

营区综合整治工程（2024-VGBIAB-G1003）招标公告

1. 招标条件

本招标项目营区综合整治工程（项目名称）已按上级工程建设管理有关规定批准建设，建设单位为某单位，建设资金来源为上级拨款。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程特征：营区综合整治工程。

2.2 建设地点：南京市

2.3 招标项目（标段）建设规模：场地施工、建筑物外立面出新、场地改造等。具体详见现场情况、工程量清单及招标文件等相关内容。

招标项目投标最高限价：1499383.19 元。

2.4 计划工期：双方合同签订后以招标人通知为准进场，进场后 35 日完成施工（双方签订合同后 30 日内完成定制件及安装）

2.5 招标范围：工程量清单的全部内容，不分包。分部分项工程量清单中“项目特征”内容描述不详的，以清单计价规范为准。凡说明了的工作内容均应包括在报价范围内，清单中未描述到但又是完成该分项工程必须有的工作内容，均应包括在报价范围中。投标人在投标报价中如发现清单存在遗漏内容或不明事项均应在答疑期间提出，否则视同已综合考虑至投标报价中或视同让利，结算时不再另行增加。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备**建筑工程施工总承包二级（含）及以上资质**，具有有效的安全生产许可证（提供资质证书复印件），且无外资、港澳台背景，至少提供 1 个自**2019 年 1 月 1 日（含）以来承担过党政机关或军队或国有企业的，金额不小于 135 万元的类似工程业绩**（业绩合同具体要求如下：提供合同关键页（须包括合同服务内容、签订日期、合同金额、合同签章页等），时间和金额以合同签订为准；如果提供的是框架合同，还需提供对应框架合同结算的发票及（订单或结算单据）的复印件，时间和金额以订单或结算单据为准；合同复印件内容文字和印章须清晰可见且无遮盖（如出于商业保密目的，允许遮掩详细单价和数量文字，但需保留总价文字），未按规定提供视为无效业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，**投标人拟派项目经理须具备二级及以上注册建造师建筑工程专业资质，有效的安全生产考核合格证书（B 本）**（提供资质证书复印件和 2023 年 5 月以来任意 6 个月的社缴纳证明），且现阶段没有担任任何在建工程项目经理（江苏省建设工程招标网建设工程查询 <http://www.jszb.com.cn/jszb/>）（提供网站截图）。

3.2 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

- (1)具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照）；
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（2023 年度经审计的财务报告）；
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（2023 年 5 月以来任意 6 个月缴纳税收和社会保障资金的记录）；
- (5)参加此次投标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书）；
- (6)法律、行政法规规定的其他条件。

3.3 本次招标（不接受）联合体投标，还应满足：

- (1) 投标人具有省级（含）及以上住房和城乡建设行政主管部门核发的，处于有效期内《安全生产许可证》；
- (2) 项目技术负责人具备中级（含）及以上职称，并具有 3 年（含）以上工作经验，提供相关的职称证书及工作

经验的相关证明材料；

(3) 在全国建筑市场监管公共服务平台和军队采购网查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内（投标人提供承诺书并加盖单位公章），未在其他不符合条件的情况内。

(4) 投标人拟派的项目经理和项目技术负责人均应为本公司正式员工，提供 2023 年 5 月以来任意 6 个月的社保费缴纳材料。

(5) 供应商成立时间不少于 3 年（以投标截止时间计），且为非外资独资或外资控股企业。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3 年内不得参加军队采购活动的处罚。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对投标人进行资格审查，所有通过资格审查的有效投标人均可参加评标。

5. 投标申请报名

获取时间：从 2024 年 6 月 3 日 8 时 30 分到 2024 年 6 月 11 日 17 时 30 分

获取方式：

5.1 凡有意参加投标者，请于获取时间内（北京时间，下同），登录中招联合招标采购平台下载电子招标文件。招标文件每套售价人民币 500 元，售后不退。

5.2 平台网址为：<http://www.365trade.com.cn/>。下载者首次登录平台前，须前往平台免费注册，平台将对下载者注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

请登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）免费注册后，上传下述资料（须加盖投标人公章）进行报名审核，通过审核后方可进行网上报名并购买招标文件。

投标人网上报名时需提供以下材料加盖公章并扫描成一份完整的 PDF 格式文件上传至平台进行资格审核：

(1) 营业执照（复印件）；

(2) 法定代表人授权书（含法定代表人和被授权人身份证复印件）；

(3) 投标人资质证书、安全生产许可证（复印件、满足资格要求）；

(4) 非外资独资或外资控股企业的书面声明；

(5) 投标人主要股东或出资人信息；

5.3 下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，下载者必须在获取时间内完成支付，否则将无法保证获取电子招标文件。**未按照本公告要求获得本项目招标文件的，招标代理机构不予接收其投标文件。**

5.4 下载者需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。招标文件费用及邮购款发票由招标代理机构开具，下载者选择开具增值税普通发票的，可在支付后 3 日内登录前述模块下载增值税电子普通发票；选择开具增值税专用发票的，可在开标时在开标现场领取；平台下载费发票由中招联合信息股份有限公司自动开具增值税电子普通发票，下载者可在支付后 3 日内登录前述模块下载。非因招标代理机构或平台原因，发票一经开具不予退换。

5.5 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、购买支付、发票开具领取等操作。平台咨询电话为：010-86397110，服务时间为工作日上午 9 时至 12 时，下午 1 时至 6 时。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。



5.6 联合体投标（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、购买文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 6 月 23 日 9 时 30 分，地点为南京市鼓楼区清江南路 18 号鼓楼创新广场 D 座 11 楼开标 2 室（指定专人递交投标文件，不接受邮寄等其他方式）。

6.2 逾期送达的投标文件，不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在军队采购网（<https://www.plap.cn/>）和江苏省招标投标公共服务平台（<http://jszbtb.com/#/newindex>）媒介上发布。

8. 联系方式

建设单位：某单位

地 址：南京市

联 系 人：/

电 话：/

招标代理机构：江苏省设备成套股份有限公司

地 址：南京市

邮 编：210009

联 系 人：施工、王工

电 话：025-86636859、18851123457、15195826801

邮 箱：shiz@jcec.cn

