

周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目 17 号楼（配套用房）门窗幕墙工程（第二次  
招标）公开招标（竞争性磋商）公告

（招标编号：D22181-ZBWJ009）

项目所在地区：上海市

## 一、招标条件

本周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目 17 号楼（配套用房）门窗幕墙工程（第二次招标）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有企业事业单位资金投资；100%，招标人为上海金桥出口加工区房地产发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：最高投标限价：188.334939 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目 17 号楼（配套用房）门窗幕墙工程；

## 三、投标人资格要求

(001 周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目 17 号楼（配套用房）门窗幕墙工程)的投标人资格能力要求：1. 投标人应在中国境内（不包括香港、澳门、台湾地区）有效注册，具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；

2. 投标人须具有住建部颁发的建筑幕墙工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质；

3. 投标人项目负责人须为投标人本单位的工作人员，须具有二级（及以上）建造师执业资格证书，注册专业为建筑工程；

4. 投标人未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。查询网站链接：  
<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>；

5. 投标人或其法定代表人未被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。查询网站链接：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；

6. 投标人在投标截止日前一年内不存在违反《浦东新区关于加强建设工程招投标管理的若干意见》（浦建委建管[2020]26 号）附件 4 “浦东新区建设工程招投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为，被行政处罚且在信用中国（上海浦东）网站公示的（注：

行政处罚以 2021 年 1 月 1 日（含）后为准，之前行政处罚不纳入否决）查询路径为：信用中国（上海浦东）-信息公示-双公示-行政处罚。查询网站链接：

<https://www.pudong.gov.cn/pudong-interaction-front/xypd/xxgs/sgs/xzcf/list?menuTag=sgs-xzcf>。

7. 本项目不接受联合体投标。

；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 22 日 09 时 30 分到 2023 年 04 月 26 日 16 时 00 分

获取方式：获取时间：潜在合格的投标人请于 2023 年 4 月 22 日 09 时 30 分至 2023 年 4 月 26 日 16 时 00 分到上海市浦东南路 3456 号 15 楼购买竞争性磋商文件（不含国定节假日，如需双休日购买，请提前联系代理机构）。竞争性磋商文件每套售价 1000 元（以现金方式支付），售后不退。获取方式：请于上述获取日期范围内携带以下材料：1、营业执照复印件；2、法定代表人证明及法定代表人身份证原件或法定代表人授权委托书及被委托人身份证原件；3、企业资质证书复印件；4、未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询的网页截图；5、投标人或其法定代表人未被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单查询的网页截图；6、未违反信用中国（上海浦东）-信息公示-双公示-行政处罚的查询的网页截图。注：以上材料均须盖公章。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 04 日 13 时 30 分

递交方式：上海市浦东南路 3456 号 15 楼会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 04 日 13 时 30 分

开标地点：上海市浦东南路 3456 号 15 楼会议室

#### 七、其他

建设地点：周祝公路以南，周园路以西。

工程概况：本项目总建筑面积 155940.40m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 106220.40m<sup>2</sup>，地下建筑面积 49720.00m<sup>2</sup>。包括 11 栋 14 层高层住宅、2 栋 13 层高层住宅、2 栋 11 层高层住宅、1 栋 17 层保障房及相应的公建配套设施。本次招标为周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目 17 号楼（配套用房）门窗幕墙工程。

招标范围：本工程包括 17 号楼（配套用房）铝板幕墙、门窗（除 17 号楼（配套用房）西面门窗外）、铝板/铝型材装饰线条、外立面雨篷、女儿墙压顶等施工，具体以施工图或者招标图及配套说明、招标文件（含答疑）和工程量清单说明为准。

计划工期：25 日历天，预计开工日期：2023 年 5 月 10 日；预计竣工日期：2023 年 6 月 4 日。

质量要求：一次验收合格率 100%。

最高投标限价：188.334939 万元（超过最高投标限价的报价作为废标处理）

本次公告在“中国招标投标公共服务平台”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：上海金桥出口加工区房地产发展有限公司

地 址：上海市浦东新区新金桥路 27 号 13 号楼

联 系 人：袁凤飞

电 话：/

电子邮件：/


招标代理机构：上海联合工程监理造价咨询有限公司

地 址：上海市浦东新区浦东南路 3456 号 15 楼

联 系 人：李旭东

电 话：13585635383

电子邮件：52370463@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

