

郴州市桂阳县黄沙坪独立工矿区黄沙坪社区：二村职工家属房屋修葺工程（一期）、四村居民避险搬迁项目（一期）、四村职工家属房屋修葺工程（一期）

监理中标候选人恢复公示(复核)

(招标编号：XYTC-郴-2024-061)

### 一、内容：

详见附件

### 二、监督部门

本招标项目的监督部门为桂阳县工程建设服务中心，联系电话：0735-4448871。

### 三、联系方式

招标人：桂阳县工业园建设开发有限公司

地址：湖南省郴州市桂阳县工业园长富项目区企业服务中心

联系人：王灿

电话：17373544716

电子邮件：155177058@qq.com

招标代理机构：湖南信元工程项目管理有限公司

地址：郴州市燕泉路中天大厦502室

联系人：项目负责人：廖琼

电话：0735-2862088

电子邮件：125197885@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



郴州市桂阳县黄沙坪独立工矿区黄沙坪社区：二村职工家属房屋修葺工程(一期)、四村居民避险搬迁项目(一期)、四村职工家属房屋修葺工程(一期)监理中标候选人恢复公示(复核)

湖南信元工程项目管理有限公司受桂阳县工业园建设开发有限公司的委托，代理郴州市桂阳县黄沙坪独立工矿区黄沙坪社区：二村职工家属房屋修葺工程(一期)、四村居民避险搬迁项目(一期)、四村职工家属房屋修葺工程(一期)监理招标。该项目于2024年11月21日(北京时间)在郴州市公共资源交易中心进行了公开开标，在桂阳县工程建设服务中心的监督下，依法组建的评标委员会按照招标文件确定的评标原则和评标办法进行了评审。该项目于11月25日在湖南省招标投标监管网、郴州市公共资源交易中心网发布了中标候选人公示，在公示期间招标人收到本项目投标单位提交的关于评标结果中“企业资信及履约能力”统分的疑议。根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条和《湖南省招标投标活动投诉处理办法》第五条等相关法律规定，招标人于2024年11月27日暂停了本项目招投标活动，并发布暂停公告。经招标人与行政监督部门对疑议内容进行核实后并批准，本项目于2024年11月29日上午10时组织了原评标委员会进行复核，复核后中标候选人排序如下。

招 标 人:桂阳县工业园建设开发有限公司;

地 址:湖南省郴州市桂阳县工业园长富项目区企业服务中心;

联 系 人:王灿;

电 话:17373544716;

招标代理机构:湖南信元工程项目管理有限公司;

地 址:郴州市北湖区燕泉南路 10 号中天大厦 502 室;

联 系 人:廖琼、廖菲菲、杨文雄;

电 话:0735-2862088、18152752232;

招标行政监督部门:桂阳县工程建设服务中心,电话:0735-4448871

中标候选人信息

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人	
中标候选人名称	湖南省工程建设 监理有限公司	湖南长顺项目管 理有限公司	湖南南方项目管 理有限公司	
投标报价(万元)	133.960979	131.110746	1368112.13	
取费率(%)	0.752	0.736	0.768	
取费基数(万元)	17813.96			
工期(日历日)	1095天	1095天	1095天	
详细评审 得分情况	总分	80.02	79.58	75.24



	监理大纲	4.63	4.59	4.59
	企业资质及履约能力	50.39	49.99	45.72
	投标报价	25.00	25.00	24.93
工程业绩	滨江新城 C9 地块项目一期监理/金色溪泉湾项目(三期一批)工程监理/桃江县人民医院南院院区建设项目/鑫湘雅韵项目监理	观沙岭城市更新片区(旧城改建)麓山国际实验小学二小项目监理/石碑中学建设项目监理/华融湘江银行营业用房全过程监理	株洲市第二工人文化宫提质改造(重建)项目/湖南铁道职业技术学院新校区建设(一期)项目监理/东安县人民医院传染病院区标准化建设EPC项目施工监理	
获奖情况	2022-2023 年度第一批湖南省优秀工程监理企业/国家级优质工程:浏阳市中医医院危急重症大楼项目/鲁班奖:建工·象山国际一期工程三 A5#、A7#、A9#及部分地下室/国家示范交流工地:中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目(产业办公 A 栋、数字文化艺术中心、地下室)/省优质工程:国家林木种质资源设施保存库湖南分库建安工程/高新区东方红·梅溪枫林项目 1-6#、8#、垃圾站及地下室一期/银杉九年一贯制学校项目一标段工程/湘江中学/长沙高新区雷锋银杏小学新建项目/湖南移动衡阳分公司生产调度用房(5G云数据中心)/施工质量管理、安全生产标准化:振业悦	2022-2023 年度第一批湖南省优秀工程监理企业/国家级优质工程:长沙市留置场所升级改造项目/湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目/德荣医疗智慧物流产业园设计、采购、施工(EPC)总承包工程/长沙市留置场所升级改造项目/国家示范交流工地:湘潭九华中心医院建设项目/湖南大学金融与国际贸易研究中心项目/省优质工程:石碑中学建设项目/高新区长郡麓谷中学新建项目/湖南警察学院新建学生公寓项目/泉塘四小(原泉塘三小)建设项目/麓山国际实验小学二小项目/施工质量管理、安全生产标准化:长沙卫生职业学院学生宿舍项目/中南大学-湘雅二医院门急诊医技楼/长沙会展	2022-2023 年度第一批湖南省优秀工程监理企业/国家示范交流工地:湖南建工淞云台一期/省优质工程:航空工业五七一二厂飞机维修保障基地一期工程/施工质量管理、安全生产标准化:航空工业五七一二厂飞机维修保障基地一期工程/新产业制造长沙基地一期项目科研楼、新产品生产厂房等九个工程(±0.00 以上工程)/中天麓台一标段(6-10 栋、地下室)/藏龙路(迎宾西路-田红东路)/株洲大碗先生响石广场店/湖南建工淞云台一期(一)/大兆瓦级风电齿轮箱产品产能提升项目(一期)正负零以下/新科研生产园区建设项目(二期)施工/株洲精邦信息科技有限公司装饰装修工程/博迈医疗科技(湖南)生产基地	



		江府 1#~3#栋及地下室/ 龙峰小学建设项目/ 大泽湖海归小镇 研发中心项目/国 家林木种质资源设 施保存库湖南分库 建安工程/长沙望 城区雷锋街道卫生 服务中心配套设施 建设项目/三汉矶 小学项目/长沙高 新区雷锋银杏小学 新建项目/益阳琨 御府 6#、7#/郴州市苏 仙区华湘医养中心 /郴州市观山学校 (中学部)建设工 程/长冲科创产业 园项目/双峰西部 新材料产业园及配 套基础设施项目(一 期)	新城公交综合体项 目(不含幕墙)/ 城发恒伟会展花园 项目一期/湖南警 察学院新建学生公 寓项目/石碑中学 建设项目/长沙市 一中城南中学(初 中)建设项目/荷 叶美苑安置房/长 沙县星沙文化公园 地下停车场项目/ 高新区长郡麓谷中 学新建项目/城建 信息中心/长沙高 新区欣盛小学建设 项目/金茂梅溪大 厦/莲花物联港片 区安置房项目/速 冻车间	项目 1#、2#/怀邵衡铁路 安江东站综合客运 枢纽站工程项 目(安江镇高铁综 合客运枢纽项目)
总监	姓名、证书编号	张燕彪43002766	匡苏军43007900	田海军43012076
投标担 保信息	担保机构	江西华章汉辰融资 担保集团股份有限公司	中国人民财产保险 股份有限公司郴州 市分公司	银行转账
	经营地址	江西省南昌市洪都 大道636号西格玛 商务中心12层	湖南省郴州市苏仙 区飞虹路18号	
	联系电话	0791-86806097	95518	

### 进入投标报价评审的投标人监理大纲得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
1	精源国际工程咨询有限公司	85.46	87.87	87.46	87.40	86.27
2	湖南大地建设项目管理有限公司	88.31	<b>86.72</b>	89.39	91.55	88.14
3	江苏宏盛项目管理有限公司	85.80	85.96	88.46	88.50	86.41
4	湖南中昊建设项目管理有限公司	86.20	86.70	89.01	89.60	87.75
5	湖南南方项目管理有限公司	93.88	90.95	91.73	92.80	89.24
6	长沙政和工程项目管理有限公司	85.43	85.89	88.28	87.50	86.26
7	湖南省方正项目管理有限公司	91.64	89.73	91.32	92.20	88.41
8	湖南永欣项目管理有限责任公司	86.15	86.74	88.23	90.70	87.83
9	湖南星海项目管理有限公司	88.26	87.96	90.23	91.15	87.96

10	河南省光大建设管理有限公司	85.21	85.44	87.34	86.85	86.33
11	湖南拓天工程项目管理有限公司	85.42	85.82	87.84	87.45	86.17
12	湖南省建设工程项目管理咨询有限公司	85.90	86.62	88.27	88.55	87.55
13	河南中泰工程咨询监理有限公司	85.17	85.31	87.09	86.45	85.98
14	湖南工大项目管理有限公司	90.89	89.12	90.64	90.20	88.64
15	湖南省工程建设监理有限公司	94.24	95.52	93.32	93.05	89.80
16	中新创达咨询有限公司	85.74	85.93	88.54	87.85	86.59
17	晟华建设咨询有限公司	85.74	86.36	88.04	88.50	87.86
18	湖南长顺项目管理有限公司	94.11	91.5	91.79	92.25	89.32
19	长沙升达建设工程项目管理有限公司	92.83	90.41	91.73	92.25	88.66
20	湖南瑞成项目管理有限公司	88.52	88.01	90.33	91.55	88.01
21	荣泰工程管理咨询有限公司	86.19	86.35	89.50	90.20	87.25
22	豫通工程管理有限公司	86.08	86.62	89.95	88.60	87.88
23	湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司	92.14	90.38	91.54	92.30	89.20
24	长沙天诚建设项目管理有限公司	89.67	88.33	91.08	91.00	88.14
25	湖南华越工程管理有限公司	86.16	86.87	89.94	89.35	87.77

否决投标单位汇总表

序号	单位名称	否决节点	否决原因
1	江苏宏盛项目管理有限公司	成本评审	成本评审时低于成本被否决
2	河南省光大建设管理有限公司	成本评审	成本评审时低于成本被否决
3	河南中泰工程咨询监理有限公司	成本评审	成本评审时低于成本被否决
4	中新创达咨询有限公司	成本评审	成本评审时低于成本被否决
5	晟华建设咨询有限公司	成本评审	成本评审时低于成本被否决
6	豫通工程管理有限公司	成本评审	成本评审时低于成本被否决

公示期：2024年12月3日至2024年12月5日

提出异议的渠道和方式：本次复核结果将在《湖南省招标投标监管网》、《郴州市公共资源交易中心网》上公示，公示期为三个工作日。公示期内如有任何异议，请按《中华人民共和国招标投标法实施条例》和湘发改法规〔2024〕419号文件的相关要求向招标人或招标代理机构以书面的形式提出。公示期满若无异议，招标人将确定第一名为本项目的中标人。