

1.招标条件

本招标项目已获批准建设，招标人为潜山市潜润资产运营有限公司，建设单位为潜山市王河镇人民政府，建设资金来源自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目编号：皖H4—2023—148

2.2招标项目名称：潜山市王河镇产业集聚区乡村振兴产业融合示范园建设工程1#楼冻库设计、采购及施工总承包项目（EPC）

2.3建设地点：安徽省潜山市

2.4建设规模：该项目位于潜山市王河镇产业集聚区，潜山市王河镇产业集聚区乡村振兴产业融合示范园建设工程1#楼冻库，建设面积约2400m²。本次招标工程内容包括：分拣间，设计温度：15°C，面积约400m²；冷冻库（包含一层及二层部分冻库），设计温度：-18°C，面积不小于1450m²，消防改造等。设计要求及施工安装需求包括但不限于：负责对分拣间及冷库的库板保温、制冷剂、压缩机组、冷风机、蒸发器、蒸发冷、制冷管道、保温及阀件、采购与安装调试工作以及技术培训。

2.5最高投标限价：500万元。其中勘察测绘设计费为固定值20万元、建安工程费最高投标限价480万元。 [最高投标限价包括但不限于：勘察测绘设计费(含所有支撑性报告、勘察、测绘、各类专家评审费用及施工图审查费用)，工程材料和设备的采购（含接入电缆等）、保管、安装及调试费，工程施工、验收、移交、备案费用（含施工中发生的水、电、垃圾处理、环保费用、临时设施费用等所有费用）、第三方检验检测费（直接计入合同价款中，清单中不再单独列出）、运营维护费用等验收合格交付使用之前发生的所有费用，工程保修期内的缺陷修复和保修费，税金、招标代理服务费、造价咨询服务费等所有费用]。

2.6招标范围：

(1) 设计部分：负责本项目勘察、测绘、土建（建筑、结构、给排水、电气、消防等）室内外配套工程、室内外装饰等方案及施工图设计；施工图审查并承担费用，设计与施工的协调；设计成果报备相关行政主管部门及报批报建等工作；施工期间提供变更设计、解决并处理施工中的技术问题和检测、调试、验收等后续服务。

(2) 施工部分：经招标人认可的优化设计方案且经图审合格的施工范围内的所有施工内容[包括但不限于工程材料和设备的采购（含接入电缆等）、保管、安装及调试；土建工程施工、安装工程、机械设备安装、强弱电电缆及桥架、消防、给排水、照明等]且包含工程施工、验收、检测、移交、备案、资料归档和缺陷责任期的技术服务和缺陷修复，保修期的保修工作等全部项目内容。但合同专用条款中有其他明确约定的内容除外。

(3) 材料设备采购范围：经招标人认可的优化设计方案且经图审合格的设计范围内的所有机电设备、安全环保设备设施、防雷与消防设备设施、供水、供电辅材耗材以及其他辅助设备设施的设备采购与安装（包括但不限于机械设备材料采购、制造、运输、保险、安装、调试、验收，还包括备品备件、专用工具、技术资料以及有关的现场技术培训服务等），所供设备必须为全新出厂设备。但不包括：

(1) 办公设备、家具及生产生活用品及其它低值易耗品，运输车辆；

(2) 未经招标人书面确认的其它与本项目无关的设备、设施；

(2) 不符合项目资金使用要求（由招标人确定）的其他设备、设施等。

(注：本项目资金使用前均需提供书面采购计划或用款计划，待招标人书面确认后方可使用，否则其费用不得列入结算；结算时需提供合同和费用支出凭证、询价过程及结果并经招标人书面确认)

2.7计划工期：120个日历天[其中设计周期20日历天（提交完整的施工图设计文件）；施工及安装阶段100日历天，施工时间具体以建设单位要求进场时间为准]；运营维护期3个月。

2.8项目类别：设计、采购、施工总承包（EPC）

2.9标段划分：一个标段

2.10评标办法：综合评估法

3.投标人资格要求

3.1 投标人资质等级：投标人须具有独立法人资格，具备以下（1）、（2）、（3）项资质：

（1）住房城乡建设主管部门颁发的机电工程施工总承包叁级（及以上）资质或建筑机电安装工程专业承包叁级（及以上）资质，且具有有效的安全生产许可证；

（2）特种设备安装改造维修许可证（压力管道，GC2级及以上）；

（3）工程设计商物粮行业乙级资质，或工程设计商物粮行业专业乙级资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质（或建筑行业设计乙级及以上资质），或工程设计综合甲级资质。

3.2 投标人业绩要求：/

3.3 工程总承包项目经理资格（如为联合体投标，须由牵头人委派）要求：具备下列（1）、（2）、（3）项要求：

（1）具有机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

（2）取得省级建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证B证。

（3）投标截止日未在其他项目担任项目经理，或虽在其他项目上担任项目经理，但承诺在本项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。

3.4 施工负责人资格（如为联合体投标，须由承担施工职责的单位委派）要求：具备下列（1）、（2）、（3）项要求：

（1）具有机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

（2）取得省级建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证B证。

（3）投标截止日未在其他项目担任项目经理，或虽在其他项目上担任项目经理，但承诺在本项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。

注：工程总承包项目经理与施工负责人可以为同一人。

3.5 设计负责人资格（如为联合体投标，须由承担设计职责的单位委派）要求：

须具备建筑工程相关专业工程师及以上职称；

注：（1）建筑工程相关专业包括：结构、给排水、暖通、电气等专业职称。如职称证书未体现专业或职称证书专业为建设大类，则须提供毕业证书或工程建设类注册资格证书证明。

（2）投标时须提供工程总承包项目经理、施工负责人、设计负责人相关证书及自2023年04月份以来近六个月连续社保缴费证明（或其他能够证明参加社保的有效证明）材料。

3.6 信誉要求：投标人(联合体投标的包括联合体各方)及其法定代表人、拟派本项目工程总承包项目经理、施工负责人、设计负责人未被列入全国法院失信被执行人名单。

3.7其他要求：投标人在人员、设备、资金等方面应具有相应的设计、施工能力。

3.8 本项目接受联合体投标。联合体成员数量不超过3家（施工方：不超过2家施工单位，设计方：1家设计单位，联合体牵头人须为施工单位）。如为联合体投标，则必须由联合体牵头人进行获取招标文件，且投标保证金须由联合体牵头方提交。（注：①联合体投标的，必须提供联合体协议书，联合体协议书中须明确各方拟承担的工作和责任。②联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。）

4.招标文件的获取

4.1投标人可自招标公告发布至投标文件提交截止时间登录安庆市公共资源交易中心平台（aqggzy.anqing.gov.cn）点击“新增投标”，并在平台下载招标文件及其他资料（含澄清、修改、补遗、补充说明等相关资料）。如为联合体投标，则必须由联合体牵头人登录安庆市公共资源交易中心平台获取招标文件，且投标保证金须从联合体牵头人基本账户提交，但联合体成员单位必须办理安徽省公共资源交易市场主体库相关手续。

4.2招标文件及相关资料工本费：人民币0元/套。

4.3方式：投标人须登录安庆市公共资源交易中心平台查询、获取招标文件。首次登录须在安徽省公共资源交易市场主体库（<https://ggzy.ah.gov.cn/ahggfwpt-zhutiku/dengludenglu>）办理入库手续，办理入库不收取任何费用。安徽省公共资源交易市场主体库使用相关问题（如系统登录、信息登记、录入及提交、数字证书关联等）请拨打服务电话：010-86483801转5-2（工作日）。CA数字证书有关问题请拨打服务电话：安徽CA客服400-880-4959（工作日）。市场主体招标环节和投标环节系统使用服务电话：400-998-0000（8:00-21:00）。

5.投标文件的提交

5.1投标文件提交截止时间：**2024年 01 月 04 日 9 时 00 分**

5.2加密电子投标文件须在投标截止时间前登录安庆市公共资源交易系统提交。

5.3逾期提交的投标文件不予受理。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽省公共资源交易监管网暨全国公共资源交易平台（安徽省）（<http://ggzy.ah.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn>）、安庆市公共资源交易服务网（<http://aqggzy.anqing.gov.cn/>）上发布。

7.联系方式

7.1 招标人：潜山市潜润资产运营有限公司

地 址：潜山市经济开发区潜阳路0077号

邮 编：246300

联系人：涂先生

电 话：0556-8165050

7.2建设单位：潜山市王河镇人民政府

地 址：潜山市王河镇

邮 编：246300

联系人：张先生

电 话：0556-8246221

7.3招标代理机构

招标代理机构：潜山市潜润项目咨询管理有限公司

地 址：潜山市经济开发区潜阳路0077号

邮 编：246300

招标部联系人：程淑芬

联系方式：15357333993

8.异议受理的联系人和联系方式

若投标人对招标文件有异议，应在投标截止日期10日历天前登录安庆市公共资源交易系统提交，向招标人或招标代理机构提出异议，联系人：涂先生，联系电话：0556-8165050。

9.其他说明

9.1投标文件中提供的业绩所在地须为中华人民共和国境内(不含港澳台地区)，否则该业绩不予认可。

9.2本招标文件中货币币种均为人民币。

9.3本项目投标人可远程在线解密投标文件和在线回复询标，开标时投标人无须到达开标现场，不接受现场解密，实行远程解密和在线询标。

9.4本项目开评标实行全流程电子化，开标活动在线完成。开标时投标人不得到达开标现场，不接受现场解密，实行远程解密和在线询标。各投标人认真学习《安庆新系统投标单位操作手册v1.0》，务必掌握远程解密方法和在线回复询标方法。

投标人须使用最新版投标文件制作工具，以免造成投标文件制作错误。软件启动时也将进行提示（需在国际互联网络通畅状态），各投标人需注意更新，如因此导致无效投标，责任自负。

技术支持服务热线:4009980000，24小时服务QQ:4008503300。

9.5投标人须用CA数字证书签章和加密投标文件。如未办理CA数字证书请及时到安徽省电子认证管理中心驻安庆市公共资源交易中心一楼服务窗口办理，联系电话0556-5991201。

9.6本招标文件的澄清、修改、补充说明等内容均通过安庆市公共资源交易服务网发放，投标人需通过安庆市公共资源交易系统登录后查看，请务必随时关注，以免影响投标文件编制，因投标人未及时关注相关信息对投标造成的不利后果由其自行承担。

9.7投标截止时间前放弃参加投标的潜在投标人不具有投标资格，其投标无效，投标文件不予送交评标委员会评审。

9.8中标人属外省、市企业的，在合同签订前须到项目所在地行业行政主管部门办理相关信息登记手续。

10.投标保证金账户（如采用银行转账或银行电汇形式提交的，请选择以下任何一家银行提交即可）

10.1开户行名称：安徽潜山农村商业银行城关支行

账户名称：潜山市公共资源交易中心

账号：20010306662166600000017000047

10.2开户行名称：徽商银行股份有限公司潜山支行

账户名称：潜山市公共资源交易中心

账号：225009320951000002001011

10.3开户行名称：中国银行潜山支行

账户名称：潜山市公共资源交易中心

账号：184255446926

11.特别提示

11.1根据《住房城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》（建办市〔2018〕57号）、《安徽省开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作实施方案》（建市〔2019〕2号）文件的规定，投标人所派本工程的项目经理不得存在“挂证”现象。

11.2为贯彻落实中央、省、市“扫黑除恶”专项斗争有关文件和会议精神，净化我市公共资源交易环境，对在交易过程中如发现有涉嫌围标、串标、恶意竞标的违法违规人员，依据相关规定，将线索移送市扫黑办。

11.3评审中，评标委员会发现投标人的投标文件中对同类问题表述不一致、前后矛盾、有明显文字和计算错误的内容、有可能不符合招标文件规定等情况需要澄清时，评标委员会应当通过网上系统对投标人进行询标，要求投标人进行必要的澄清、说明或补正。

11.4网上系统投标文件制作工具中投标文件格式与本招标文件“第七章 投标文件格式”不一致时，以本招标文件“第七章 投标文件格式”为准，招标文件另有规定的除外。

11.5投标报价包括但不限于：勘察测绘设计费(含所有支撑性报告、勘察、测绘、各类专家评审费用及施工图审查费用)，工程材料和设备的采购（含接入电缆等）、保管、安装及调试费，工程施工、验收、移交、备案费用（含施工中发生的水、电、垃圾处理、环保费用、临时设施费用等所有费用）、第三方检验检测费（直接计入合同价款中，清单中不再单独列出）、运营维护费用等验收合格交付使用之前发生的所有费用，工程保修期内的缺陷修复和保修费，税金、招标代理服务费、造价咨询服务费等所有费用。

11.6 本项目采用设计、采购、施工总承包（EPC）合同方式，勘察测绘设计费(含所有支撑性报告、勘察、测绘、各类专家评审费用及施工图审查费用及会务费)为固定值直接计入合同价款中，清单中不再单独列出设计费。上述设计费固定值费用由总承包单位直接支付给中标单位的设计方（或联合体成员单位），发包人不再另行支付本项目的勘察费、测绘费、设计费；投标人在报价时应考虑此因素。

2023年12月14日