

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	22LGPD0154	标段号：	C03			
招标人：	上海城浩置业有限公司					
招标代理机构：	上海申厚建设咨询事务所有限公司					
联系人：	李响	联系电话：	13761437597			
联系地址：	青昆路53弄13号6幢V区101室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	临港新片区PDC1-0401单元J10-02、J09-01、J10-01、J11-01、J12-01、J13-01地块项目（J11-01地块）					
最高投标限价：	553542955.66（元）（55354.295566万元）					
合理低价：	51892.1564（万元）	下浮比率：	4%			
剔除最高报价项百分比（P）：	28%	剔除最低报价项百分比（Q）：	25%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海宝冶集团有限公司	第一中标候选人	汪耀	732			54481.5428
上海市浦东新区建设（集团）有限公司	第二中标候选人	祝兰兰	732			54681.9533
中铁十一局集团有限公司		王赛赛	732			55033.2951
中国二十冶集团有限公司		李一晨	732			54992.4014
上海公路桥梁（集团）有限公司		齐立起	732			54879.3907
中国建筑第二工程局有限公司		申付明	732			54807.5122
上海建工四建集团有限公司		李祺	732			54757.5864
暂列金额和暂估价						
暂估价：	12813.9131（万元）					
暂列金额：	97.3（万元）					
其中专业工程暂估价：	9677.4007（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
1	精装修工程					7316.8721
2	消防工程					1474.2554
3	弱电工程					886.2732
合计					9677.4007	
公示期限：	2023-08-11 至 2023-08-14					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海城浩置业有限公司

发布日期：2023年08月11日

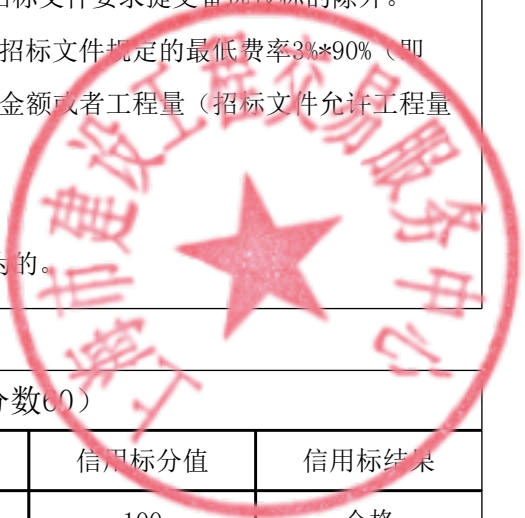


评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
		无否决投标	
		<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段采购中小企业的，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照不全。（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或评标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标。（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 无</p>	依据

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3%*90%（即2.70%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5无		



三、评标委员会信用标评分（合格分数60）

序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海建工四建集团有限公司	100	合格
2	上海宝冶集团有限公司	96.42	合格
3	中国二十冶集团有限公司	91.2	合格
4	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	89.01	合格
5	上海公路桥梁（集团）有限公司	85	合格
6	中国建筑第二工程局有限公司	83.2	合格
7	中铁十一局集团有限公司	72	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	中铁十一局集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	中国二十冶集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海公路桥梁（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海建工四建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海宝冶集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海宝冶集团有限公司	54481.5428	51892.1564	1

2	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	54681.9534	51892.1564	2
3	上海建工四建集团有限公司	54757.5864	51892.1564	3
4	中国建筑第二工程局有限公司	54807.5123	51892.1564	4
5	上海公路桥梁（集团）有限公司	54879.3907	51892.1564	5
6	中国二十冶集团有限公司	54992.4014	51892.1564	6
7	中铁十一局集团有限公司	55033.2951	51892.1564	7

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海宝冶集团有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
华为上海西岑单身公寓项目	W2022120133808	华为技术有限公司	总建筑面积504697平方米	293279.4	2022-12-01	2022.12-2024.6
临港新片区滴水湖金融湾二期项目(25-06地块)	W2022110130731	上海临港新片区金港盛元置业有限公司	建筑面积：140308.31平方米	100352.4958	2022-11-01	2022.11-2025.5
临港新片区PDC1-0401单元J10-02、J09-01、J10-01、J11-01、J12-01、J13-01地块项目（J09-01地块）	W2023010131430	上海城浩置业有限公司	总建筑面积96432.22平方米	57880	2022-12-01	2022.12-2025.2
嘉定区江桥镇唐家巷M3-01A地块征收安置房项目	W2022030131743	上海合创永昌建设管理有限公司	新建征收安置房，总建筑面积164300平方米	96016.37	2022-03-01	2022.3-2024.3
临港新片区PDC1-0401单元J10-01、J10-02地块项目	W2022090140461	上海城浩置业有限公司	总建筑面积88550.5平方米，本项目主要包括住宅、配套商业及配套公建等	52174.1925	2022-09-01	2022.9-2024.9
临港新片区滴水湖金融湾二期项目二标段除桩基工程（04-01地块）	W2022080132182	上海临港新片区金港盛元置业有限公司	建筑面积：95079.70m2	73272.7986	2022-08-01	2022.8-2024.10
自贸区临港新片区04FX-0002单元D07-01、E04-02地块（除桩基工程）	W2022080138153	上海宸闻置业有限公司	建筑面积：290904.87m2	169967.8405	2022-08-01	2022.8-2024.6

上海市浦东新区建设（集团）有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
浦东新区唐镇新市镇D-03-05b地块租赁住宅项目	W2020010133559	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	本项目为新建住宅单位建筑，公共配套用房及小区配套工程，项目用地面积76543.2平方米（以实测为准）。总建筑面积211500.34平方米，地上建筑面积132352.39平方米，地下建筑面积79147.95平方米。具体面积以政府相关部门批准文件记载为准。	96623.5866	2020-01-17	2020-1-22至2022-5-21
周家渡16-07、16-10、16-11地块项目	W2020120137099	上海浦兴创智企业管理有限公司	包括三栋高层办公楼，四栋多层建筑，建筑面积约143163平方米。	103849.1178	2020-12-22	2021-1-1至2023-11-15
周浦镇西社区PDP0-1001单元09-01地块租赁住房项目	W2020100136709	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	总投资：193673.95万元，总建筑面积：143387.11平方米	53829.693	2020-10-28	2020-11-1至2023-3-30
浦东新区宣桥镇老港农民集中安置单元12-01地块征收安置房项目（除桩基工程）	W2022090138466	上海浦发澳丽房地产有限公司	总投资：88066万元，本工程为拟建6幢26-28层的住宅楼、1幢3层的配套公建、3幢变电站、2幢垃圾房、1幢门卫及1座单层地下机动车库。项目用地面积29996平方米（以实测为准）。总建筑面积98600.73平方米。	37407.9531	2022-09-01	2022-9-1至2025-9-5
唐镇镇南社区13A-05地块商品房项目	W2022090133690	上海华夏文化旅游区开发有限公司	总投资：80000万元，本项目位于上海市唐镇，用地面积28002.47平方米，总建筑面积为76205.36平方米，其中：地上52307.63平方米，地下23897.73平方米	54519.9668	2022-09-13	2022-10-1至2024-10-22

上海市浦东新区建设（集团）有限公司项目负责人（祝兰兰）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
3100001908250064	联合国二类机构校舍修缮项目	建筑工程	<p>主要内容：该项目位于徐汇区桂林路55号，主要实施内容为：徐汇校区东部“上海国际教育交流中心”整体修缮，并根据联合国二类机构的使用需求对建筑内部功能进行调整，具体包括室内装饰装修，给排水，强弱电，锅炉、消防等系统更新，绿化、拆除工程、建筑外立面修缮及室外总体修复等。项目建设规模约10906.96平方米，项目总投资4596.71万元。项目计划于2020年2月开工建设，2020年10月竣工，建设期约240日历天。</p>	2020-03-18	3358.143	2020-3-1至2020-10-30

