

新疆新业集团公司中央研究院研发基地暨“一带一路”新材料新能源科技园方案
设计及初步设计招标公告

(招标编号：65010423051100141001)

项目所在地区：新疆维吾尔自治区, 乌鲁木齐市, 新市区

一、招标条件

本新疆新业集团公司中央研究院研发基地暨“一带一路”新材料新能源科技园方案设计及初步设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 528 万元，招标人为新疆新业新材料科技园有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见其他

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)新疆新业集团公司中央研究院研发基地暨“一带一路”新材料新能源科技园方案设计及初步设计；

三、投标人资格要求

(001 新疆新业集团公司中央研究院研发基地暨“一带一路”新材料新能源科技园方案设计及初步设计)的投标人资格能力要求：详见其他；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 15 日 10 时 30 分到 2023 年 05 月 25 日 10 时 29 分

获取方式：详见其它

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 25 日 10 时 30 分

递交方式：详见其它，电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 25 日 10 时 30 分

开标地点：详见其它

七、其他

新疆新业集团公司中央研究院研发基地暨“一带一路”新材料新能源科技园方案设计及初步设计招标公告

本招标项目新疆新业集团公司中央研究院研发基地暨“一带一路”新材料新能源科技园方案设计及初步设计已由文件批准建设，项目业主为新疆新业新材料科技园有限责任公司，项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，现邀请合格的潜在投标人参与投标，具体事宜公告如下：

一、项目概况与招标范围

1、招标单位：新疆新业新材料科技园有限责任公司

2、招标项目编号：65010423051100141001

3、招标项目名称：新疆新业集团公司中央研究院研发基地暨“一带一路”新材料新能源科技园方案设计及初步设计

4、项目类别：房屋建筑工程

5、项目类型：设计

6、资格审查方式：资格后审

7、资金来源：企业自筹

8、招标内容与范围及招标方案说明：项目概况：项目总建筑面积为48万m²，总占地面积207万m²，主要内容为：1.新建：园区总部大楼、实验楼、科技孵化楼、科技企业总部楼、院士/博士（后）工作站、专家住宅楼、地下车库及水电管网等配套基础设施；2.改建：将原总建筑面积为7002.01m²的厂房进行改建，改建内容为：老旧水电管网进行更新更换，房屋外立面的粉刷。招标范围：本项目设计要求（建设内容）范围内的可行性研究报告、方案设计、初步设计；包含但不限于规划设计、建筑方案设计、编制初步设计文本及初步设计概算、绿建咨询、协助完成报规报批报审等以上全过程设计服务。

二、标段信息

第1标段

(1)、标段编号：65010423051100141001001

(2)、标段名称：新疆新业集团公司中央研究院研发基地暨“一带一路”新材料新能源科技园方案设计及初步设计

(3)、是否允许联合体：否

(4)、标段合同估算价：528.0万元

(5)、保证金：100000.0元

(6)、标段(包)内容：项目总建筑面积为48万m²，总占地面积20.7万m²，主要内容为：1.新建：园区总部大楼、实验楼、科技孵化楼、科技企业总部楼、院士/博士（后）工作站、

专家住宅楼、地下车库及水电管网等配套基础设施；2. 改建：将原总建筑面积为 7002.01m² 的厂房进行改建，改建内容为：老旧水电管网进行更新更换，房屋外立面的粉刷。

(7)、标段工程规模：480000 平米

(8)、投标人资格条件：1、投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业；

2、投标人须具备有效的资质证书，且具备（满足其中一条要求即可）：要求 1：[设计]综合类资质(综合类资质)甲级、要求 2：[设计]建筑行业（行业资质）甲级及以上资质、要求 3：[设计]建筑行业建筑工程（专业资质）甲级及以上资质；

3、投标人名称必须与营业执照、资质证书中的企业名称保持一致；

4、项目负责人要求：一级注册建筑师；

5、投标人业绩要求：近三年(2020年1月1日-至今)已完成的单项合同总建筑面积大于(含)10万m²的房屋建筑设计项目业绩不少于 2 项（须提供中标通知书或合同、施工图纸（项目名称和设计人员会签栏页））；

6、项目负责人业绩要求：近三年（2020年1月1日-至今）已完成的单项合同总建筑面积大于（含）10万m²的房屋建筑设计项目业绩不少于 1 项（须提供中标通知书或合同、施工图纸（项目名称和设计人员会签栏页），注：业绩证明材料须反映项目负责人）；

7、其他说明（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。

8、本次招标不接受联合体投标。

1、对投标企业资质最低要求(投标企业满足以下条件之一即可)：

第 1 项要求：

(1)工程设计·建筑行业建筑工程（专业资质）·建筑行业建筑工程（专业资质）甲级

第 2 项要求：

(1)工程设计·综合类资质·综合类资质甲级

第 3 项要求：

(1)工程设计·建筑行业（行业资质）·建筑行业（行业资质）甲级

2、对专业人员资质最低要求(投标企业专业人员满足以下条件之一即可)：

第 1 项要求：

(1)注册一级建筑师

三、招标文件获取方式及时间

1、招标文件获取方式：请到乌鲁木齐市公共资源交易中心电子交易平台

<http://49.119.97.2:8090/TPBidder> 招标文件领取菜单领取招标文件

2、招标文件获取时间：2023年05月15日起至2023年05月25日10:30止

四、投标文件递交方式及时间

1、投标文件递交方法：网上递交

2、投标文件递交截止时间：2023年05月25日10:30（北京时间）

3、投标文件递交地点：乌鲁木齐市公共资源交易网（<http://zfwf.wlmq.gov.cn/ggzy/>）

五、联系方式：

1、招标人联系方式

招标人：新疆新业新材料科技园有限责任公司

联系人：康凯

电话：18690635332

2、招标代理联系方式

招标代理：新疆新世纪招标有限公司

代理机构联系人：马丹阳

电话：18690890996

3、监督部门联系方式

监督部门：高新区（新市区）建设局（交通局、水务局）

联系人：

电话：

注 ①请各潜在投标人积极关注乌鲁木齐市公共资源交易网，有任何变动将在乌鲁木齐市公共资源交易网公布。②因中国招标投标公共服务平台格式限制，本公告如与乌鲁木齐市公共资源交易网所发布公告有矛盾之处，以乌鲁木齐市公共资源交易网发布的公告为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为 高新区（新市区）建设局（交通局、水务局）。

九、联系方式

招 标 人：新疆新业新材料科技园有限责任公司

地 址：新疆乌鲁木齐高新区(新市区)喀什东路街道四平路2288号创新广场D座1803

联 系 人：康凯

电 话：18690635332

电子邮件： /

招标代理机构：新疆新世纪招标有限公司

地 址：乌鲁木齐市水磨沟区新兴街 20 号凤凰科技大厦

联 系 人：马丹阳

电 话：18690890996

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）