

淄博市博山长寿山国际旅游度假区项目招标公告

(招标编号：HNHC-2024-1201)

项目所在地区：山东省, 淄博市

一、招标条件

本淄博市博山长寿山国际旅游度假区项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 132479.2 万元，招标人为山东龙缘农文旅投资控股集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目规划占地 968 亩，建设规模 52500 平方米，建设内容包含七大板块 52 个子项

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)第一标段 淄博市博山长寿山国际旅游度假区项目工程总承包（EPC）； (002)第二标段：淄博市博山长寿山国际旅游度假区项目工程监理；

三、投标人资格要求

(001 第一标段：淄博市博山长寿山国际旅游度假区项目工程总承包（EPC）)的投标人

资格能力要求：3.1 第一标段

3.1.1 投标人须具备独立的法人资格及有效的企业法人营业执照，也可以为以联合体形式组成的联合体投标人，若为联合体投标人，联合体各方须具备独立法人资格及有效的营业执照。

3.1.2 资质要求（投标人同时须具有所需的下列①、②资质）：

①国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质且具有有效的安全生产许可证。

②国家建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质或建筑行业设计甲级资质。

3.1.3 投标人拟派相关负责人资格要求：

① 拟派项目经理资格要求：具备建筑工程专业壹级注册建造师资格、且具有有效的安全生产考核合格证书，且无正在施工的工程项目（提供拟派项目负责人无在建承诺书，格式见投标文件格式），并在证书注册单位缴纳社保提供在本单位 2024 年 1 月 1 日以来连续缴纳 6 个月的社保证明；（新入职员工不足 6 个月的从聘用之日算起，分公司社保予以认可）。

② 拟派设计负责人资格要求：具有中级及以上技术职称，并在证书注册单位缴纳社保，提供在本单位 2024 年 1 月 1 日以来连续缴纳 6 个月的社保证明；（新入职员工不足 6 个月的从聘用之日算起，分公司社保予以认可）。

注：本项目接受联合体投标，联合体投标须具备以下条件：

- （1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。
- （2）联合体牵头人为施工单位，负责联合体在本次招标中的投标活动和合同的全面实施，牵头人的行为直接约束联合体。
- （3）联合体成员不得超过三家，分工以联合体协议书约定的分工内容为准。
- （4）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。
- （5）以联合体形式参加招标活动的，只需牵头人报名，联合体成员无需报名。；

（002 第二标段：淄博市博山长寿山国际旅游度假区项目工程监理）的投标人资格能力要求：3.2 第二标段：

3.2.1 投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具备独立法人资格，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经历；

3.2.2 资质要求：投标人须具备以下资质之一：

①具备房屋建筑工程监理甲级及以上资质；

②具备工程监理综合资质；

3.2.3 拟派项目总监应持有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业证书提供在本单位 2024 年 1 月 1 日以来连续缴纳 6 个月的社保证明；（新入职员工不足 6 个月的从聘用之日算起，分公司社保予以认可）；

3.3 各投标人近三年财务状况良好。提供公司 2021 年度、2022 年度、2023 年度财务审计报告,无不良债务(需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告),若公司成立时间不足的,按实际成立年限提供审计报告。(如组成联合体投标的,提供联合体各方的财务报告)

3.4 信誉要求：各投标人应通过“国家企业信用信息公示系统”网站

(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)查询“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”；中国政府采购(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供以上查询截图（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供）。

3.5 本项目不允许分包。；

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 05 日 08 时 00 分到 2024 年 12 月 11 日 17 时 30 分

获取方式：凡有意参加的合格潜在供应商，请将法定代表人授权委托书、被授权人有效的身份证、营业执照、资质证书等资格要求相关资料加盖公章扫描后以 PDF 格式发至邮箱 79665217@qq.com（邮箱发送标题为：XX 公司报名 XX 项目名称，并在邮件中标明公司联系人，联系电话）；代理机构审核过报名资料后，代理机构将向潜在供应商发送招标文件。报名咨询电话：18903780092。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 25 日 09 时 30 分

递交方式：郑州市二七区大学中路与政通路升龙国际中心 C 区 8 号楼 721 室，投标文件逾期递交的，招标人不予受理。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 25 日 09 时 30 分

开标地点：郑州市二七区大学中路与政通路升龙国际中心 C 区 8 号楼 721 室，投标文件逾期递交的，招标人不予受理。

七、其他

1、招标条件

本招标项目淄博市博山长寿山国际旅游度假区项目已批准建设，资金来源为自筹资金。招标人为山东龙缘农文旅投资控股集团有限公司，招标代理机构为河南恒创工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、工程概况与招标范围

2.1 工程名称：淄博市博山长寿山国际旅游度假区项目

2.2 项目编号：HNHC-2024-1201

2.3 建设地点：博山区域城镇银龙村。

2.4 建设规模及内容：项目规划占地 968 亩，建设规模 52500 平方米，建设内容包含七大板块 52 个子项：

1、温泉娱乐：占地 131 亩，含高端温泉酒店、温泉配套区、木屋体验区、镜湖飞瀑、矿坑修复公园、室外汤池/泥疗 SPA、水上乐园、扭转花园、迎宾入口、坡地花艺、温室科普花园；

2、银龙宿集：占地 149 亩，含戏台广场、换乘停车场、博山菜集、古树广场、银龙精舍、曲水流觞、健身养生馆、婚庆基地；

3、农用地利用，占地 437 亩，包含高标准农田、爱情风车、油菜花田、五谷丰登、银龙漂

流、林下采摘、林下露营；

4、银龙问道:占地 81 亩，包含白云宫、太极岗、太极湖、银龙水厂、康养区域；

5、银龙不夜谷:包含银龙大峡谷、户外拓展、银龙福地、城市生态阳台；

6、游客服务中心:占地 170 亩，含村委会、幼儿园、银龙村史展览馆、游客大厅、室内卡丁车、社区服务诊所、广场及小型停车场、星空房车营地、网红烧烤广场、蒙古包餐厅、体验式酒厂等；

7、东方红:依托现有的主席像，建设星星之街、东方之阁(主席阁)、进步之路以及东方之巅(主席台)。

2.5 质量要求:

第一标段:设计文件必须满足国家现行法律、法规及技术标准要求;工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

第二标段:监理工程质量合格，监理工作符合国家及地方规范要求。

2.6 计划工期及监理服务期限:

第一标段:自合同生效且接到甲方或监理单位开工令之日起 36 个月内完工，具体根据招标人的阶段性进度要求执行。

第二标段(监理服务期限):随设计阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段。

2.7 招标范围:

第一标段:包括本项目的设计及施工等全过程的管理及组织实施。包含但不限于本项目施工方案与施工图设计、本项目所涉及需进行方案优化以及在施工期间提供相关技术服务等，直至竣工验收、整体移交、工程质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

第二标段:淄博市博山长寿山国际旅游度假区项目设计阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理服务。

2.8 投资估算价:约 132479.20 万元(其中一期建安费约 26000.00 万元，二期总投资约 106479.20 万元,建安费约 82256.10 万元)。

2.9 标段划分:本项目共划分两个标段;

第一标段:淄博市博山长寿山国际旅游度假区项目工程总承包(EPC)

第二标段:淄博市博山长寿山国际旅游度假区项目工程监理

3、投标人资格要求

3.1 第一标段

3.1.1 投标人须具备独立的法人资格及有效的企业法人营业执照，也可以为以联合体形式组

成的联合体投标人，若为联合体投标人，联合体各方须具备独立法人资格及有效的营业执照。

3.1.2 资质要求（投标人同时须具有所需的下列①、②资质）：

①国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质且具有有效的安全生产许可证。

②国家建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质或建筑行业设计甲级资质。

3.1.3 投标人拟派相关负责人资格要求：

① 拟派项目经理资格要求：具备建筑工程专业壹级注册建造师资格、且具有有效的安全生产考核合格证书，且无正在施工的工程项目（提供拟派项目负责人无在建承诺书，格式见投标文件格式），并在证书注册单位缴纳社保提供在本单位 2024 年 1 月 1 日以来连续缴纳 6 个月的社保证明；（新入职员工不足 6 个月的从聘用之日算起，分公司社保予以认可）。

② 拟派设计负责人资格要求：具有中级及以上技术职称，并在证书注册单位缴纳社保，提供在本单位 2024 年 1 月 1 日以来连续缴纳 6 个月的社保证明；（新入职员工不足 6 个月的从聘用之日算起，分公司社保予以认可）。

注：本项目接受联合体投标，联合体投标须具备以下条件：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。

（2）联合体牵头人为施工单位，负责联合体在本次招标中的投标活动和合同的全面实施，牵头人的行为直接约束联合体。

（3）联合体成员不得超过三家，分工以联合体协议书约定的分工内容为准。

（4）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

（5）以联合体形式参加招标活动的，只需牵头人报名，联合体成员无需报名。

3.2 第二标段：

3.2.1 投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具备独立法人资格，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

3.2.2 资质要求：投标人须具备以下资质之一：

①具备房屋建筑工程监理甲级及以上资质；

②具备工程监理综合资质；

3.2.3 拟派项目总监应持有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业证书提供在本单位 2024 年 1 月 1 日以来连续缴纳 6 个月的社保证明；（新入职员工不足 6 个月的从聘用之日算起，

分公司社保予以认可) ；

3.3 各投标人近三年财务状况良好。提供公司 2021 年度、2022 年度、2023 年度财务审计报告,无不良债务(需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告),若公司成立时间不足的,按实际成立年限提供审计报告。(如组成联合体投标的,提供联合体各方的财务报告)

3.4 信誉要求: 各投标人应通过“国家企业信用信息公示系统”网站

(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)查询“列入严重违法失信名单(黑名单)信息”;中国政府采购(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录,并提供以上查询截图(若为联合体投标,牵头人、联合体成员均需提供)。

3.5 本项目不允许分包。

4、招标文件的获取

1. 时间: 2024 年 12 月 05 日至 2024 年 12 月 11 日, 每天上午 8:00 至 12:00, 下午 14:30 至 17:30 (北京时间, 法定节假日除外);

2. 地点: 郑州市二七区大学中路与政通路升龙国际中心 C 区 8 号楼 721 室。

3. 凡有意参加的合格潜在供应商, 请将法定代表人授权委托书、被授权人有效的身份证、营业执照、资质证书等资格要求相关资料加盖公章扫描后以 PDF 格式发至邮箱 79665217@qq.com (邮箱发送标题为: XX 公司报名 XX 项目名称, 并在邮件中标明公司联系人, 联系电话); 代理机构审核过报名资料后, 代理机构将向潜在供应商发送招标文件。报名咨询电话: 18903780092。

4. 售价: 500 元/套 (售后不退)

5、提交投标文件的截止时间和地点

1. 时间: 2024 年 12 月 25 日 9 时 30 分 (北京时间)

2. 地点: 郑州市二七区大学中路与政通路升龙国际中心 C 区 8 号楼 721 室, 投标文件逾期递交的, 招标人不予受理。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布。公告期限为五个工作日 2024 年 12 月 05 日至 2024 年 12 月 11 日。

7、联系方式

招标人: 山东龙缘农文旅投资控股集团有限公司

地址: 山东省淄博市博山区域城镇银龙村村委

联系人: 程经理

电话：13592593663

招标代理机构：河南恒创工程咨询有限公司

地址：郑州市二七区大学中与政通路升龙国际中心 C 区 8 号楼 721 室

联系人：徐先生

联系方式：18903780092

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：山东龙缘农文旅投资控股集团有限公司

地 址：山东省淄博市博山区域城镇银龙村村委

联 系 人：程经理

电 话：13592593663

电子邮件：/

招标代理机构：河南恒创工程咨询有限公司

地 址：郑州市二七区大学中与政通路升龙国际中心 C 区 8 号楼 721 室

联 系 人：徐先生

电 话：18903780092

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）