

玉林市玉东新区金榜小学建设工程设计、采购及施工总承包项目澄清公告(二)

(招标编号: E4509002856025342001001)

一、内容:

各潜在投标人:

一、项目名称: 玉林市玉东新区金榜小学建设工程设计、采购及施工总承包项目

二、项目编号: E4509002856025342001001

三、招标人: 玉林市玉东新区教育文体和旅游局

地 址: 玉林市秀水路2号东城经典11栋写字楼

联系人: 覃宁 联系电话: 0775-2679736

四、招标代理机构: 广西万祥项目管理有限公司

地 址: 玉林市石棠路66号中建时代广场3幢1层17号商铺

项目联系人: 张椿芸 联系电话: 18978893406

五、首次公告日期: 2023年7月4日

六、首次澄清日期: 2023年7月14日

七、现对招标文件内容做出如下澄清:

澄清事项一:

原公告内容: 第二章投标人须知

1.4.1 投标人资质条件、能力和信誉

(1) 资质要求: 投标人无资质要求【备注: 已经取消资质要求的项目承包类型选无资质要求】 同时具备建筑行业设计(建筑工程)专业乙级及以上资质(或建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质)和建筑工程施工总承包壹级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。投标人已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态。

(6) 其他要求: ①单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加本招标项目的投标。②项目管理人员: 应配置工程总承包项目管理机构(包括工程总承包项目经理、施工项目经理、设计负责人、专职安全生产管理人员和主要管理人员)必须是本单位的在岗人员, 在岗人员需提交近1个月(2023年4月)在本单位的社保证明, 持有有效的岗位证书; 其他人员应具备相应的履约能力。



3.1.10 近年完成或承接的类似项目的年份要求

不需要业绩。

需要竣工业绩年月至投标截止日期止，指项目竣工时间至投标截止时间止。

需要承接过的项目业绩年月（竣工业绩时间为项目竣工时间；在建业绩时间为“签订合同时间”）至投标截止日期止。

现澄清为：第二章投标人须知

1.4.1 投标人资质条件、能力和信誉

(1) 资质要求：投标人无资质要求【备注：已经取消资质要求的项目承包类型选无资质要求】 同时具备建筑行业设计（建筑工程）专业乙级及以上资质（或建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质）和建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。投标人已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态。

(6) 其他要求：①单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本招标项目的投标。②项目管理人员：应配置工程总承包项目管理机构（包括工程总承包项目经理、施工项目经理、设计负责人、专职安全生产管理人员和主要管理人员）必须是本单位的在岗人员，在岗人员需提交近1个月（2023年6月）在本单位的社保证明，持有有效的岗位证书；其他人员应具备相应的履约能力。

3.1.10 近年完成或承接的类似项目的年份要求

不需要业绩。

需要竣工业绩年月至投标截止日期止，指项目竣工时间至投标截止时间止。

需要承接过的项目业绩年月（竣工业绩时间为项目竣工时间；在建业绩时间为“签订合同时间”）至投标截止日期止。

澄清事项二：

原公告内容：第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

2.1.1 (1) 形式评审标准【商务标形式评审】报价

报价唯一，只能有一个有效报价。所有投标报价均大于等于招标控制价 $x(1-D\%)$ 的，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。D=（备注：由招标人在招标文件中确定，D值可取0~3）

2.2.4 (3) 项目业绩（满分30分）：



①工程总承包（EPC）业绩（满分18分）：投标人（或联合体成员中的任意一方）2020年8月1日至投标截止日期止承担过单个合同金额在12000万元以上（含12000万元）建筑工程总承包（EPC）业绩，每个得6分，满分18分；[如由设计单位提供，需附中标通知书或合同协议书扫描件，以签发（签订）日期为准；如由施工单位提供，已完成的施工项目业绩须取自广西建筑业企业诚信信息库；在建的施工项目业绩须提供中标通知书及合同协议书复印件，以中标通知书时间为准。未提供相关证明材料的业绩无效]。

（1）工程总承包项目经理（满分20分）：

1）具有壹级注册建筑师或壹级注册结构工程师或建筑工程专业壹级注册建造师执业资格或建筑工程专业注册监理工程师和中级及以上技术职称的，得20分。

（3）施工项目经理（满分10分）：

1）具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和中级及以上技术职称的，得5分。

2）具有建筑工程专业壹级及以上注册建造师执业资格和中级及以上技术职称的，得10分。

现澄清为：第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

2.1.1（1）形式评审标准【商务标形式评审】报价

报价唯一，只能有一个有效报价。所有投标报价均大于等于招标控制价 $\times(1-D\%)$ 的，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。 $D=0$ （备注：由招标人在招标文件中确定， D 值可取 $0\sim3$ ）

2.2.4（3）项目业绩（满分30分）：

①施工总承包或工程总承包（EPC）业绩（满分18分）：投标人（或联合体成员中的任意一方）2020年8月1日至投标截止日期止承担过单个合同金额在12000万元以上（含12000万元）施工总承包或工程总承包（EPC）业绩，每个得6分，满分18分；[如由设计单位提供，需附中标通知书或合同协议书扫描件，以签发（签订）日期为准；如由施工单位提供，已完成的施工项目业绩须取自广西建筑业企业诚信信息库；在建的施工项目业绩须提供中标通知书及合同协议书复印件，以中标通知书时间为准。未提供相关证明材料的业绩无效]。

（1）工程总承包项目经理（满分10分）：

具有壹级注册建筑师或壹级注册结构工程师或建筑工程专业壹级注册建造师执业资格或建筑工程专业注册监理工程师和工程类中级及以上技术职称的，得10分。

（3）施工项目经理（满分10分）：

具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格和工程类中级及以上技术职称的，得10分。

一
项
三

(4) 管理人员配备(满分 10 分)

优(10分)：拟投入本工程主要管理人员完全满足项目需要，管理人员配备齐全，施工员、质量员、安全员、材料员均持证上岗，投入有造价管理人员、设计人员(包含建筑、结构、给排水、电气、造价专业)等，(不包括工程总承包项目经理、设计负责人、施工项目经理)具有工程类中级以上(含中级)职称 6 人以上，具有国家注册执业资格人员 4 人以上；关键岗位人员具有丰富的工作经验。

良(7分)：拟投入本工程主要管理人员满足项目需要，管理人员配备齐全，施工员、质量员、安全员、材料员均持证上岗，投入有造价管理人员、包括设计人员(包含建筑、结构、给排水、电气、造价专业)等，(不包括工程总承包项目经理、设计负责人、施工项目经理)具有工程类中级以上(含中级)职称 5 人以上，具有国家注册 执业资格人员 3 人以上，关键岗位人员 具有工作经验。

中(4分)：拟投入本工程主要管理人员满足项目需要，管理人员配备齐全，施工员、质量员、安全员、材料员均持证上岗，投入有造价管理人员、包括设计人员(包含建筑、结构、给排水、电气、造价专业)等，(不包括工程总承包项目经理、设计负责人、施工项目经理)具有工程类中级以上(含中 级)职称 4 人以上，具有国家注 册执业资格人员 2 人以上。

一般(2分)：拟投入本工程主要管理人员满足项目需要，施工员、质量员、安全员、材料员均持证上岗，投入有造价管理人员、包括设计人员(包含建筑、结构、给排水、电气、造价专业)等，(不包括工程总承包项目经理、设计负责人、施工项目经理)具有工程类 中级以上(含中级)职称 3 人以上，具有国家册执业资格人员 1 人以上。

差(1分)：拟投入本工程的主要管理人员配备达到基本要求，施工员、质量员、安全员、材料员均持证上岗，包括设计人员(包含建筑、结构、给排水、电气、造价专业)等，(不包括工程总承包项目经理、设计负责人、施工项目经理)具有工程类中级以上(含中级)职称 2 人以上。

澄清事项三：

原公告内容：第四章合同条款及格式

第三部分专用合同条款，第 14 条合同价格与支付

现澄清为：第四章合同条款及格式

第三部分专用合同条款，第 14 条合同价格与支付

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：



预付款担保形式:

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

(1) 工程进度付款申请时间、支付比例:

1 承包人提交进度付款申请时间: 承包人每月 25 日, 向发包人递交当月已完工程量工程进度款申请, 并附已完成工程量报表。承包人应在计量周期到期之日起 7 天内向发包人提交已完工程进度款支付申请一式肆份, 详细说明此周期自己认为有权得到的款额。

2 工程进度付款支付方式及比例:

设计费支付方式及比例:

合同签订后 30 日内支付设计费总额的 30%; 承包人提交施工图设计成果文件并通过施工图审查后 30 日内支付至设计费总额的 97%; 剩余设计费总额的 3% 待结算审定后一次结清。

施工费 (即建安工程费) 进度款的支付方式、支付条件和支付时间:

按工程进度支付, 支付金额为经审定的合同内已完成工程量的 80%, 合同外已完成工程量的 70%, 审核依据为中标的投标清单; 竣工验收合格后工程款支付至合同内已完成工程量的 90%

(如因征地或其他不可抗力等因素造成项目不能整体验收的, 已完工的可支付至合同内已完成工程量的 90%), 经发包人审定工程结算价后, 工程款支付至结算总价的 97% (含已支付的), 预留结算总价的 3% 作为工程质量保修金, 待工程缺陷责任期期满后返还 (无息)。

质量保修金支付: 缺陷责任期满 14 天内, 由乙方方向甲方提交质保金付款申请材料, 无质量问题, 一次性返还给乙方 (无息); 质量保修金的返还, 并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

承包人不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资。承包人在申请每期工程进度款前, 必须先支付该期农民工工资。如发包人发现承包人有拖欠农民工工资现象的, 发包人在承包人支付农民工工资前暂停支付工程进度款, 并对承包人处以拖欠农民工工资 10% 的违约金。

14.3.2 进度付款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限: 承包人每月 25 日前报送当月完成工程量给监理人, 收到承包人提交的资料后 15 天内完成审查并报送给发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到资料后 15 天内完成审批。

发包人支付进度款的期限: 签发进度款支付证书 30 天内。

注: 付款审批程序需要定周期, 承包人不得以此为由提出延长工期等索赔要求, 亦不得降



低设计、施工标准。

其余按合同通用条款 14 条执行。

其余内容不变，特此公告！

广西万祥项目管理有限公司

2023 年 7 月 14 日

二、监督部门

本招标项目的监督部门为玉林市玉东新区行政审批局。

三、联系方式

招标人：玉林市玉东新区教育文体和旅游局

地址：玉林市秀水路 2 号东城经典 11 栋写字楼

联系人：覃宁

电话：0775-2679736

电子邮件：/

招标代理机构：广西万祥项目管理有限公司

地址：玉林市石棠路 66 号中建时代广场 3 幢 1 层 17 号商铺

联系人：张椿芸

电话：18978893406

电子邮件：wanxiang1707@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张椿芸（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

