

## 招标概况

项目名称：福建公司-福建公司2023-2024年度住宅项目消防工程采购

项目编号：G1100000175145065

采购项目名称：福建公司2023-2024年度住宅项目消防工程采购

采购项目编号：G1100000175145065001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格预审

内容：福建公司2023-2024年度住宅项目消防工程，包括但不限于：消火栓系统、喷淋系统、柜式无管网（七氟丙烷）预制灭火装置系统、火灾自动报警及联动系统、气体灭火系统、可燃气体报警系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、平时通风防排烟系统、消防水池及高位消防水箱的水位信号、挡烟垂壁、成品消防水箱、灭火器、商业排油烟系统等；

规模：福建公司2023-2024年度住宅项目消防工程。

资金来源：企业自筹

公告类型：资格预审公告

公告发布时间：2023年09月17日 18:00

备注：

## 采购人及采购代理

采购人：漳州双福房地产开发有限公司

联系人：吴华珍

联系电话：13067312973

联系地址：福建省/厦门市/湖里区

联系邮箱：wuhuazhen03@cmhk.com

项目负责人：厦门西海湾邮轮城投资有限公司

联系人：吴华珍

项目负责人电话：13067312973

联系地址：福建省/厦门市/湖里区

联系邮箱：wuhuazhen03@cmhk.com

## 标段信息1

标段编号：G1100000175145065001001

标段名称：福建公司2023-2024年度住宅项目消防工程采购

文件是否收费：否

资格预审发售时间：2023-09-18 14:00 至 2023-09-23 14:00

询问截止时间：2023-09-26 14:00

异议截止时间：2023-09-26 14:00

资格申请文件递交截止时间：2023-09-28 14:00

资格申请文件开启时间：2023-09-28 14:00

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \( https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3.1申请人需具备（1）资质要求：①具备承担本招标工程资信与实力的具有独立法人资格的企业，须具备消防设施工程专业承包壹级资质 ②建筑施工企业安全生产许可证要求：投标人须具有有效的《施工企业安全

生产许可证》。(2) 财务要求；投标人具备一般纳税人资格，投标人登录“全国企业一般纳税人查询系统”( <http://www.yibannashuiren.com/> ) 查询打印信息或提供税务机关出具的一般纳税人资格证明。注册资本5000万元(含)以上。投标人2020年1月1日至2022年12月31日未出现连续三年财务亏损。(3) 业绩要求：2018年1月1日至本招标公告发布之日承担过住宅项目消防施工业绩：单个项目合同额1000万元以上的住宅项目消防施工业绩，须提供业绩证明，具体要求详见资格预审文件编制要求3.2.5条规定。所有提供业绩证明材料应为加盖投标人公章的合同和消防验收意见书或竣工验收证明扫描件，时间以消防验收意见书或竣工验收证明为准。“近年完成的类似项目情况表”应附加盖公章的合同及消防验收意见书或竣工验收证明扫描件，具体年份要求：2018年1月1日至本招标公告发布之日。每张表格只填写一个项目，并标明序号。投标人的“类似工程业绩”应提交相关业绩的工程承包合同和消防验收意见书证明材料的扫描件并加盖单位公章，否则，其业绩不计。(4) 项目经理要求：投标人拟派项目经理须具有注册壹级建造师(机电专业)证书，并持有项目负责人安全生产考核合格证书(B类)。投标人登录“全国建筑市场监管公共服务平台”(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)，打印拟派项目经理人员信息，并加盖单位电子签章。2018年1月1日至预审公告发布之日承接过单个合同额1000万元以上的公共建筑项目消防工程(所有业绩证明为加盖公章合同扫描件和竣工验收报告，时间以竣工验收日期为准，若竣工验收报告有多个日期的，则以建设单位或监理单位签署的最后日期为准。)(5) 信誉及诚信要求：申请人须书面承诺不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内(自招标公告发布之日起倒推)被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的；②近三年(2020年1月1日至投标文件递交的截止时间)内与招标人有合同纠纷，且被招标人索赔过，被招商蛇口列为D级及E级供应商或被“招商局集团电子招标采购网”列入诚信黑名单；③被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”网站( [www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn) ) 中公布为严重违法失信名单；④被最高人民法院在“信用中国”网站( [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) ) 或各级信用信息共享平台中公布为严重失信主体名单(即纳入失信被执行人名单)；⑤其他法律法规规定禁止投标的情形。(6) 关联关系禁止投标要求：申请人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同申请人之间存在控股、管理关系的；③不同申请人的股东中存在相同自然人的(除非申请人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性)；(7) 其他要求：3.2 本次招标  接受？不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；由不同专业的单位组成的联合体，联合体各方应具备本单位在联合体协议中约定承担部分项目的资质条件；(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。(4) 通过资格预审后，联合体在投标、合同磋商等后续阶段不得变更成员。3.3 申请人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现资格预审申请被否决。同时，提供的资质证明文件弄虚作假的在三年内不得参加招商局蛇口工业区控股股份有限公司组织的任何招投标、竞争性谈判、竞争性磋商、单一来源采购等活动。

#### 标段最新时间

标段编号：G1100000175145065001001

标段名称：福建公司2023-2024年度住宅项目消防工程采购

资格预审文件获取开始时间：2023-09-18 14:00

资格预审文件获取截止时间：2023-09-23 14:00

询问截止时间：2023-09-26 14:00

异议截止时间：2023-09-26 14:00

资格申请文件递交截止时间：2023-09-28 14:00

资格申请文件开启时间：2023-09-28 14:00

\*招标人：





\*招标人或  
招标代理机构联系人：  
吴华珍

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。