

中心城区捷运大道以北、九乡河东路以东片区征地报批技术服务项目 -比选公告

(项目编号: JG066024X91763)

1. 比选条件

本比选项目为中心城区捷运大道以北、九乡河东路以东片区征地报批技术服务项目,项目比选人为南京地铁小镇开发建设集团有限公司,建设资金来自自筹(资金来源),出资比例100%,项目已具备比选条件。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目概况:根据《南京地铁集团2024年储备土地运作计划》、公司建设项目需求以及土地出让需求,我司计划实施南京地铁小镇青龙片区东流路(龙王山大道-桂山路)建设工程项目;南京地铁小镇青龙片区东流路(龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路)、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目和南京地铁小镇青龙片区中央绿脉(江宁范围)一期建设项目;龙王山大道(东流路-妙品街);东流路(六顺路-捷运大道);捷运大道(九乡河东路-区界);青龙储备地块中规划东流路以西,六顺路以北1幅住宅地块;东流路以西,六顺路以南1幅商住地块;龙王山大道以南,东流路以西2幅住宅地块、东流路以西,捷运大道以北3幅商业地块的土地征收报批工作(项目名称以立项名称为准,具体项目进展概况及项目位置见附件)。

2.2 项目范围:

1、本次项目共包含8个单独项目,项目名称如下(项目名称以立项名称为准,具体项目进展概况及项目位置见附件):

南京地铁小镇青龙片区东流路(龙王山大道-桂山路)建设工程项目;

南京地铁小镇青龙片区东流路(龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路)、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目;

青龙片区规划东流路以西,六顺路以北住宅地块(15-09地块)、规划东流路以西,六顺路以南商住地块(17-07地块)项目;

南京地铁小镇青龙片区中央绿脉(江宁范围)一期建设项目;

龙王山大道(东流路-妙品街)道路建设项目;



捷运大道（九乡河东路-区界）道路建设项目；

东流路（六顺路-捷运大道）道路建设项目；

青龙片区规划龙王山大道以南，麟岗大道以北住宅地块（01-17地块）、规划龙王山大道以南，东流路以西住宅地块（01-19地块）、规划东流路以西，七宝路以北商业地块（17-15地块）、规划东流路以西，17-07地块以南商业地块（17-10）、规划东流路以西，捷运大道以北商业地块（17-18地块）项目；

2、需根据甲方合同中单个项目要求期限内开展项目土地征收报批工作。具体包含：

①、根据国家和省、市用地报批的有关要求，对项目前期工作进行梳理，包括资料收集（含现状数据库和规划数据库等）、红线核查、征前工作（含拟征地公告、现状调查、征地补偿安置方案公告、相关协议签订、征前材料报审等全过程征前工作）等。

②、根据要求编制实施方案。

③、按照用地报批的要求，编制用地报批涉及的材料，包括一方案三信息、听证材料、违法用地材料等，并按国家省市要求完成报批材料的组卷工作。

④、跟进项目上报审批进展，在初审环节如出现材料补正的，应及时完成补正工作并上报上级主管部门；跟踪完成主管部门相关处室审核工作，协调取得有审批权限的人民政府用地批复（不含征地过程中产生的成片开发方案、征地稳评、地灾等报告编制及通过审查与备案工作）。期间随政策变化，不间断的提供技术服务；

3、在征地前期及组卷报批直至取得批文过程中，全程由甲方指派人员协同办理报批及相关工作，对甲方人员提供报批培训及相应的技术指导；

4、甲方安排与本项目相关的其他工作。

3. 报名人资格要求

3.1 报名人应是中华人民共和国境内合法注册的具有独立法人资格的机构或企事业单位（需提供营业执照复印件加盖报名人公章，原件备查）；

3.2 2021年10月1日（以合同签订时间为准）以来承担过的类似征地服务业绩（需提供合同、征地批文复印件加盖报名人公章，原件备查，若征地批文无法直接证明报名人申报联系的，还需提供报名人征地报批相关材料复印件加盖报名人公章，原件备查）；

3.3 本项目不接受联合体申请。

4. 比选文件的获取



- 4.1 获取时间： 2024年10月12日-2024年10月18日17:30;
- 4.2 获取地点：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋10楼1003室。
- 4.3 获取方式：

(1) 报名人获取比选文件前须前往中招联合招标采购平台 <http://www.365trade.com.cn/> (以下简称平台) 免费注册, 平台将对报名人注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作, 以后若有需要可变更及完善相关信息; 同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

(2) 报名人应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、费用支付所需时间, 务必在本公告规定的比选文件获取时间前完成比选文件服务费支付, 否则将无法保证获取比选文件。
支付方式: 登录平台 (网址: <http://www.365trade.com.cn/>)

(3) 报名人可通过平台下载比选文件电子档 (比选文件电子档与纸质文件不一致的, 以纸质文件为准) 及获取比选文件服务费发票, 发票由采购代理机构出具。报名人通过平台“发票管理”模块进行操作。报名人选择出具增值税普通发票的, 可在支付后3日内登陆前述模块下载增值税电子普通发票; 选择出具增值税专用发票的, 可在开标时在开标现场领取。非因招标代理机构或平台公司原因, 发票一经开具不予退换。

(4) 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册, 报名人可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、支付、发票开具领取等操作。平台咨询电话为: 010-86397110, 服务时间为工作日上午9时至12时, 下午1时到6时。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

(5) 联合体投标 (如允许) 的, 联合体各方应当指定牵头人, 并授权其以自身名义在平台办理注册、比选文件服务费支付、缴纳保证金等手续, 其在平台的办理行为, 对联合体各方均具有约束力。

- 4.4 比选文件费用: 500元/本, 售后不退。

5. 响应文件的递交

- 5.1 响应文件递交的截止时间: 2024年10月23日14:00 (北京时间)

地点: 南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标1室

- 5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件, 比选人不予受理。

6、开标时间及地点:



6.1 开标时间：2024年10月23日14:00（北京时间）

6.2 开标地点：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标1室

7. 本次比选公告在以下媒体发布

江苏省招标投标公共服务平台：<https://jszbtb.com/#/newindex>

中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com/>

南京地铁官网：<https://www.njmetro.com.cn/njdtweb/home/go-dtmain.do>

8. 联系方式

比选人：南京地铁小镇开发建设集团有限公司

地址：南京市灵山控制中心20楼

联系人：孙超、钱泓丞、骆朝辉

电话：025-88056907、025-88056971

比选代理机构：江苏省设备成套股份有限公司

地址：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋10楼1003室

联系人：颜丽、顾莘

电话：025-83311056、83315832

2024年10月12日

