

# 大理市挖色镇粮食作物与设施化有机蔬菜轮作示范项目 监理及造价咨询服务竞争性磋商公告

## 一、招标条件

本项目“大理市挖色镇粮食作物与设施化有机蔬菜轮作示范项目监理及造价咨询服务（项目编号：GR24A161GFC0002X）”的采购人为“大理市环洱海生态农业投资有限责任公司”。云南冠睿咨询有限公司受大理市环洱海生态农业投资有限责任公司委托，现对本项目进行竞争性磋商，诚邀具有相应资格的供应商参加本项目的磋商。

## 二、项目基本情况

1. 项目编号：GR24A161GFC0002；

2. 项目名称：大理市挖色镇粮食作物与设施化有机蔬菜轮作示范项目监理及造价咨询服务；

3. 采购方式：竞争性磋商；

4. 预算金额：

1 标段（监理服务）：¥887300.00 元（大写：人民币捌拾捌万柒仟叁佰元整）；

2 标段（造价咨询服务）：¥659900.00 元（大写：人民币陆拾伍万玖仟玖佰元整）；

5. 项目概况：项目地点位于大理市挖色镇，大理市挖色镇粮食作物与设施化有机蔬菜轮作示范项目共涉及土地 1775.18 亩，规划范围涉及康廊村、光邑村、大城村等村委会集体土地，主要建设内容为竖式通风大棚 1353.61 亩（含育苗棚和种植实验棚，以投影面积计算）和土方平整（含石块清理）、土建工程、给水工程、灌溉工程、电力工程、生态沟渠与生态道路、雨水回收系统、水泵房建设等配套设施工程，最终以采购人委托及实际建设内容为准，项目总投资估算为 14109.49 万元，其中建安工程费约 12926.98 万元，施工工期为 180 日历天。

6. 招标范围：

1 标段（监理服务）工作内容：承担本工程建设的施工监理全过程服务，包括项目投资发生增减、设计变更涉及的所有建设内容。本项目的永久及临时工程的施工全过程监理服务，包括但不限于质量、造价、进度、安全、信息、合同、安全监测工程监理等。

2 标段（造价咨询服务）工作内容：完成本目前期阶段、施工阶段、竣工验收阶段的全过程造价咨询工作，包括但不限于清单编制或审核、清单计价文件编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核，具体工作内容以采购人实际委托为准。

7. 服务期限：

1 标段（监理服务）：自合同签订之日起至竣工验收交付使用后且缺陷责任期满，且完成竣工结算，完成竣工资料归档，本项目的竣工结算审计完成。

2 标段（造价咨询服务）：自合同签订之日起至本项目审计完成止，相应业务按采购人要求的期限完成委托内容的造价咨询服务。

8. 质量要求：

1 标段（监理服务）：严格执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013），监理过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和农业部、农业厅关于农业建设项目监理方面现行的标准、规范、规程、办法、示例以及招标项目所在地关于农业建设项目监理方面的文件、规定。

2 标段（造价咨询服务）符合国家及地方现行的工程造价咨询质量标准及规范要求，确保成果清晰准确。

9. 本项目共划分 2 个标段，供应商可同时参加本项目的其中 1 个标段或多个标段，但最终只能成交其中一个标段。本项目磋商小组按标段排列顺序（即：1 标段、2 标段）进行评审；若同一供应商同时参加本项目多个标段磋商的，所参加的每个标段均参与评审，磋商小组按上述顺序进行评审时，在 1 标段已经被推荐为成交候选人的则不再被推选为 2 标段的成交候选人。

三、供应商的资格要求：

1 标段（监理服务）：

1. 供应商须为中华人民共和国境内登记注册的法人或非法人组织，具备有效的营业执照（或其他类型法人机构法定证明文件）。

2. 资质要求：供应商须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或农林工程监理专业乙级及以上资质或房屋建筑工程监理专业丙级及以上资质或市政公用工程监理专业丙级及以上资质。

3. 总监理工程师：具备行政主管部门核发的注册监理工程师（农林工程专业或房屋建筑工程专业或市政公用工程专业）证书，注册执业证书注册单位名称必须与投标单位一致，且提供与供应商签订的劳动合同，若劳动合同到期，应提供续签的劳动合同，拟派总监理工程师须提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明（社保证明提供期限要求：从 2024 年 1 月 1 日起提供连续 3 个月或以上）。

4. 财务要求：提供 2023 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、

现金流量表、利润表），或提供近三个月内基本开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

5. 信誉要求：供应商未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人名单”（由采购代理机构查询并将截图提供给磋商小组审查）。

6. 本项目不接受联合体参与。

注 ①与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目的采购活动；

②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购活动。

## 2 标段（造价咨询服务）：

1. 供应商须为中华人民共和国境内登记注册的法人或非法人组织，具备有效的营业执照（或其他类型法人机构法定证明文件）。

2. 项目负责人，具备行政主管部门核发的一级注册造价工程师资格，且须注册在供应商单位。提供与供应商签订的劳动合同，若劳动合同到期，应提供续签的劳动合同，拟派项目负责人须提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明（社保证明提供期限要求：从2024年1月1日起提供连续3个月或以上）。

3. 财务要求：提供2023年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），或提供近三个月内基本开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

4. 信誉要求：供应商未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人名单”（由采购代理机构查询并将截图提供给磋商小组审查）。

5. 本次招标不接受联合体投标。

注 ①与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目的采购活动；

②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购活动。

## 四、获取采购文件

4.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行全流程电子化招投标，有意参加并符合条件的供应商，需于2024年11

月 14 日 09 时 00 分至 2024 年 11 月 21 日 17 时 00 分（北京时间）前登录平台针对本项目报名。

4.2 符合条件的供应商按照以下步骤进行在线报名：①、尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。②、企业认证通过后进入用户后台选择“在线报名-项目列表”菜单，于项目列表中查询到目标项目即可进行在线报名。

4.3 确认报名后进入项目跟踪详情，此时缴费信息如未发布请耐心等待，如已发布即可根据页面显示的费用进行支付。若文件费缴费方式为上传凭证的，供应商应单独在线支付平台服务费，再上传文件费的缴费凭证提交审核；若文件费缴纳方式为在线支付的，则点击支付按钮按文件费与平台服务费合并的总金额进行在线支付。

缴费完成后，可在当前页面费用表内分别申请平台服务费和文件费开票，文件费开票形式为电子票，请在申请开票窗口内选择合适的领取方式。

4.4 费用缴纳完成后，可进入下一环节【招标文件下载】，如招标文件下载列表内已有待下载文件，即可点击下载，如下载页暂无待下载文件，请耐心等待或咨询代理机构项目负责人。

4.5 招标文件费用在平台报名资料审核通过后，采用在线支付方式进行缴纳。

招标文件每标段售价人民币 600.00 元，售后不退。供应商须按上述方式、流程办理完成后才算有效报名，否则视为其投标无效。

4.6 全流程电子投标需用到有效期足够至本项目开标日期的 CFCA（云采招阳办理）、或云南 CA（云南省各公共资源交易中心办理）进行软件版投标文件的电子签章和加解密。

如您已有上述任何一种 CA 则无需再办理 CA。如没有上述任何一种 CA，可在用户后台按以下流程在线申办 CFCA：

①、于用户后台左侧导航菜单点击“CA 申办和投标订单→CA 在线申办”，进入右侧页面点击【自助申办】按钮→选择【新办 CA 锁】，下载办理资料模板后，点击窗口下方的【下一步】按钮。

备注：如您已在云采招阳办理过包年 CA，但即将到期或已过期，可在自助申办窗口内选择【CA 锁续期】，根据页面提示进行后续办理。

②、确认订单信息无误后，点击窗口下方的【确认付款】按钮，用支付宝或微信扫码完成支付。

③、CA 费用支付成功后将进入下一步办理资料上传页面，如实填写、上传资料后提交至平台客服端审核，客服审核通过后将进行后续 CA 锁的制作和寄送工作。

4.7 相关投标流程指南请详见平台网站【帮助中心】页面的“供应商端常见问题”和“视频教程”。CA 办理及平台操作问题咨询平台客服(客服电话详见平台各操作界面右上角), 投标项目业务问题请咨询代理机构项目负责人。

## 五、响应文件提交

1、网上递交: 网上递交网址为云采招阳电子招采交易平台(官网: <https://www.ebidcn.com>), 供应商须在响应文件递交截止时间前完成加密版电子响应文件的上传, 递交响应文件截止时间前未完成响应文件传输或在开标时未使用数字证书(CA)进行网络远程在线解密, 因供应商原因造成响应文件未解密的, 视为撤回其响应文件, 后果及责任由供应商自行负责;

2、响应文件递交截止时间及开启时间为 2024 年 11 月 26 日 14 时 30 分(北京时间)。

3、供应商逾期在网络上上传或未成功上传的响应文件, 采购人将不予受理。

## 六、开启

1. 开启时间: 2024 年 11 月 26 日 14 时 30 分(北京时间)

2. 由于本项目采用云采招阳电子招采交易平台进行在线磋商, 故供应商无需到会议现场, 在供应商使用各自公司的办公电脑上在线操作即可完成磋商。本项目将使用平台的评标视频会议功能进行远程磋商, 参与磋商申请的供应商请务必使用带有摄像头及麦克风的电脑参与磋商, 选择网速流畅的网络环境进行。

在线开标请使用谷歌内核的浏览器极速模式(360 浏览器、谷歌浏览器、QQ 浏览器等), 不支持 IE 浏览器、苹果系统的 Safari 浏览器。并解除浏览器的弹窗拦截功能(以 360 安全浏览器为例: 点击浏览器右上角的三条横线图标→点击“设置”→点击浏览器设置页面左侧导航菜单的“高级设置”→查看页面内网页设置标题下的“允许任何网站显示弹出式窗口”选项, 取消勾选)。

解密过程中有任何业务问题均可点击开标页面右上角的聊天图标, 在聊天窗口的“开标互动组”发送文字消息、截图等向开标人员反馈问题。如有必要, 项目负责人将发起语音通话, 届时供应商开标页面将出现语音呼叫窗口, 点击接听图标即可与项目负责人语音对话。

开启结束后, 供应商无需退出页面, 等待评委会发起视频磋商会议, 邀请供应商进入, 届时同样点击页面上的视频会话窗口接听图标即可。

## 七、公告期限

1. 自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 八、其他补充事宜

1. 本次竞争性磋商公告在云采招阳电子招采交易平台（www.ebidcn.com）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）发布。采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

采购人：大理市环洱海生态农业投资有限责任公司

地址：云南省大理白族自治州大理市下关镇龙泉组团D区（将军洞12路车终点站旁）

联系人：杨伟鹏

联系电话：0872-2196916

采购代理机构：云南冠睿咨询有限公司

地址：云南省昆明市西山区万达广场南塔32层3201号

联系人：张振荣、刘晓云、杨益鑫、吴翊、王国玺

联系电话：0871-65511241

邮箱：yngzx@126.com