

中国联通萍乡市分公司 2023-2025 年物业管理服务项目

(招标编号：03-10-04D-2023-D-C15529)

项目所在地区：江西省

一、招标条件

本中国联通萍乡市分公司 2023-2025 年物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 78.8587 万元，招标人为中国联合网络通信有限公司萍乡分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：项目预算：788587 元（不含税）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国联通萍乡市分公司 2023-2025 年物业管理服务项目；

三、投标人资格要求

(001 中国联通萍乡市分公司 2023-2025 年物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：

2.1 本项目要求应答人为法人或其他组织，提供有效的营业执照。对于已按商事登记改革要求更换新版营业执照的，未显示经营范围及注册资本的应同时提供商事主体信息最新查询结果（显示经营范围、注册资本等信息）的打印件。

2.2 应答人须提供自 2020 年 1 月 1 日至今同类项目（办公楼宇案例）实施案例 1 份，提供证明材料【须提供同类项目业绩合同文件的复印件，提供的业绩证明材料应包含标的、金额、签订日期等内容，所提供合同以合同签署日期为准，如签订的框架合同无具体金额的、则以框架合同加结算依据为准，证明材料不齐全无法确定的业绩，评审委员会有权不予认可】。

2.3 应答人须具备一般纳税人资格并提供相关证明材料。

2.4 应答人营业执照经营范围中须包含物业管理。

2.5 其他要求：

(1) 本项目不接受联合体应答，不允许分包转包。

(2) 本项目不接受列入中国联通供应商黑名单的厂商和联通集团通报的围标串标的厂商应答。如果被列入中国联通黑名单供应商，则废止其参与资格、中选资格、签订合同资格；在合同履行过程中，如果被列入中国联通黑名单供应商，则立即终止合同执行，相关后果由卖方承担。

(3) 应答人须承诺在采购过程中，如果被列入中国联通或江西联通黑名单供应商，则废止其参与资格、中选资格、签订合同资格；在合同履行过程中，如果被列入中国联通或江西联通黑名单供应商，则立即终止合同执行，相关后果卖方（乙方）承担。

(4) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或未划分标包的同一比选项目应答。

(5) 应答人不得存在下列情形之一：被责令停业的；被暂停或取消投标资格的；财产被接管或冻结的；在最近三年内有骗取中标或发生重大安全事故或严重违约的。

(6) 采购人将查询供应商之间的关联关系，若存在违反法律法规规定的股权关联关系，评标/评审委员会（或采购人）将按照围标、串标或无效应答处理。

(7) 单位负责人是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使单位职权的主要负责人，以资格审查评审日查询“国家企业信用信息公示系统”等平台的主要人员信息为准。

(8) 无效中选不论何时一经发现，将被取消中标资格；如已签订合同，相关合同无效，应当恢复原状，不能恢复原状的中选人应当赔偿因此造成的损失。

(9) IP、MAC 地址要求：采购人将进行 IP、MAC 地址校验，如不同应答人递交应答文件的 IP 地址、MAC 地址相同，评审委员会将直接按照围标串标处理，否决其应答，同时将相关应答人纳入“供应商黑名单”，禁入期 1-3 年。

(10) 绿色包装要求：①应答人须承诺不得使用来自松材线虫病疫区的松木及包装材料；应答人含有木质包装材料的货物时须提供《植物检疫证书》。（提供承诺函）②应答人须承诺所提供产品应符合绿色包装的要求，不使用含有有毒、有害物质作为包装物材料，使用可循环使用、可降解或者可以无害化处理的包装物，避免过度包装；在满足需求的前提下，尽量减少包装物的材料消耗。（提供承诺函）。

(11) 应答人须提供《供应商合规承诺书》、《合规经营承诺书》和《安全承诺函》。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 28 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 02 日 17 时 30 分

获取方式：在“中国联通智慧供应链平台招标采购中心”购买比选文件。登陆“中国联通合作方自服务门户网站”，进入“供应商服务”-“电子招标投标”-“招标采购中心”（页面右上方），在“项目参与-寻找商机”菜单搜索项目信息，选择要参与的项目，点击“我要

参与”，并填写供应商相关信息，选择参与标段点击“保存”。在“比选项目管理”-“我参与的项目”信息列表，找到参与的项目，点击“项目跟进”-“购标”-“立即结算”-“沃支付”进行报名结算。（门户网站网址：<https://www.cuecp.cn>，门户网站服务电话：010-67882255 转 3-8-2，中国联通智慧供应链平台招标采购中心服务电话：0431-85560102）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月09日10时30分

递交方式：中国联通智慧供应链平台招标采购中心电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月09日10时30分

开标地点：中国联通智慧供应链平台招标采购中心

七、其他

本比选项目为中国联通萍乡市分公司2023-2025年物业管理服务项目（招标代理项目编号：03-10-04D-2023-D-C15529），采购人为中国联合网络通信有限公司萍乡市分公司，招标代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金已落实，具备比选条件，现进行公开比选，特邀请有意向的潜在应答人（以下简称应答人）参选。

1. 项目概况与采购内容

1.1 项目名称：中国联通萍乡市分公司2023-2025年物业管理服务项目

1.2 采购内容 对采购人指定的办公大楼的共用设施的养护、清洁卫生、车辆停放管理、公共秩序、安全、消防等事项的协助管理和服务，区域总面积8613.94平米，需要物业人员12人。

人员配置情况

物业服务区域 区域面积（平米） 保安 保洁 总人数（个） 备注

人数（个） 主要服务内容 人数（个） 主要服务内容

市公司办公楼、国信综合楼 5329.44 4 安保、公共秩序、消防等 2 公用区域保洁 6 现场值班+视频监控

安源分公司 1185.65 1 公用区域保洁 1 小时制用工

湘东区分公司 435.06 1 午餐、日常保洁 1 小时制用工

上栗县分公司 800 1 午餐、日常保洁 1 小时制用工

芦溪县分公司 503.79 1 午餐、日常保洁 1 小时制用工

莲花县分公司 360 1 午餐、日常保洁 1 小时制用工

警企联动共建 1 1

合计 8613.94 5 7 12

1.3 项目预算：788587 元（不含税）。

1.4 服务期限：2023 年 8 月-2025 年 7 月。

1.5 实施区域：萍乡市分公司及县分公司办公区域。

1.6 本项目设置不含税最高限价为 709000 元，不含税总价报价不得超过本项目最高限价，否则将否决其应答。

2. 应答人资格要求

2.1 本项目要求应答人为法人或其他组织，提供有效的营业执照。对于已按商事登记改革要求更换新版营业执照的，未显示经营范围及注册资本的应同时提供商事主体信息最新查询结果（显示经营范围、注册资本等信息）的打印件。

2.2 应答人须提供自 2020 年 1 月 1 日至今同类项目（办公楼宇案例）实施案例 1 份，提供证明材料【须提供同类项目业绩合同文件的复印件，提供的业绩证明材料应包含标的、金额、签订日期等内容，所提供合同以合同签署日期为准，如签订的框架合同无具体金额的、则以框架合同加结算依据为准，证明材料不齐全无法确定的业绩，评审委员会有权不予认可】。

2.3 应答人须具备一般纳税人资格并提供相关证明材料。

2.4 应答人营业执照经营范围中须包含物业管理。

2.5 其他要求：

（1）本项目不接受联合体应答，不允许分包转包。

（2）本项目不接受列入中国联通供应商黑名单的厂商和联通集团通报的围标串标的厂商应答。如果被列入中国联通黑名单供应商，则废止其参与资格、中选资格、签订合同资格；在合同履行过程中，如果被列入中国联通黑名单供应商，则立即终止合同执行，相关后果由卖方承担。

（3）应答人须承诺在采购过程中，如果被列入中国联通或江西联通黑名单供应商，则废止其参与资格、中选资格、签订合同资格；在合同履行过程中，如果被列入中国联通或江西联通黑名单供应商，则立即终止合同执行，相关后果卖方（乙方）承担。

（4）单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或未划分标包的同一比选项目应答。

（5）应答人不得存在下列情形之一：被责令停业的；被暂停或取消投标资格的；财产被接管或冻结的；在最近三年内有骗取中标或发生重大安全事故或严重违约的。

(6) 采购人将查询供应商之间的关联关系，若存在违反法律法规规定的股权关联关系，评标/评审委员会（或采购人）将按照围标、串标或无效应答处理。

(7) 单位负责人是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使单位职权的主要负责人，以资格审查评审日查询“国家企业信用信息公示系统”等平台的主要人员信息为准。

(8) 无效中选不论何时一经发现，将被取消中标资格；如已签订合同，相关合同无效，应当恢复原状，不能恢复原状的中选人应当赔偿因此造成的损失。

(9) IP、MAC 地址要求：采购人将进行 IP、MAC 地址校验，如不同应答人递交应答文件的 IP 地址、MAC 地址相同，评审委员会将直接按照围标串标处理，否决其应答，同时将相关应答人纳入“供应商黑名单”，禁入期 1-3 年。

(10) 绿色包装要求：①应答人须承诺不得使用来自松材线虫病疫区的松木及包装材料；应答人含有木质包装材料的货物时须提供《植物检疫证书》。（提供承诺函）②应答人须承诺所提供产品应符合绿色包装的要求，不使用含有有毒、有害物质作为包装物材料，使用可循环使用、可降解或者可以无害化处理的包装物，避免过度包装，在满足需求的前提下，尽量减少包装物的材料消耗。（提供承诺函）。

(11) 应答人须提供《供应商合规承诺书》、《合规经营承诺书》和《安全承诺函》。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答人，其应答文件将被否决。

4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间：2023 年 7 月 28 日 8 时 30 分至 2023 年 8 月 2 日 17 时 30 分。

4.2 比选文件获取方式：在“中国联通智慧供应链平台招标采购中心”购买比选文件。登陆“中国联通合作方自服务门户网站”，进入“供应商服务”-“电子招标投标”-“招标采购中心”（页面右上方），在“项目参与-寻找商机”菜单搜索项目信息，选择要参与的项目，点击“我要参与”，并填写供应商相关信息，选择参与标段点击“保存”。在“比选项目管理”-“我参与的项目”信息列表，找到参与的项目，点击“项目跟进”-“购标”-“立即结算”-“沃支付”进行报名结算。（门户网站网址：<https://www.cuecp.cn>，门户网站服务电话：010-67882255 转 3-8-2，中国联通智慧供应链平台招标采购中心服务电话：0431-85560102）。

4.3 比选文件每套售价：350 元人民币，售后不退（该项目仅支持“网上沃支付”的方式进行付费购买标书），支付成功后可直接下载招标文件，下载的比选文件为“megp”格式，请

使用“中国联通智慧供应链平台招标采购中心投标文件制作系统”打开。（制作系统获取方式：中国联通智慧供应链平台招标采购中心界面，在“我的工作台”-“共享文档下载”中获取。）

4.4 本项目采用电子招标投标方式，中国联通智慧供应链平台招标采购中心服务电话：0431-85560102。

4.5 信息登记：应答人在中国联通合作方自服务门户完成采购文件下载后，还须登录“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>），点击“商机发现”，在竞标时间内，完成比选项目的信息登记。

1) 注册：输入网址，点击“新用户注册”（注册步骤详见诚E招门户网站：“应答人操作指南→注册指引”）。登陆账号后点击“常用文件”，下载《应答人&供应商操作手册》。

2) 如未在“诚E招电子采购交易平台”信息登记的，将影响应答人后续标书费发票开具及应答保证金的退还工作（无须在诚E招上缴纳标书费）。

5. 应答文件的递交

5.1 纸质应答文件的递交 本比选项目不接受纸质应答文件的递交（应答保函、法定代表人授权书除外<如有>）

5.2 电子应答文件的递交：电子应答文件通过中国联通合作方自服务门户“电子招标投标平台”递交，应答截止时间为2023年8月9日10时30分。应答截止时间前应答人使用“中国联通智慧供应链平台招标采购中心投标文件制作系统”将数据电文应答文件完整上传至“中国联通合作方自服务门户”（<https://www.cuecp.cn>）电子招标应答的联通智慧供应链招标采购中心，逾期上传的数据电文应答文件将被拒绝。

5.2.1 应答人因采购人系统故障无法上传电子应答文件的，应及时联系系统支撑人员解决问题，确保在应答文件递交截止时间之前成功上传应答文件。

5.2.2 除电子招应答系统故障导致所有应答人不能成功上传应答文件或上传的应答文件不能解密的情形外，因其他原因导致部分应答人不能成功上传应答文件或上传的应答文件不能解密的，均视为该应答人放弃本次应答。

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，采购人/招标代理机构邀请应答人的法定代表人或者其委托的代理人须准时登录中国联通合作方自服务门户，并在网上进行签名确认开标结果。如对开标情况有异议，请在30分钟内联系招标代理机构，超时确认将视为确认开标结果。

5.4 出现以下情形时，采购人/招标代理机构不予接收应答文件：

(1) 逾期递交或者未在中国联通智慧供应链招标采购中心递交的应答人；

(2) 未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点：/

6.2 检测相关费用：/

7. 发布公告的媒介

本比选公告同时在中国联通采购与招标网（www.chinaunicombidding.cn）及中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）发布，其他媒介转载无效。

8. 联系方式

采 购 人：中国联合网络通信有限公司萍乡市分公司

地 址：江西省萍乡市安源区朝阳南路 132 号

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

招标代理机构地址：江西省南昌市红谷滩区红谷中大道 1568 号汉港凯旋中心 19 楼

联系人：方女士 18607910936

电子邮件：gczbjxlt@163.com

开户账号：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672315529

9. 附加项

无

采购人：中国联合网络通信有限公司萍乡市分公司

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2023 年 7 月 28 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江西省通信管理局。

九、联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司萍乡分公司

地 址：江西省萍乡市安源区朝阳南路 132 号

联 系 人：刘女士

电 话：18679901229

电子邮件：liuxy@chinaunicom.cn

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：江西省南昌市红谷滩区红谷中大道 1568 号汉港凯旋中心 19 楼

联 系 人：方女士

电 话：18607910936

电子邮件：gczbjxlt@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）