

磨憨围网区数字经济产业园项目勘察服务（二次）竞争性比选公告  
（招标编号：云赛招字 2023-395）

项目所在地区：云南省,昆明市

### 一、招标条件

本磨憨围网区数字经济产业园项目勘察服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 98 万元,招标人为云南磨憨开发投资集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目估算总额为 173527.35 万元,划分为 5 个功能区,分别为数字经济产业研究区、大数据与人工智能创新应用区、对外协调共享区、数智融合产业孵化转化区、国际数字医疗服务区主要涉及地块性质均为商业商务用地。项目用地面积约 183124.45m<sup>2</sup>,总建筑面积为 210146.53m<sup>2</sup>,交易展示中心、综合楼及附属用房建筑物面积为 191016.09m<sup>2</sup>,地下建筑面积 19130.44m<sup>2</sup>,小型客车车位 1910 个,非机动车位 2405m<sup>2</sup>,广告位共 7 个约 500m<sup>2</sup>。

**范围**: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)磨憨围网区数字经济产业园项目勘察服务;

### 三、投标人资格要求

(001 磨憨围网区数字经济产业园项目勘察服务)的投标人资格能力要求: 3.1 营业执照要求: 比选申请人须具备经中华人民共和国国家工商行政管理部门登记注册的独立法人企业,具备有效的营业执照;

3.2 资质要求: 比选申请人须具备建设行政主管部门核发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类(岩土工程勘察)乙级资质。

3.3 项目负责人要求: 项目负责人须具备注册土木工程师(岩土)执业资格(须注册在本单位),比选申请单位为其缴纳的社保证明(以社会保障部门出具的为准)。

3.4 业绩要求: 比选申请人 2020 年至少承担过 1 项合同金额 60 万元及其以上的工程勘察服务业绩,提供业绩证明材料。(业绩证明材料为:中标通知书或合同协议书或业主证明材料)

3.5 财务要求: 比选申请人须财务状况良好,提供 2020-2022 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)【注:新成立企业不满一年的须提供成立至今的财务报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)】;

3.6 信誉要求：具有良好的资质和信誉，近三年（2020年1月至今）无重大违法违规行为，且不存在因违法违规而受到司法部门、主管部门、行业协会处罚处分的情形，未被“信用中国”列入失信被执行人名单。

3.7 本项目不接受联合体。

；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月25日16时00分到2023年12月28日17时00分

获取方式：需携带以下证件资料：（1）营业执照副本复印件；（2）法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权代理委托书原件、法定代表人或委托代理人居民身份证原件。邮购获取（通过邮件发送资料获取招标文件，无需到现场）：请将报名资料（现场报名资料的扫描件）发送至459224937@qq.com，并在正文备注XX单位、报名XX项目、联系人和联系方式。售价：人民币陆佰元整（¥600.00）元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月02日14时00分

递交方式：云南赛林工程管理咨询有限公司（云南民族村昆明故城9幢二楼）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月02日14时00分

开标地点：云南赛林工程管理咨询有限公司（云南民族村昆明故城9幢二楼）

#### 七、其他

本项目估算总额为173527.35万元，划分为5个功能区，分别为数字经济产业研究区、大数据与人工智能创新应用区、对外协调共享区、数智融合产业孵化转化区、国际数字医疗服务区主要涉及地块性质均为商业商务用地。项目用地面积约183124.45m<sup>2</sup>，总建筑面积为210146.53m<sup>2</sup>，交易展示中心、综合楼及附属用房建筑物面积为191016.09m<sup>2</sup>，地下建筑面积19130.44m<sup>2</sup>，小型客车车位1910个，非机动车位2405m<sup>2</sup>，广告位共7个约500m<sup>2</sup>。

本项目分多期实施，其中本次招标为首期建设，项目位于磨憨数字经济产业园对外协调共创中心板块，用地面积27486.67平方米，总建筑面积53170平方米，地上建筑面积38750平方米，地下建筑面积14420平方米，主要建设东南亚多民族交流中心、共创实验室、跨境语言翻译服务中心、对外共创交流中心等业态，打造园区的配套设施集中区、数字健康体验服务体验地、生态绿色特色街区形态展示群等业态。容积率1.5，建筑密度36.5%。

(2) 本项目工程暂估总投资约 37900.28 万元，暂估建安工程费 32069.60 万元。

2.2 项目地点：云南省磨憨国际口岸网区。

2.3 比选范围：完成磨憨围网区数字经济产业园项目勘察服务工作（包括但不限于项目红线范围内实施的初步勘察、详细勘察、施工勘察（如有）并提交工程勘察报告，完成场地土石比勘察并出具成果报告等，为项目设计工作提供详细的工程地质资料和岩土设计参数，并做出岩土工程分析，评价，对不良地质现场的防治，处理方案作出论证和建议，满足设计工作及相关审查评审要求，并配合完成建设过程及竣工验收阶段的相关服务工作）。具体的工作内容以招标人委托为准，招标人保留调整工作范围的权利。

预估工程量约 7000 进尺米，发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上比选范围调整的权利，成交人需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整成交价的理由。

2.4 服务期限：于开工后 20 天内提交经发包人认可的工程地质勘察初步成果资料，最终工程地质详细勘察资料应在接到发包人书面补勘通知后 20 天内提交确保审图公司一次性审核合格的地质勘察最终成果资料。

2.5 质量要求：执行国家、地方现行相关规范、标准，提交的工程勘察报告应确保成果资料完整，真实准确，清晰有据，满足设计要求及发包人就本项目提出的要求且通过政府相关部门的审查、审批，并对其负责编制的建设工程文件在工程合理使用年限内承担质量责任。

2.6 资格审查方式：资格后审。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：云南磨憨开发投资集团有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州勐腊县中国老挝磨憨-磨丁经济合作区中汇东盟  
商贸中心 7 栋 4 楼

联 系 人：潘工

电 话：18725446061

电子邮件：/

招标代理机构：云南赛林工程管理咨询有限公司

地 址： 云南民族村昆明故城 9 幢二楼

联 系 人： 褚工

电 话： 18669063526

电子邮件： 459224937@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：鲍罗福（签名）

招标人或其招标代理机构（盖章）

