

吉印产业创新园超市招租项目招租公告  
(招标编号: NJRJ-ZZ-202401175)

项目所在地区: 江苏省, 南京市, 江宁区

### 一、招标条件

本吉印产业创新园超市招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 为更好服务员工, 拟将吉印产业创新园超市门店现有经营场地一体出租, 由承租人独立经营, 招租人予以监督管理, 满足园区内服务需求, 提升商业服务水平。本次招租区域位于一层东侧, 可租用面积为 289.55m<sup>2</sup> (含公摊面积 40.54m<sup>2</sup>), A区 175.55m<sup>2</sup>, B区 114m<sup>2</sup>, 中间过道区域为 131.42m<sup>2</sup>。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 吉印产业创新园超市招租项目;

### 三、投标人资格要求

(001 吉印产业创新园超市招租项目)的投标人资格能力要求:

(一) 具有独立承担民事责任的能力, 良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 履行合同所必需的设备和专业技术能力, 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 参加招租活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。

(二) 本项目的特定资格要求:

(1) 竞租人或竞租人加盟超市须具有有效期内的《食品经营许可证》, 许可范围至少包含: 预包装食品销售。

(2) 竞租人若为超市加盟商, 需提供加盟超市的加盟授权书;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 08 月 27 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 10 日 17 时 00 分

获取方式: 1、线下获取: 应携带营业执照复印件; 2、线上获取: (1) 将营业执照扫描件发送到邮箱: ruijiajianshe999@163.com, 邮件标题需备注单位名称和项目名称; (2)



待工作人员审核通过后获取文件领取表和费用支付方式，按要求填写并付款【费用支付需备注项目名称+公司名称（可简写）】；（3）付款凭证及文件领取表扫描件发送到邮箱：

ruijiajianshe999@163.com，审核通过后获取公开招租文件，采购代理机构将在1个工作日内寄出（快递费到付）。3、售价：公开招租文件每套服务费100元，售后不退。4、报名如有问题请联系：025-83111722-8013

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月19日10时00分

递交方式：南京市栖霞区石狮路12号绿地云都会大厦2幢703室（南京地铁2号线4号线金马路站上盖建筑）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月19日10时00分

开标地点：南京市栖霞区石狮路12号绿地云都会大厦2幢703室（南京地铁2号线4号线金马路站上盖建筑）

## 七、其他

1、最低承租限价：1.5元/平方米/天，承租报价不得低于最低承租限价。

2、合同履行期限：三年。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京江宁经济技术开发区国有资产监督管理办公室。

## 九、联系方式

招 标 人：南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司

地 址：南京市江宁区江宁开发区苏源大道19号九龙湖国际企业总部园C4栋2楼  
（江宁开发区）

联 系 人：杨晶晶

电 话：025-52103289

电子邮件：471061190@qq.com

招标代理机构：南京瑞嘉建设项目管理有限公司

地 址：南京市栖霞区石狮路12号绿地云都会大厦2幢703室（南京地铁2号线4号线金马路站上盖建筑）

联 系 人：李敏

电 话：025-83111722-8015

电子邮件: ruijiajianshe999@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 李敬 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

