

扶余市保障性租赁住房改建项目
(招标编号: SYS20230726FJSZ01)

项目所在地区: 吉林省, 松原市, 扶余市

一、招标条件

本扶余市保障性租赁住房改建项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 0, 招标人为扶余市城区基础设施建设办公室。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 扶余市保障性租赁住房改建项目 (具体详见工程量清单及图纸相关内容)

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 扶余市保障性租赁住房改建项目 (一标段); (002) 扶余市保障性租赁住房改建项目 (二标段); (003) 扶余市保障性租赁住房改建监理项目 (三标段);

三、投标人资格要求

(001 扶余市保障性租赁住房改建项目 (一标段)) 的投标人资格能力要求: 3.1 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 或装修装饰工程专业承包贰级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备建筑工程施工专业贰级及以上注册建造师资质, 具备有效的安全生产考核合格证书, 项目经理应无在建工程。3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 投标申请人须提供会计师事务所出具的近三年 (2020 年、2021 年、2022 年) 的财务审计报告, (新成立不足三年的企业须提供自成立之日起至 2022 年的财务审计报告, 2023 年以后成立的企业应提供银行资信证明);

3.4 信誉要求: 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标;

3.5 不接受被列入失信被执行人名单的投标人参与投标, 投标人在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 无任何不良信用记录, 须提供“失信被执行人查询”、“企业经营异常名录查询”、“重大税收违法失信主体”此三个查询项的截图证明, 查询截止时间同投标截止时间 (详见财库[2016]125 号文件), 中国裁判文书网提供 (2020 年 1 月 1 日至今) 查询页面截图并加盖公章作为无行贿犯罪记录证明;

3.6 外埠企业在我省承揽项目应执行吉林省关于外企入吉备案相关规定 (入吉企业相关信息



在“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”上公布后，方可在我省从事建筑活动；

3.7 有投资参股关系的关联企业,或具有直接管理和被管理关系的母子公司,或同一母公司的子公司,或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段投标。与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的,相关投标均无效; ;

(002 扶余市保障性租赁住房改建项目(二标段))的投标人资格能力要求: 3.1 一、投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,或装修装饰工程专业承包贰级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程施工专业贰级及以上注册建造师资质,具备有效的安全生产考核合格证书,项目经理应无在建工程。3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 投标申请人须提供会计师事务所出具的近三年(2020年、2021年、2022年)的财务审计报告,(新成立不足三年的企业须提供自成立之日起至2022年的财务审计报告,2023年以后成立的企业应提供银行资信证明);

3.4 信誉要求: 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标;

3.5 不接受被列入失信被执行人名单的投标人参与投标,投标人在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)无任何不良信用记录,须提供“失信被执行人查询”、“企业经营异常名录查询”、“重大税收违法失信主体”此三个查询项的截图证明,查询截止时间同投标截止时间(详见财库[2016]125号文件),中国裁判文书网提供(2020年1月1日至今)查询页面截图并加盖公章作为无行贿犯罪记录证明;

3.6 外埠企业在我省承揽项目应执行吉林省关于外企入吉备案相关规定(入吉企业相关信息在“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”上公布后,方可在我省从事建筑活动;

3.7 有投资参股关系的关联企业,或具有直接管理和被管理关系的母子公司,或同一母公司的子公司,或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段投标。与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的,相关投标均无效; ;

(003 扶余市保障性租赁住房改建监理项目(三标段))的投标人资格能力要求: 3.1 投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理丙级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派出的总监理工程师1人,须具备建筑工程专

扶余市住房和城乡建设局

业国家注册监理工程师资格且应在监工程，并提供无在建承诺书，否则按废标处理。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 投标申请人须提供会计师事务所出具的近三年(2020年、2021年、2022年)的财务审计报告，(新成立不足三年的企业须提供自成立之日起至2022年的财务审计报告，2023年以后成立的企业应提供银行资信证明)；

3.4 信誉要求：拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；

3.5 不接受被列入失信被执行人名单的投标人参与投标，投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无任何不良信用记录，须提供“失信被执行人查询”、“企业经营异常名录查询”、“重大税收违法失信主体”此三个查询项的截图证明，查询截止时间同投标截止时间(详见财库[2016]125号文件)，中国裁判文书网提供(2020年1月1日至今)查询页面截图并加盖公章作为无行贿犯罪记录证明；

3.6 外埠企业在我省承揽项目应执行吉林省关于外企入吉备案相关规定(入吉企业相关信息在“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”上公布后，方可在我省从事建筑活动；

3.7 有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段投标。与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月27日08时30分到2023年08月02日16时30分

获取方式：4.1 凡有意参加投标者，请于2023年07月27日08时30分至2023年08月02日16时30分，通过吉林省公共资源交易一体化平台

(<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>) 招标文件领取菜单领取招标文件，其他途径获取的招标文件开标时一律按无效投标处理；4.2 未在松原市公共资源交易中心网注册并办理CA锁的投标人，需要先完成入库：(1) 免费注册并办理CA锁；(2) 登录吉林省公共资源交易一体化平台(<http://36.135.6.232:8088/EpointSSO/memberLogin>)完善基本信息提交审核；(3) 基本信息验证通过后登录吉林省公共资源交易一体化平台

(<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>) 下载招标文件；(4) 数字证书办理地址：松原市公共资源交易中心；4.3 已参与本项目(获取文件)，但未在投标文件提交的截止时间前按



要求提交电子保函或未提交投标文件的，视为投标无效，其投标将被拒绝。4.4 招标文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件一经发布即视为已告知了所有已参与本项目的投标人，且投标人也已经收到并明确了该文件的内容。投标人须主动阅知，以免错过信息影响投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 17 日 09 时 00 分

递交方式：吉林省公共资源交易一体化平台 (<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>)

上传电子投标文件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 17 日 09 时 00 分

开标地点：扶余市公共资源交易中心六楼开标室一（扶余市春华路社保家园小区）。

七、其他

招标公告

项目编号：SYS20230726FJSZ01

1. 招标条件

本招标项目扶余市保障性租赁住房改建项目已由 扶余市住房和城乡建设局以扶住建字

【2023】116 号批准建设，招标人为 扶余市城区基础设施建设办公室，建设资金来源 中央预算内资金及地方政府配套。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：扶余市保障性租赁住房改建项目

扶余市保障性租赁住房改建项目（一标段）；

扶余市保障性租赁住房改建项目（二标段）；

扶余市保障性租赁住房改建监理项目（三标段）；

项目编号：SYS20230726FJSZ01

2.2 建设地点：扶余市；

2.3 建设规模及主要内容 扶余市保障性租赁住房改建项目（具体详见工程量清单及图纸相关内容）；

2.4 计划工期：2023 年 8 月 23 日至 2024 年 06 月 20 日完成竣工验收（共计 302 日历天）；

2.5 工程质量要求：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准的合格工程。

监理质量标准 符合国家现行《建设工程监理规范》标准及吉林省《建设工程监理规范实施细则》标准的合格工程。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求:

(一、二标段)投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,或装饰装修工程专业承包贰级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程施工专业贰级及以上注册建造师资质,具备有效的安全生产考核合格证书,项目经理应无在建工程。

(三标段)投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理丙级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派出的总监理工程师1人,须具备建筑工程专业国家注册监理工程师资格且应无在建工程,并提供无在建承诺书,否则按废标处理。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 投标申请人须提供会计师事务所出具的近三年(2020年、2021年、2022年)的财务审计报告,(新成立不足三年的企业须提供自成立之日起至2022年的财务审计报告,2023年以后成立的企业应提供银行资信证明);

3.4 信誉要求:拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标;

3.5 不接受被列入失信被执行人名单的投标人参与投标,投标人在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)无任何不良信用记录,须提供“失信被执行人查询”、“企业经营异常名录查询”、“重大税收违法失信主体”此三个查询项的截图证明,查询截止时间同投标截止时间(详见财库[2016]125号文件),中国裁判文书网提供(2020年1月1日至今)查询页面截图并加盖公章作为无行贿犯罪记录证明;

3.6 外埠企业在我省承揽项目应执行吉林省关于外企入吉备案相关规定(入吉企业相关信息在“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”上公布后,方可在我省从事建筑活动;

3.7 有投资参股关系的关联企业,或具有直接管理和被管理关系的母子公司,或同一母公司的子公司,或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段投标。与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的,相关投标均无效;

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2023年07月27日08时30分至2023年08月02日16时30分,通过吉林省公共资源交易一体化平台(http://36.135.6.232:8088/TPBidder)招标文件领取菜单领取招标文件,其他途径获取的招标文件开标时一律按无效投标处理;

4.2 未在松原市公共资源交易中心网注册并办理 CA 锁的投标人，需要先完成入库：（1）免费注册并办理 CA 锁；（2）登录吉林省公共资源交易一体化平台

（<http://36.135.6.232:8088/EpoinSSO/memberLogin>）完善基本信息提交审核；（3）基本信息验证通过后登录吉林省公共资源交易一体化平台

（<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>）下载招标文件；（4）数字证书办理地址：松原市公共资源交易中心；

4.3 已参与本项目（获取文件），但未在投标文件提交的截止时间前按要求提交电子保函或未提交投标文件的，视为投标无效，其投标将被拒绝。

4.4 招标文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件一经发布即视为已告知了所有已参与本项目的投标人，且投标人也已经收到并明确了该文件的内容。投标人须主动阅知，以免错过信息影响投标。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间（开标时间）：2023 年 08 月 17 日 09 时 00 分（北京时间）。投标人应在投标文件递交截止时间前通过吉林省公共资源交易一体化平台

（<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>）上传电子投标文件。逾期上传的电子投标文件，吉林省公共资源交易一体化平台将予以拒收。各投标人使用“新点投标文件制作软件（吉林省公共资源交易一体化平台）”制作投标文件，工具下载途径-松原市公共资源交易中心网-办事指南-下载专区-项目工具下载地址（新点标桥）-招投标制作软件（吉林省）-新点投标文件制作软件（吉林省公共资源交易一体化平台）。

开标地点：扶余市公共资源交易中心六楼开标室一（扶余市春华路社保家园小区）。

5.2 本项目采用腾讯会议进行远程开标，投标人不到开标现场。请投标人自行下载、安装腾讯会议软件，通过搜索腾讯会议开标会议室号码（153-858-005），进入本项目视频会议直播。参加远程开标人员应为投标单位被授权人，进入远程开标会议后将姓名修改为“投标人全称+被授权人姓名”格式。投标人参加远程开标，如无故离开远程开标会议室，后果自负。投标人对开标有异议的，应当在远程开标时提出，非远程开标中提出的开标异议，招标人或者行政监督管理部门不予受理。

5.3 吉林省公共资源交易一体化平台支持投标文件远程解密；解密方式：投标文件递交截止时间后 30 分钟内完成解密工作，投标人持投标单位企业 CA 锁登录，进入“远程开标解密”菜单，按照开标会议主持人的指令，选择对应的项目的投标文件进行远程解密（开标前及开评标系统公布投标人名单前，不要提前进行远程解密）。因投标人自身原因未能按时完成解

密的，视为逾期未提交投标文件，其投标无效。

5.4 有效投标人不足三家时，招标人另行组织招标。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《松原市公共资源交易中心网》、《吉林省公共资源交易公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。

7. 联系方式

招 标 人：扶余市城区基础设施建设办公室

地 址：扶余市

联 系 人：张 骞

电 话：0438-5870798

招标代理机构：吉林省金拓项目管理有限公司

地 址：吉林省长春市宽城区华侨城 A11 栋 3 单元 103 室

邮 编：130000

联 系 人：金学群 张小宇

电 话：0438-8958885

行政监督管理部门：扶余市住房和城乡建设局

8. 扫黑除恶专项斗争斗争线索举报方式

8.1 吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争斗争线索举报方式

电话：0431-82752638 邮箱：jstzbc123@126.com

邮编：130051

地址：长春市贵阳街 287 号建设大厦 428 室招投标管理处

8.2 松原市建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争斗争线索举报方式

电话：0438-2992020 邮箱：syszjjshb@163.com

邮编：138000 地址：松原市宁江区沿江东路 986 号

8.3 扶余市建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争斗争线索举报方式：

电话：0438-6651550 邮箱：zjjzbbyl@163.com

地址：扶余市太祖路 1919 号 邮编：138000

八、监督部门

本招标项目的监督部门为扶余市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：扶余市城区基础设施建设办公室

地 址：扶余市

联 系 人：张 骞

电 话：0438-5870798

电子邮件：—

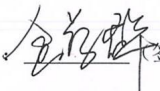
招标代理机构：吉林省金拓项目管理有限公司


地 址：长春吉林省长春市宽城区华侨城 A11 栋 3 单元 103 室

联 系 人：金学群 张小宇

电 话：0438-8958885

电子邮件：—

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)