

# 广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2311-440783-04-01-664692		
投资项目名称	梦回开平·侨海华韵项目		
招标项目名称	梦回开平·侨海华韵项目设计施工总承包及策划运营 (EPC+O)		
标段(包)名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点(交货)地点	江门市开平市赤坎镇广东省开平市赤坎镇石溪牛路头村西侧地块		
资金来源	自筹	资金来源构成	全部来源企业自筹
招标范围及规模	<p>项目规模：本项目广场街区动线距离为约 400 米，占地面积约为 29604.06 m<sup>2</sup>，建筑面积为 27600 m<sup>2</sup>。项目由一条主街区+二大娱乐功能区+配套游乐场串联组成，项目主要建设内容包括：街区商亭、水系、结构钢架等基础设施建设；游乐场、游服中心、卫生间等旅游服务设施配套；艺术灯光亮化工程、配套建筑夜景亮化系统；主题游乐设备。</p> <p>投资总估算为：项目总投资约为 20310 万元。其中：建安工程估算价为 9560.00 万元，设计费约 373.39 万元，策划费（表演及活动策划、创意策划）1880 万元，第一年运营费用 3400 万元。</p>		
招标内容	<p>(1) 工程设计招标内容：结合项目的设计主题完成项目的方案设计、初步设计、施工图设计，包括但不限于街区商亭、水系、结构钢架等基础设施、项目旅游服务配套设施、艺术灯光、园区夜景等亮化工程、主题游乐园设施等的设计。</p> <p>(2) 工程施工招标内容：包括工程图纸设计范围内的所有工程内容施工、设备购置及安装、施工图预算编制、工程竣工验收、竣工图编制、竣工结算文件编制、备案、移交（含档案资料）、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。</p> <p>(3) 策划及运营服务招标内容：包括但不限于运营期间项目招商、商户管理、表演策划、演艺管理、停车管理、安保服务、后勤保洁服务、项目场地管理等。</p>		
工期(交货期)	<p>总工期：60 日历天（其中设计周期约 10 日历天，施工工期约 50 日历天），设计工期需配合工程施工进度。</p> <p>运营期：本项目运营期限暂定为 5 年，采取 3+2 模式，首次签订合同的期限为三年，运营合同每年一签；暂定续签期限为二年。运营达标，则续签后两年的运营合作协议。没有达成运营要求，业主方有权选择其他运营服务商，终止该委托运营合同。</p>		
最高投标限价	<p>招标控制价（人民币）：15213.39 万元，其中：建安工程费 9560.00 万元，设计费 373.39 万元，策划费（表演及活动策划、创意策划）1880 万元，第一年运营费 3400 万元。</p>		
是否接受联合体投标	是		
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	<p>(1) 设计资质：具备建设行政主管部门颁发有效的工程设计综合甲级资质，或工程设计建筑行业乙级或以上资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级或以上资质。</p> <p>(2) 施工资质：须具备行业主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质。</p> <p>(3) 策划及运营资质：具有独立法人资格，持有有效的工商行政或市场监管部门颁发的法人营业执照。</p> <p>项目总负责人的资格要求：须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师资格、或一级注册建筑师资格，未实施注册执业资格的需取得房屋建筑相关专业高级工程师职称资格。且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目的总负责人或施工项目负责人。</p>	



		<p>(注：项目总负责人可以由施工项目负责人或设计项目负责人同时担任，但设计项目负责人、施工项目负责人不得为同一人。)</p> <p>设计项目负责人的资格要求：具备一级注册建筑师资格。</p> <p>施工项目负责人的资格要求：须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师资格。具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程项目的施工项目负责人。</p> <p>拟派的专职安全人员资格要求：须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类），或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）。若为联合体投标的由施工方提供。</p> <p>备注：上述人员未达到退休年龄的，需提供在投标单位2023年9月至2023年11月缴纳养老保险的证明的证明复印件或扫描件；上述人员已达到退休年龄且不超过65周岁的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证替代）。</p> <p>其他要求：</p> <p>1) 根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。施工项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任施工项目负责人，施工项目负责人和专职安全员不为同一人。投标人的企业资质按照《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行执行。提供一级建造师电子注册证书的，按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）执行。</p> <p>2) 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号）、《关于调整省外建筑企业在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”信息登记相关工作的通知》和江门市住房城乡建设局发布的《关于调整省外建筑企业信息进粤登记有关查验工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息、资质情况信息（信息打印件）。（联合体投标的，只作为策划及运营服务方参加投标的成员除外。）</p> <p>3) 根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定，投标人（联合体投标的，只作为策划及运营服务方参加投标的成员除外）须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的企业。</p> <p>4) 投标人（包括联合体所有成员）不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”或“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（网址：<a href="http://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4">www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4</a>）。</p> <p>5) 取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士，按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》规定备案，且备案信息已在广东省建设信息网公布，可以在我市范围内开业执业，为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务范围内开业执业。</p>		
	投标人业绩要求	无		
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载资格招标文件的网络地址 获取招标文件的方式	在广东省公共资源交易平台上获取招标文件，网址： <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index</a> 。 在广东省公共资源交易平台上获取招标文件，网址： <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index</a> 。
获取招标文件开始时间	2023年12月20日 9时 00分	获取招标文件截止时间	2024年1月9日 9时00分	

递交投标文件截止时间	2024年1月9日9时30分	投标文件递交方式	现场递交
开标时间	2024年1月9日9时30分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	广东省开平市长沙区东兴大道东兴大厦行政服务中心三楼开标厅
发布公告媒介	广东省招标投标监管网		
招标人	开平市古镇新城投资有限公司	联系地址	开平市赤坎镇北郊路81号
招标人联系人	何工	联系电话	0750-2635216
招标代理机构	中达安股份有限公司	联系地址	江门市蓬江区群华路2号1栋201
招标代理联系人	黄工	联系电话	0750-3852480
招标监督机构	开平市住房和城乡建设局	联系电话	0750-2233577
其他依法应当载明的内容			

