量验收合格标准，工期/交货期/服务期：720天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南省沙坪建设有限公司)的项目负责人：骆弢壹级注册建筑师
中级职称证

20244301308/B08183050100000144；

中标候选人(湖南省教育建筑设计院有限公司)的项目负责人：周磊壹级注册建筑师

20184300774；

中标候选人(广东建筑艺术设计院有限公司)的项目负责人:洪志良建筑一级注册建筑师/高级工程师

20204402780/2300101198309;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南省沙坪建设有限公司)的资格能力条件:施工资质:建筑工程施工总承包特级

设计资质:建筑行业甲级;

中标候选人(湖南省教育建筑设计院有限公司)的资格能力条件:施工资质:建筑工程施工总承包壹级

设计资质:建筑行业乙级;

中标候选人(广东建筑艺术设计院有限公司)的资格能力条件:施工资质:建筑工程施工总承包壹级

设计资质:建筑行业甲级;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖南省沙坪建设有限公司)的评标情况:详见附件;

中标候选人(湖南省教育建筑设计院有限公司)的评标情况:详见附件;

中标候选人(广东建筑艺术设计院有限公司)的评标情况:详见附件;

二、提出异议的渠道和方式

公示期间,投标人和其他利害关系人如有异议,应按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》、《关于印发〈湖南省招标投标活动投诉处理办法〉的通知》(湘发改法规〔2019〕294号)提出异议或投诉。

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为古丈县住房和城乡建设局。

五、联系方式

招 标 人:古丈县文化旅游广电局

地 址:湘西土家族苗族自治州古丈县人民法院2楼

联 系 人:向先生

电 话:13762137060



电子邮件： /

招标代理机构：湖南中通项目管理有限公司

地 址： 长沙高新开发区麓谷街道 36 号办公楼三楼 317-319 室

联 系 人： 王通

电 话： 18874169857

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王通（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



古丈县默戎镇旅游基础设施提标改造项目（一期）中标候选人公示

湖南中通项目管理有限公司受古丈县文化旅游广电局委托，按照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规规定，对古丈县默戎镇旅游基础设施提标改造项目（一期）进行公开招标。本项目于2024年12月02日9时00分在湘西自治州公共资源交易中心依法开标、评标，评标办法采用湘建监督[2024]34号文件规定的“综合评估法”。评标工作由依法组建的评标委员会完成，推荐了以下3名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示：

中标候选人信息

| | | | | |
|----------|-------------|---|---|---|
| 中标候选人名称 | | 湖南省沙坪建设有限公司 | 湖南省教育建筑设计院有限公司 | 广东建筑艺术设计院有限公司 |
| （联合体成员） | | / | 湖南琨基建筑集团有限公司 | 湖南星城建设集团有限公司 |
| 投标报价（元） | | 66953538.40 | 70037419.00 | 69264021.80 |
| 其中 | 建安工程费（元） | 58820838.40 （下浮率5.76%） | 61904719.00 （下浮率0.82%） | 61155196.80 （下浮率2.20%） |
| | 设计费（元） | 1196200.00 （下浮率50.00%） | 1196200.00 （下浮率50.00%） | 1172325.000 （下浮率51.00%） |
| 总工期（月） | | 24 | 24 | 24 |
| 资格能力条件 | | 施工资质：建筑工程施工总承包特级 设计资质：建筑行业甲级 | 施工资质：建筑工程施工总承包壹级 设计资质：建筑行业乙级 | 施工资质：建筑工程施工总承包壹级 设计资质：建筑行业甲级 |
| 质量标准 | | 设计要求的质量标准：设计质量应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家、省、市、行业现行规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查； 施工要求的质量标准：施工部分质量应达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及国家现行其它工程施工质量验收合格标准 | 设计要求的质量标准：设计质量应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家、省、市、行业现行规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查； 施工要求的质量标准：施工部分质量应达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及国家现行其它工程施工质量验收合格标准 | 设计要求的质量标准：设计质量应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家、省、市、行业现行规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查； 施工要求的质量标准：施工部分质量应达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及国家现行其它工程施工质量验收合格标准 |
| 详细评审得分情况 | 总分 | 85.31 | 82.42 | 82.25 |
| | 技术方案得分 | 4.13 | 4.10 | 4.02 |
| | 企业资质及履约能力得分 | 31.45 | 30.06 | 29.40 |
| | 投标报价得分 | 49.73 | 48.26 | 48.83 |



| | | | | |
|------------|------|---|---|---|
| 设计业绩 | | 1. 弘坤·君寓(弘德·宜居)建设项目设计、采购、施工一体化总承包(EPC); 2. 怀化市强制隔离戒毒所迁建工程 EPC 总承包; 3. 湖南省中医药研究院中医药传承创新工程建设项目设计施工总承包; 4. 金霞·阳光里项目工程总承包(EPC); 5. 郴州市强制隔离戒毒所改扩建建设项目总承包(EPC); | 1. 长沙市唯上商务科技学校新校区规划及单体工程设计 2. 长沙市金秋方舟高级中学 3. 湖南信息学院校园第四期工程设计 | 1. 吉首经开区建筑材料综合开发利用项目 2. 广州市白云区培文学校建设设计工程 3. 新田县中国中部国际家居博览城建设工程设计 4. 梅溪湖家居建材城 |
| 施工业绩 | | 1. 弘坤·君寓(弘德·宜居)建设项目设计、采购、施工一体化总承包(EPC); 2. 怀化市强制隔离戒毒所迁建工程 EPC 总承包; 3. 湖南省中医药研究院中医药传承创新工程建设项目设计施工总承包; 4. 金霞·阳光里项目工程总承包(EPC); 5. 郴州市强制隔离戒毒所改扩建建设项目总承包(EPC); | 1. 德荣医疗智慧物流产业园设计、采购、施工(EPC)总承包 2. 华容县第二人民医院建设项目(EPC)设计施工总承包 3. 郴州技师学院体育馆项目工程总承包 4. 龙山县公安局“三所合一”建设项目 5. 泉塘三小建设项目 | 1. 娄星工业集中区产学研创新创业平台建设项目 EPC 2. 娄底市老干部活动中心和安置楼项目工程总承包(EPC) 3. 中南大学升华学生公寓三期工程总承包 |
| 工程总承包项目负责人 | 姓名 | 骆弢 | 周磊 | 洪志良 |
| | 证书名称 | 壹级注册建筑师 中级职称证 | 壹级注册建筑师 | 建筑一级注册建筑师/高级工程师 |
| | 证书编号 | 20244301308/B081830501000 00144 | 20184300774 | 20204402780/230010119830 9 |
| 设计负责人 | 姓名 | 骆弢 | 周磊 | 雷克操 |
| | 证书名称 | 壹级注册建筑师 | 壹级注册建筑师 | 壹级注册建筑师 |
| | 证书编号 | 20244301308 | 20184300774 | 20234403483 |
| 施工项目负责人 | 姓名 | 杨英文 | 唐宇 | 王明军 |
| | 证书名称 | 建筑工程 壹级注册建造师 安全生产考核合格证书 | 建筑工程 贰级注册建造师 安全生产考核合格证书 | 建筑工程 贰级注册建造师 安全生产考核合格证书 |
| | 证书编号 | 湘 1432017201900853 湘建安 B(2019)0004789 | 湘 243161756790 湘建安 B(2020)0005944 | 湘 243161648536 湘建安 B(2019)0006569 |



| | | | | |
|--------|------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 投标担保信息 | 担保机构 | 承诺制 (信用评价结果满分) | 湖南众盈中小企业融资担保有限公司 | 中国人民财产保险股份有限公司湘西自治州分公司 |
| | 经营地址 | | 岳阳经济技术开发区通海路管理处八字门社区东城港湾 1 栋 1201 | 湖南省湘西经开区吉凤街道办事处武陵山大道 18 号建发大厦 1-3 楼 |
| | 联系电话 | | 0731-85955926 | 0743-8222930 |

进入详细评审的投标人技术部分得分情况

| 序号 | 投标人名称 | 评委 1 | 评委 2 | 评委 3 | 评委 4 | 评委 5 | 评委 6 | 评委 7 |
|----|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 湖南省沙坪建设有限公司 | 83.90 | 85.50 | 80.30 | 83.40 | 79.30 | 83.34 | 81.90 |
| 2 | 广东建筑艺术设计院有限公司 | 80.30 | 78.65 | 77.40 | 79.90 | 83.10 | 79.55 | 83.73 |
| 3 | 贵阳建筑勘察设计有限公司 | 82.00 | 84.32 | 77.20 | 83.50 | 76.20 | 83.47 | 77.19 |
| 4 | 众生设计集团有限公司 | 80.50 | 77.56 | 77.02 | 81.00 | 78.90 | 83.31 | 81.49 |
| 5 | 湖南省教育建筑设计院有限公司 | 82.30 | 82.20 | 77.60 | 83.70 | 79.10 | 83.70 | 82.30 |
| 6 | 中盛弘宇建设科技有限公司 | 80.20 | 81.02 | 78.50 | 83.30 | 79.10 | 81.55 | 81.27 |
| 7 | 广州黄埔建筑设计院有限公司 | 78.80 | 79.86 | 77.00 | 76.70 | 76.60 | 77.36 | 78.39 |
| 8 | 中联合创设计有限公司 | 78.20 | 76.50 | 77.38 | 76.65 | 79.50 | 78.01 | 82.15 |
| 9 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 83.20 | 83.18 | 79.50 | 81.55 | 79.00 | 83.53 | 83.95 |

被否决投标的投标人名称、否决依据和原因如下：

| 序号 | 投标人 | 不能通过审查的原因 |
|----|-----|-----------|
| / | 无 | / |

公示期：三个工作日。公示期间，投标人和其他利害关系人如有异议，应按照《工程项目投标活动投诉处理办法》、《关于印发〈湖南省招标投标活动投诉处理办法〉的通知》（湘发改法规〔2019〕294号）提出异议或投诉。若无异议，公示期满后，招标人将按招标文件规定的中标原则确定中标人。

本次招标活动接受古丈县住房和城乡建设局的监督，联系方式 0743-4727161

招 标 人： 古丈县文化旅游广电局 招标代理机构： 湖南中通项目管理有限公司

地 址： 湘西土家族苗族自治州古丈县人民法院 2 楼 地 址： 长沙高新开发区麓谷街道 36 号办公楼三楼 317-319 室；

联 系 人： 向先生 联 系 人： 王通
电 话： 13762137060 电 话： 18874169857

