

嘉祥县萌山社区综合性托幼中心建设项目工程总承包（EPC）招标公告

项目编号	E3708290666000532	固定资产投资代码	2209-370829-04-01-969072		
招标项目名称	嘉祥县萌山社区综合性托幼中心建设项目工程总承包（EPC）				
项目地点	嘉祥县				
招标内容	该项目位于嘉祥县萌山求知路以南，兗兰路以北。项目占地面积40660㎡，总建筑面积34606㎡，主要建设托儿班综合楼、幼儿班综合楼，同时配套室外活动场地、绿化及其他相关配套设备设施等。				
招标范围	该项目位于嘉祥县萌山求知路以南，兗兰路以北。项目占地面积40660㎡，总建筑面积34606㎡，主要建设托儿班综合楼、幼儿班综合楼，同时配套室外活动场地、绿化及其他相关配套设备设施等。设计内容包括：专项设计【工程范围内所有的设计工作：规划、建筑、景观、综合管网、市政方案和施工图设计及后续服务工作及其他部分的所有专项设计内容。投标阶段各项方案设计深度需接近施工图深度，规划设计方案深度需包含各类报规要求图纸，中标后能直接上报规划主管部门审批，建筑方案设计深度接近施工图深度（应包含鸟瞰图、单体效果图、所有单体各专业（建筑、结构、水、电、暖）图纸，设计说明、节能设计等），景观方案设计应包含鸟瞰图、节点效果图、总平面、景观分析、植物配置、节点大样、设计说明等，市政方案设计应包含综合管线总平面、各类市政专业图纸、道路标高、各类市政设施选址及详图等。施工图设计阶段应达到国家有关规范、规程和标准的要求。修建性详细规划、工程方案优化及深化设计、施工图设计、景观设计、综合管网设计、专项设计】及涵盖上述设计服务内容的设计总协调工作，全过程跟踪设计工作；工程施工以及本工程相关的材料采购、设备采购、工程验收和移交、竣工备案、工程缺陷责任期内的保修服务等所有与设计相关的工作。				
招标项目规模	该项目位于嘉祥县萌山求知路以南，兗兰路以北。项目占地面积40660㎡，总建筑面积34606㎡，主要建设托儿班综合楼、幼儿班综合楼，同时配套室外活动场地、绿化及其他相关配套设备设施等。				
资金来源及落实情况	自筹	批复（备案）总投资额	129384796.00（元）	招标控制价（合同估算价）	128865796.00（元）
招标方式	公开招标	是否接受联合体投标	不接受联合体投标		
投标资格能力要求	1、具备独立法人资格； 2、施工总承包牵头单位具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，设计单位具备建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和和经验； 3、拟派施工项目负责人必须为建筑工程专业二级及以上注册建造师（须在本单位注册）同时具备建造师安全生产考核合格证书（B证），并不得在其他在建工程项目上担任施工单位项目负责人；投标人拟派设计负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格，且在本单位注册。 4、具备有效的营业执照和安全生产许可证； 5、未被暂停或取消济宁市范围内招标项目的投标资格； 6、根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）规定，投标人不得为失信被执行人（以投标截止日期“信用中国”记录的结果为准）（以联合体投标的，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。）； 7、本工程是否接受联合体投标：是 联合体牵头人是 工程施工总承包，且联合体数量不得超过 3 家。 8、资格审查方式：资格后审 9、投标人投标截止时间前须通过“济宁市建筑市场监管与诚信信息一体化平台”（ http://120.224.81.15:21433/JNJW_WEB/f ）注册验证报送企业基本信息。（若是组成联合体投标的，联合体所有成员均须通过注册验证）。				
获取招标文件的时间	2023年12月13日10时00分至2024年1月3日09时00分	获取招标文件的方式	http://ggzy.jining.gov.cn		
递交投标文件的截止时间	2024年1月3日09时00分	递交投标文件的方式	投标人须在规定的提交投标文件时间内将电子投标文件按规定上传到建设工程招标投标电子运行管理系统。		
是否采用电子招					

是否采用电子招标投标	是电子招标投标			
潜在投标人访问电子服务平台、电子交易平台的网址	济宁市公共资源交易公共服务平台网址： http://jnggzj.jnzbzb.cn/JiNing ； 济宁市公共资源交易电子化交易平台网址： http://ids.jnzbzb.cn			
潜在投标人访问电子交易平台的网址的方法	各潜在投标人登录济宁市公共资源交易公共服务平台办理企业网上注册，办理数字证书（实体介质版或虚拟版）后，即可访问济宁市公共资源交易电子化交易平台。			
招标人名称	山东民祥投资发展集团有限公司	招标人地址	山东省济宁市嘉祥县嘉祥街道阳光城市广场D座1802	
招标人联系人	张经理	招标人联系电话	05376850296	
招标代理机构名称	嘉祥同创项目管理咨询有限公司	招标代理机构地址	嘉祥县建设南路二号	
招标代理机构联系人	王朝阳	招标代理机构联系电话	15265777378	
行政监督部门	嘉祥县住房和城乡建设局 (嘉祥县人民防空办公室)	行政监督部门联系电话	16678916091	
异议提出与答复				
异议事项	提出异议截止时间	提出渠道	答复期限	答复方式
投标人对招标文件有异议的	应当在投标截止时间10日前	通过济宁市公共资源交易系统提出	招标人应当自收到异议之日起3日内	通过济宁市公共资源交易系统作出答复
投标人对开标有异议的	应当在开标过程中	通过济宁市公共资源交易系统“建设工程不见面开标室”提出	即时	招标人应当在开标过程中通过交易系统“建设工程不见面开标室”作出答复
投标人对中标结果有异议的	应当在中标候选人公示期间	通过济宁市公共资源交易系统提出	招标人应当自收到异议之日起3日内	通过交易系统作出答复
投标人未在规定时间内通过济宁市公共资源交易系统提出异议的，视为无异议。				
异议联系人：张经理，联系电话：05376850296				
其他依法应当载明的内容	/			

本招标项目 嘉祥县萌山社区综合性托幼中心建设项目工程总承包 (EPC) (项目名称)已由山东省投资项目在线审批监管平台(项目审批、核准或备案机关名称)以 2209-370829-04-01-969072 (批文编号)批准建设,项目业主为 山东民祥投资发展集团有限公司,建设资金来自 自筹(资金来源),项目出资比例为 100%,招标人为 山东民祥投资发展集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该施工总承包项目进行公开招标。

一、项目基本信息

1、项目编号: E3708290666000532001

2、工程名称: 嘉祥县萌山社区综合性托幼中心建设项目工程总承包 (EPC)

3、标段划分: 1

4、工程概况:

该项目位于嘉祥县萌山求知路以南,兗兰路以北。项目占地面积40660m²,总建筑面积34606m²,主要建设托儿班综合楼、幼儿班综合楼,同时配套室外活动场地、绿化及其他相关配套设施等。设计内容包括:专项设计【工程范围内所有的设计工作:规划、建筑、景观、综合管网、市政方案和施工图设计及后续服务工作及其他部分的所有专项设计内容。投标阶段各项方案设计深度需接近施工图深度,规划设计方案深度需包含各类报规要求图纸,中标后能直接上报规划主管部门审批,建筑方案设计深度接近施工图深度(应包含鸟瞰图、单体效果图、所有单体各专业(建筑、结构、水、电、暖)图纸,设计说明、节能设计等),景观方案设计应包含鸟瞰图、节点效果图、总平面、景观分析、植物配置、节点大样、设计说明等,市政方案设计应包含综合管线总平面、各类市政专业图纸、道路标高、各类市政设施选址及详图等。施工图设计阶段应达到国家有关规范、规程和标准的要求。含修建性详细规划、工程方案优化及深化设计、施工图设计、景观设计、综合管网设计、专项设计】及涵盖上述设计服务内容的设计总协调工作,全过程跟踪设计工作;工程施工以及本工程相关的材料采购、设备采购、工程验收和移交、竣工备案、工程缺陷责任期内的保修服务等所有与设计相关的工作。建设工程总价概算(估算):12886.5796万元,建设工程总价概算(估算):12886.5796万元

5、招标人: 山东民祥投资发展集团有限公司

(1)联系地址: 山东省济宁市嘉祥县嘉祥街道阳光城市广场D座1802

(2)联系人: 张经理

(3)联系电话: 05376850296

6、招标代理机构: 嘉祥同创项目管理咨询有限公司

(1)联系地址: 嘉祥县建设南路二号

(2)联系人: 王朝阳

(3)联系电话: 15265777378

二、投标人资格要求

1、具备独立法人资格;

2、具备 建筑工程施工总承包叁级及以上资质,具备 建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质,并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经历;

3、拟派施工项目负责人必须为 建筑工程专业 二级及以上 注册建造师(须在本单位注册)同时具备建造师安全生产考核合格证书(B证),并不得在其他在建工程项目上担任施工单位项目负责人;投标人拟派设计负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格,且在本单位注册。

4、具备有效的营业执照和安全生产许可证;

5、未被暂停或取消济宁市范围内招标项目的投标资格;

6、根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法【2016】285号)规定,投标人不得为失信被执行人(以招标人或者招标代理机构、评标委员会在开标当日通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn/)查询的记录结果为准)

(以联合体投标的,联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的,联合体视为失信被执行人。

投标人应对属于限制参与工程建设项目的投标活动失信被执行人依法依规予以限制。);

7、本工程是否接受联合体投标: 是

联合体牵头人是 工程施工总承包,且联合体数量不得超过 3 家

8、资格审查方式: 资格后审

三、获取招标文件的时间及方式

1、获取招标文件的时间: 2023-12-13 - 2024-01-03 09:00

2、招标文件获取方式: 下载网址为 嘉祥县公共资源交易网 (<https://jnggzj.jnzbtc.cn:4430/JiaXiang>)

四、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-01-03 09:00

方式: 投标人须在规定的提交投标文件时间内将电子投标文件按规定上传到建设工程招标投标电子运行管理系统。

五、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、嘉祥县公共资源交易网 (<https://jnggzj.jnzbtc.cn:4430/JiaXiang>) 上发布。

六、关于异议

1、投标人对招标文件有异议的,应当在投标截止时间10日前通过济宁市公共资源交易系统提出。招标人应当自收到异议之日起3日内通过交易系统作出答复。

2、投标人对开标有异议的,应当在开标过程中通过济宁市公共资源交易系统“建设工程不见面开标室”提出或通过“标立通”微信小程序中不见面开标大厅提出,招标人应当在开标过程中通过交易系统“建设工程不见面开标室”作出答复。

3、投标人对评标结果有异议的,应当在定标候选人公示期间通过济宁市公共资源交易系统提出。招标人应当自收到异议之日起3日内通过交易系统作出答复。

4、投标人未在规定时间内通过济宁市公共资源交易系统提出异议的,视为无异议。

5、联系人: 王朝阳,联系电话: 15265777378

七、重要说明

各投标企业在投标前须办理企业网上注册手续,具体程序详见济宁市公共资源交易网《建设工程类企业注册流程》(具体详见网站首页“企业注册流程”)。招标文件一经在 嘉祥县公共资源交易网 (<https://jnggzj.jnzbtc.cn:4430/JiaXiang>) 发布,视作已发放给所有投标人(发布时间即为发出招标文件的时间),各投标人应随时关注项目信息并及时在济宁市公共资源交易网下载电子版招标文件。否则所造成的一切后果由投标人自负。请各投标人关注本公告下方的招标文件下载起止时间,在规定时间内及时下载招标文件,招标文件下载后才可获取投标保证金交纳账号。

2023-12-13