

谈判采购公告

本项目已经采购人批准采购，公开征集供应商参加本次项目的竞争性谈判采购。具体内容如下：

1. 采购范围及要求

1.1 采购范围及要求：

螺杆式地源热泵机组两台，制冷量为 1070KW。（制造厂家为克莱门特捷联制冷设备（上海）有限公司，生产日期为 2008 年。）上述设备的维修。目前空调机组蒸发器泄漏，机组进水，无法正常运作，需要进行蒸发器、压缩机整机维修，还需要冷冻油、制冷剂、干燥滤芯的更换及其他辅助材料。

1.2 实施地点：帝苑酒店空调机房

1.3 质量/服务标准：卖方应根据买方所要求的货物规格型号技术参数，严格按国家标准或买方技术要求组织维修。

1.4 最高限价：17 万元（含税，投标人报价不得超最高限价）；

1.5 付款方式：甲乙双方合同签订后，甲方分三次付清合同款，第一次：签订合同后，应支付合同总额的 90%，款到后乙方发货及维修准备工作。第二次：维修完毕，甲方验收合格后，剩余货款的 5%，第三次：剩余 5%的质保金在合同半年后一次性支付。乙方提供正规发票，税率 1%。

1.6.1 工期自接到进场通知后 15 个日历日内施工完毕。

1.6.2 质保期：设备服务期半年。

2. 供应商资格要求

2.1 具备有效的营业执照，具有良好的资金、财务状况，具备独立签订合同的权利和履行合同的能力；

2.2 资质要求：在安装维修施工等方面具有相应的维修能力；具有同类项目施工经验；

2.3 人员要求：各项技术、安装人员配备齐全，从事相关行业人员经验丰富；

2.4 业绩要求：供应商需提供 2021 年至今的类似项目评估合同扫描原件

2.5 财务要求：具有良好的银行资信和商业信誉，近三年没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；

2.6 信誉要求：

(1) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(2) 近3年内(2021年1月1日以来)在经营活动中没有重大违法和重大不良记录(投标行为或者被有关行政监督部门行政处罚停止投标行为),在市场中有良好的信誉;

(3) 凡参加本次采购项目的供应商,未在“信用中国”网站、中国政府采购网被列入失信被执行人(被执行人包括投标方、法定代表人)、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法案件当事人名单、重大税收违法案件当事人名单,未被山东能源集团纳入异常企业名录管理;

2.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一谈判采购项目;

2.8 不接受联合体谈判报价;

本次谈判采购实行资格后审。

提醒: 标书费及投标保证金打款只接受公对公户打款, 不接受个人打款。

3. 采购文件的获取

3.1 凡有意参加报价者,请于2024年11月19日起至2024年11月25日17:00时止(北京时间,下同)在山东能源集团电子招标投标交易平台(snzb.minegoods.com)网站首页右上角“工具下载”栏目下载“投标管家”软件报名并获取谈判采购文件(缴纳采购文件费并获取谈判采购文件后为报名成功)。

3.2 会员注册

未注册中国矿用物资网的用户,登录中国矿用物资网(www.minegoods.com),点击“纵横招标”进入山东能源集团电子招标投标交易平台网站(snzb.minegoods.com,以下简称“电子招投标平台”),点击“注册”完善会员注册信息,待平台审核后完成注册。如账号无法登录电子招投标平台,登录中国矿用物资网-点击右上角“工作台”-“客户管理”-“我的申请”完善信息、查看审核结果。

3.3 报名及文件获取

登录电子招投标平台-点击右上角“工具下载”-下载、安装、登录“投标管家”-查找、选定要报名的项目-点击“我要报名”完善信息-“提交”,点击“我的项目”-“我参与的项目”-“进入项目”-“虚拟账号信息”-“设置开票信息”生成标书费虚拟账户、保证金虚拟账户,供应商线下通过网银,向标书费虚拟账户缴纳标书费完成报名,完成报名后方可登录投标管家-点击“采购文件”-“下载”获取电子采购文件。报名阶段,供应商通过企业账户缴纳标书费的暂时

可不需要办理 CA 数字证书，供应商通过个人账户缴纳标书费的必须先办理 CA 数字证书，上传 CA 签章的标书费个人授权委托书，方可缴纳标书费。

3.4 CA 数字证书办理

报名成功后，上传投标文件前，CA 数字证书必须办理（证书已过期的，点击重新获取证书。更换手机的，点击补发证书）。供应商使用 CA 数字证书签章加密后，方能上传投标文件。登录电子招投标平台（snzb.minegoods.com）-扫描网页右下角二维码-下载、安装、注册、登录干将 APP - 首页-推荐商圈-中国矿用物资网商圈-绑定 -EC 绑定-填写 EC 账号、密码（即山东能源集团电子招标投标交易平台账号及密码）-维护信息（银行账号、邮箱等务必准确）-证书缴费（必须通过登记账户打款）-申请干将 CA 数字证书（企业证书、个人证书）-我的发起（查询审核进度）-审核完成后上传签章（签章图片尺寸 50*50）-我的发起（查询审核进度）-导入证书-设置 pin 密码，审核成功后，登录电子招投标平台（snzb.minegoods.com），点击“投标供应商”-点击“绑定 CA”完成绑定 CA。

3.5 电子招投标平台会员注册、干将 APP、CA 数字证书办理等流程详见电子招投标平台“服务中心”、“CA 办理”栏目。技术支持及监督联系方式电话：4006210777， 服务时间：工作日 8:30-17:00（或咨询平台右侧在线客服）。

3.6 采购文件售价：**200 元/每标段**，售后不退。标书费发票形式为电子发票，电子发票将发送至供应商报名时登记的邮箱，供应商自行下载，发件人为“51 发票”。报名时供应商确保所登记的开票信息准确无误，否则由此造成的发票错误，责任由供应商承担。

4. 发布公告的媒介

本公告在山东能源集团电子招标投标交易平台（snzb.minegoods.com）上发布。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间（暨报价截止时间）：**2024 年 11 月 26 日 8:00**（北京时间）。供应商应在递交截止时间前通过“山东能源集团投标管家”上传电子响应文件（供应商上传响应文件的视频教学详见山东能源集团电子招标投标交易平台“帮助中心”）。

5.2 逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收，报价前请仔细阅读知情书，上传完成后生成的回执将作为响应文件成功上传的唯一证明。

5.3 供应商线下通过公司账户向保证金虚拟账号缴纳保证金，缴纳完成后方可上传响应文件，供应商登录“投标管家”查看保证金虚拟账号。上传响应文件的流程详见电子招投标平台“服务中心”栏目。

5.4 响应文件解密方式为集中解密，供应商无需操作。供应商可在谈判报价截止时间（北京时间）登录“投标管家”查看报价结果。无需到谈判现场，谈判现场不再收取纸质版响应文件。谈判期间，请各供应商授权代表保持电话畅通，以便澄清答疑，否则一切后果由供应商承担。如有变化，另行通知。

供应商须在开标后期间确保相关人员在线，开启报价后安排人员跟踪谈判情况，及时处理谈判过程中产生的澄清、最终报价等问题。准备好具备远程影音功能的电脑设备，随时做好进行远程连线的准备。如无法取得联系，后果由供应商自行承担。

6. 联系方式

6.1 采购人：山东泰山帝苑酒店有限公司

联系人：高经理

联系电话：13325293721

6.2 监督部门：泰山帝苑酒店综合办公室

监督电话：15552833957

6.3 代理机构：山东能源招标有限公司

联系人：安经理

联系电话：19863877967

邮箱：snzblzfb@126.com

6.4 电子招投标平台会员注册、干将 APP、CA 数字证书办理等流程详见电子招投标平台“服务中心”、“CA 办理”栏目技术支持及监督联系方式电话 4006210777，服务时间工作日 8:30-17:00（或咨询平台右侧在线客服）；中国矿用物资网网址（www.minegoods.com）