

汽车零部件产业园工业厂房租金评估公司选取项目（二次）询价采购公告
（招标编号：KFCT23080）

项目所在地区：河南省, 开封市

一、招标条件

本汽车零部件产业园工业厂房租金评估公司选取项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 2.9 万元，招标人为开封城市运营投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 汽车零部件产业园项目南临陇海六路，东临十大街，西临十一大街，北临陇海五路，项目总投资约 3.05 亿元，用地面积 146 亩，建筑面积 7.79 万m²，该项目拟采取租赁、股权合作等模式进行招商，为尽快推进招商工作，现需选取评估公司对汽车零部件产业园厂房租金进行评估确认

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)汽车零部件产业园工业厂房租金评估公司选取项目；

三、投标人资格要求

- (001 汽车零部件产业园工业厂房租金评估公司选取项目)的投标人资格能力要求：1. 响应人须具有独立法人资格，具备有效的营业执照及有效的房地产估价机构备案证书；
2. 拟派的项目负责人需具备有效的房地产估价师证书；
3. 本项目不允许联合体投标。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 19 日 17 时 30 分到 2023 年 12 月 22 日 09 时 00 分

获取方式：开封城市运营投资集团有限公司官网 <http://www.kfxqxjt.com> 首页—对外合作

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 22 日 12 时 00 分

递交方式：开封城市运营投资集团有限公司 5 楼 526 办公室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 22 日 12 时 00 分



开标地点：开封城市运营投资集团有限公司 5 楼 526 办公室

七、其他

1. 项目概况

1.1 项目名称：汽车零部件产业园工业厂房租金评估公司选取项目；

1.2 项目内容：汽车零部件产业园项目南临陇海六路，东临十大街，西临十一大街，北临陇海五路，项目总投资约 3.05 亿元，用地面积 146 亩，建筑面积 7.79 万 m²，该项目拟采取租赁、股权合作等模式进行招商，为尽快推进招商工作，现需选取评估公司对汽车零部件产业园厂房租金进行评估确认。

2. 项目范围：

2.1 采购控制价：2.9 万元；

2.2 服务期限：7 日历天。

2.3 服务范围：对汽车零部件产业园项目建筑面积的租赁价格进行评估并出具评估报告。

2.4 服务质量：符合国家及地方行业规范要求。

3. 供应商及拟派项目负责人资格要求

3.1 响应人须具有独立法人资格，具备有效的营业执照及有效的房地产估价机构备案证书；

3.2 拟派的项目负责人需具备有效的房地产估价师证书；

3.3 本项目不允许联合体投标。

4. 本项目实际供应商确定方式：

4.1 对参与此询价项目的供应商进行资格审查，对通过资格审查的供应商进行评比打分。

4.2 供应商报价超出本项目控制价的按照作废处理，采用综合评分的方式确定供中选供应商。

5. 采购文件下载

5.1 下载时间：2023 年 12 月 19 日（北京时间）～递交响应文件截止时间

5.2 采购文件下载网址：开封城市运营投资集团有限公司官网 <http://www.kfxqxjt.com> 首页— 对外合作

6. 响应文件的递交

6.1 响应文件递交时间：2023 年 12 月 22 日 9 点 00 分-2023 年 12 月 22 日 12 点 00 分（北京时间）

6.2 递交地点：开封城市运营投资集团有限公司 5 楼 526 办公室；逾期送达或者未送达指定地点的采购响应文件，采购人不予受理。

6.3 递交方式：邮寄或直接送达，采用邮寄方式的，邮费自付。

6.4 响应文件密封及装订要求：供应商须提供纸质版响应文件正本 1 份，副本 2 份，响应文件应采用胶装方式，不可采用活页夹等随时可以抽换的方式装订，纸质版响应文件应密封，封套上写明项目名称、供应商名称并在封口处加盖公章。

6.5 响应文件内容的补充：响应文件需供应商补充部分应采用机打方式（要求签字位置除外），供应商除需补充部分外禁止修改采购文件，否则视为未响应采购文件要求。

7. 评标专家：

本次采购评标专家共 3 人，其中采购人代表 1 人，相关专业的技术、经济专家各 1 人。

8. 项目中止

响应文件递交截止时间递交响应文件的响应人不足 3 家时，则本项目采购中止。

9. 采购有效期

响应截止时间起 30 日历天。

10. 发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》《开封城市运营投资集团有限公司官方网站》上发布。

11. 联系方式

采购人：开封城市运营投资集团有限公司

地 址：开封市汉兴西路与八大街交口

联系人：闫先生

电 话：0371-22771518

监督部门：开封城市运营投资集团有限公司监事会

八、监督部门

本招标项目的监督部门为开封城市运营投资集团有限公司监事会。

九、联系方式

招 标 人：开封城市运营投资集团有限公司

地 址：开封市汉兴西路与八大街交口

联 系 人：闫先生

电 话：0371-22771518

电子邮件：403058006@qq.com

招标代理机构:

地 址:

联 系 人:

电 话:

电子邮件:

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：许放（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

