

上海市嘉定区中信泰富又一城嘉苑弱电改造招标公告  
(招标编号：24-59、24-60)

项目所在地区：上海市, 市辖区, 嘉定区

### 一、招标条件

本上海市嘉定区中信泰富又一城嘉苑弱电改造已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资金包件一 191 万元、包件二 63 万元, 招标人为上海市嘉定区中信泰富又一城嘉苑业主大会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 包件一上海市嘉定区中信泰富又一城嘉苑弱电监控系统改造更换工程: 小区整体原有监控系统的拆除、更换为数字信号的新视频监控系统; 原有中控机房改造; 加装高空抛物监控系统; 加装各楼栋顶层的监控系统。; 包件二上海市嘉定区中信泰富又一城嘉苑弱电门禁系统更换改造工程: 小区 3 个出入口、9 栋楼地面、地下室及楼顶出入口、9 栋楼所有住户的门禁。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)上海市嘉定区中信泰富又一城嘉苑弱电监控系统改造更换工程; (002)上海市嘉定区中信泰富又一城嘉苑弱电门禁系统更换改造工程;

### 三、投标人资格要求

(001上海市嘉定区中信泰富又一城嘉苑弱电监控系统改造更换工程)的投标人资格能力要求: (1)具有独立承担民事责任的能力, 需提供有效的营业执照和组织机构代码证(三证合一单位只需提供营业执照);

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 在法律和财务上独立, 根据商业法规合法运作;

(3)具有履行合同所必须的设备、专业技术、售后保障等能力;

(4)有依法纳税和依法缴纳社保的良好记录;

(5)参加企业采购活动前 3 年内, 在经营活动中没有重大违法违规记录;

(6)未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商;

(7) 未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站 ([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)) 中列入严重违法失信企业名单；

(8) 具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质证书；

(9) 具有有效的安全生产许可证；

(10) 项目负责人为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师资质证书，注册专业须为机电工程，具有安全生产考核合格证书。；

(002 上海市嘉定区中信泰富又一城嘉苑弱电门禁系统更换改造工程) 的投标人资格能力要求：(1) 具有独立承担民事责任的能力，需提供有效的营业执照和组织机构代码证（三合一单位只需提供营业执照）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，在法律和财务上独立，根据商业法规合法运作；

(3) 具有履行合同所必须的设备、专业技术、售后保障等能力；

(4) 有依法纳税和依法缴纳社保的良好记录；

(5) 参加企业采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；

(6) 未被列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

(7) 未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站 ([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)) 中列入严重违法失信企业名单；

(8) 具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质证书；

(9) 具有有效的安全生产许可证；

(10) 项目负责人为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师资质证书，注册专业须为机电工程，具有安全生产考核合格证书。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 02 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 07 日 16 时 00 分

获取方式：获取方式： 工作日上午 09：00-11：00，下午 13：30-16：00 至上海市嘉定区仓场路 3335 号获取招标文件。获取招标文件时需提供的资料：1、(1) 委托代理人获



取招标文件需提供：法定代表人授权委托书原件【加盖公章和法人章（或法定代表人签字）】  
委托代理人身份证（复印件加盖公章，原件复核）；（2）法定代表人获取招标文件需提供：  
法定代表人身份证（复印件加盖公章，原件复核）；2、法人营业执照、税务登记证、组织机构  
代码证（或三证合一的营业执照）（复印件加盖公章）；3、电子与智能化工程专业承包二  
级及以上资质证书、有效的安全生产许可证（以上复印件加盖公章）；4、招标文件工本费：  
每个包 1000 元，以支付宝方式至本公司财务室支付，开票信息请自行准备好后递交给现场  
经办人，请知悉。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 26 日 09 时 30 分

递交方式：上海市嘉定区仓场路 3335 号一楼开标大厅纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 26 日 09 时 30 分

开标地点：上海市嘉定区仓场路 3335 号一楼开标大厅

## 七、其他

本项目共分二个包件，各包件相互独立，投标人可任选包件进行投标，评标委员会依次  
评审包件 1、包件 2，确立中标人。

包件一：上海市嘉定区中信泰富又一城嘉苑弱电监控系统改造更换工程：小区整体原有监控  
系统的拆除、更换为数字信号的新视频监控系统；原有中控机房改造；加装高空抛物监控系  
统；加装各楼栋顶层的监控系统。

包件二：上海市嘉定区中信泰富又一城嘉苑弱电门禁系统更换改造工程：小区 3 个出入口、9  
栋楼地面、地下室及楼顶出入口、9 栋楼所有住户的门禁。

4、服务期限：完成合同所有内容

5、施工工期(日历天)：自合同生效之日起 100 日

6、质保期：3 年（详见项目需求）

7、项目预算（万元）：包件一 191 万元、包件二 63 万元

8、按沪建招[2019]6 号文件规定，投标人在递交投标文件时应当由投标人代表当场签署  
《不参与围标串标承诺书》，投标人代表当场不签署承诺书的，招标人将拒收其投标文件。

9、所有参与投标有关现场活动的人员，在场所内应全程佩戴口罩，保持安全社交距离，不  
得随意走动或擅离座位。

10、投标单位联系人须保持联系电话在工作时间内畅通。



11、本公司不提供停车位。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：上海市嘉定区中信泰富又一城嘉苑业主大会

地 址：上海市嘉定区云屏路 388 弄

联 系 人：葛继军

电 话：15316011662

电子邮件：/

招标代理机构：上海嘉定招投标工程审价咨询有限公司

地 址：上海市嘉定区仓场路 3335 号

联 系 人：庄佳琰

电 话：59539568-834

电子邮件：jishubu3@jdztb.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：庄佳琰（签名）

招标人或其招标代理机构：上海嘉定招投标工程审价咨询有限公司（盖章）

