

娄底高新区工程机械配套产业园建设项目监理招标公告

(招标编号: DCZXHNGC[2024]006)

项目所在地区: 湖南省, 娄底市, 涟源市

一、招标条件

本娄底高新区工程机械配套产业园建设项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金430.73万元, 招标人为湖南娄底高新技术产业开发区管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目名称娄底高新区工程机械配套产业园建设项目, 项目审批、核准或备案机关名称涟源市发展和改革局批文名称及编号涟发改审[2022]5号, 项目业主为湖南娄底高新技术产业开发区管理委员会, 主要建设内容项目占地面积为165886.83平方米, 总建筑面积为120749.29平方米, 建筑密度为53.44%, 容积率为1.20, 绿地率为15.0%, 停车位 249个(其中货车停车位 34个, 小车停车位 215个), 娄底高新区福源路, 道路西起现状马头山路, 东止于规划相车路, 沿线与马涟路(规划)解放路(在建)、双车路(规划)平面相交, 沥青混凝土路面。总投资概算金额为57059.01万元, 资金来源专项债券资金及单位自筹, 并已落实。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)娄底高新区工程机械配套产业园建设项目监理;

三、投标人资格要求

(001娄底高新区工程机械配套产业园建设项目监理)的投标人资格能力要求: 2.

1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的

工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级和市政公用工程监理甲级

资质, 资质证书处于有效期;

2.3 拟任总监理工程师应具有 房屋建筑工程和市政公用工程

专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在 娄底市行政区域内最多有□零个R 1 个作为总监理工程师的在监项目，且在娄底市 行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

2.4 本次招标

R接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

£不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的 /

个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

☐ 不要求

R 要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

R企业承担过1项类似工程； £拟任总监理工程师承担过1项类似工程

2.7 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

；

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年05月14日 00时00分到2024年06月04日 08时59分

获取方式：有投标意愿者，请从2024年 5 月 14

日起在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载数据电文形式的招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年06月04日 09时00分

递交方式：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年06月04日 09时00分

开标地点：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南娄底高新技术产业开发区开发建设局，电话0738-4431411。

九、联系方式

招 标 人：湖南娄底高新技术产业开发区管理委员会

地 址：娄底市涟源市涟商总部

联 系 人：钟先生

电 话：19973888686

电子邮件：/

招标代理机构：大成工程咨询有限公司

地 址：湖南省长沙市雨花区韶山中路776号院内3楼

联 系 人：彭先生

电 话：0731-85368627

电子邮件：1498318853@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）



娄底高新区工程机械配套产业园建设项目监理招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称娄底高新区工程机械配套产业园建设项目，项目审批、核准或备案机关名称涟源市发展和改革局批文名称及编号涟发改审[2022]5号，项目业主为湖南娄底高新技术产业开发区管理委员会，主要建设内容项目占地面积为165886.83平方米，总建筑面积为120749.29平方米，建筑密度为53.44%，容积率为1.20，绿地率为15.0%，停车位 249个(其中货车停车位 34 个，小车停车位 215

个)，娄底高新区福源路，道路西起现状马头山路，东止于规划相车路，沿线与马涟路(规划)解放路(在建)、双车路(规划)平面相交，沥青混凝土路面。总投资概算金额为57059.01万元，资金来源专项债券资金及单位自筹，并已落实。

1.2招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段(以下简称：招标项目)名称：娄底高新区工程机械配套产业园建设项目监理；

1.2.2 建设地点：娄底高新技术产业开发区；

1.2.3 项目基本情况

项目占地面积为165886.83平方米，总建筑面积为120749.29平方米，建筑密度为53.44%，容积率为1.20，绿地率为15.0%。主要建设内容为：

新建1#栋、2#栋、3#栋、4#栋为丁类生产厂房，主体单层，局部3层，新建5#栋为地上5层丁类生产厂房，新建6#栋为地下一层、地上5层丙类生产厂房，新建7#栋为单层甲类仓库，新建8#栋为门卫室，新建9#栋为垃圾站。

娄底高新区福源路主要建设内容为：新建娄底高新区福源路（马头山路至相车路），道路全长2228.913米，规划红线宽度42米，规划定位为城市主干道，设计车速为40km/h。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道

直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”)

1.3 监理服务期限：从施工准备期至缺陷责任期满；

1.4

招标范围：娄底高新区工程机械配套产业园建设项目全过程的监理服务，包括本工程所有一切监理工作，以及在工程实施过程中工程规模的调整、各种工程变更、各施工单位如发生的索赔争议等协调解决，负责协调督促施工单位及时完善项目所有工程资料，并全程配合项目各专项验收和竣工备案验收等；

1.5

工期控制目标：以本招标项目各单项或单位工程的施工合同中所确定的施工工期为工期控制目标。

1.6

质量控制目标：以本招标项目各单项或单位工程的施工合同中所确定的质量标准和质量控制目标。

1.7 投资控制目标：控制在在本招标项目施工合同约定的范围内。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房和城乡建设主管部门颁发的

工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级和市政公用工程监理甲级
资质，资质证书处于有效期；

2.3 拟任总监理工程师应具有 房屋建筑工程和市政公用工程
专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在 娄底市
行政区域内最多有 ☐ 零个 ☒ 1 个作为总监理工程师的在监项目，且在 娄底市
行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

2.4 本次招标

☒ 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

☐ 不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的 /

个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

☐ 不要求

☒ 要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

☒企业承担过1项类似工程；

☐拟任总监理工程师承担过1项类似工程

2.7 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式。

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕234号文件规定的：综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请从2024年5月14

日起在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载数据电文形式的招标文件。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>进行注册登记和CA认证。

6.投标文件的递交

6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年06月04日09时

00分。请投标人登录娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟；请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、娄底市公共资源交易网上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南娄底高新技术产业开发区开发建设局，电话0738-4431411。

9.其它

本招标项目采用电子化招投标，投标人在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载招标文件等相关资料。

制作本项目投标文件所使用软件版本号：投标人及时下载安装正确版本软件，请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为HNSZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作HNSZF格式投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：统一注册平台：4007777016 以及 CA 办理咨询：0738-6371193 交易系统技术支持：4009980000、清单技术支持：王工（电话17773881515 QQ179983564）。

10.联系方式

招 标 人：湖南娄底高新技术产业开发区管理委员会；

地 址：娄底市涟源市涟商总部；

联 系 人：钟先生；

电 话：19973888686；

招标代理机构：大成工程咨询有限公司；

地 址：湖南省长沙市雨花区韶山中路776号院内3楼；

联 系 人：彭先生；

电 话：0731-85368627。