

国寿嘉园 · 天津乐境 2023-2024 年度物业服务采购项目招标公告

(招标编号：2023-nb-rs02)

项目所在地区：天津市

一、招标条件

本国寿嘉园 · 天津乐境 2023-2024 年度物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 1060 万元，招标人为国寿（天津）养老养生投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 国寿嘉园 · 天津乐境项目位于天津市滨海新区空港经济区的核心地段，占地面积 7.4 万平米，总建筑面积 13.3 万平米，楼栋包括自理区 6 栋、照护区 1 栋、健管养护中心 1 栋、乐境广场 1 栋。国寿嘉园 天津乐境 2023-2024 年度物业服务采购项目服务范围：为国寿嘉园·天津乐境项目物业服务的整体运营管理，包括清洁卫生服务、秩序维护服务、工程维护服务、客服接待及会议服务等，其中清洁卫生服务包括公共区域及长者居室内清洁、公共区域消杀和防疫消毒、园林水景养护管理等 秩序维护服务包括消防管理、出入口管理及防疫管控、车辆管理、应急事件处置、停车场服务等 工程维护服务包括居室内报修处理、公共设备设施的运行和维护保养管理等。服务期限为 1 年。国寿嘉园 · 天津乐境 2023-2024 年度物业服务采购项目，采购预算总金额为 1060 万元；服务周期：自投标人收到招标人书面通知且实际进场之日起 1 年。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)国寿嘉园 · 天津乐境 2023-2024 年度物业服务采购项目；

三、投标人资格要求

(001 国寿嘉园 · 天津乐境 2023-2024 年度物业服务采购项目)的投标人资格能力要求：

- 1)企业营业执照副本，注册于中华人民共和国的具有独立法人资格、且经营范围包含物业管理的企业；
- 2)投标单位法定代表人资格证明书原件（加盖公章）、法定代表人身份证原件（法定代表人授权委托人参加开标会时不需要）；
- 3)法定代表人授权委托人参加开标会时，投标单位法定代表人资格证明书原件（加盖公章）、法定代表人授权委托书原件（加盖公章及法人章）、被授权人身份证原件；



4) “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 相关主体的查询结果不能为失信被执行人 (以投标截止时间网上查询结果为准);

5) 国家企业信用信息公示系统, 网站 (www.gsxt.gov.cn) 相关主体的查询结果不能为异常或违法 (以投标截止时间网上查询结果为准);

6) 具有依法缴纳税收和社保资金的良好记录 (需提供近 3 个月内的缴纳税收证明, 以及企业依法缴纳社保资金证明), 社保缴纳凭证原件 (加盖公章);

7) 投标人承诺书 (投标人承诺公司无下述情况: 处于被责令停业、投标资格被取消或暂停、被吊销、财产被接管、冻结、被申请破产或被宣告破产。近三年不存在违法违规情形。在经营活动中, 与中国人寿及其成员单位不存在任何纠纷。注: 需提供加盖公章的承诺书原件)。

注 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 05 月 29 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 02 日 17 时 00 分

获取方式: 凡投标报名的投标人, 请于 2023 年 5 月 29 日至 2023 年 6 月 2 日 (法定公休日、法定节假日除外, 如有变更另行通知), 每日上午 09 时 00 分至 12 时 00 分, 下午 13 时 30 分至 17 时 00 分 (北京时间), 持授权委托书和受托人身份证复印件 (加盖公章、法人章)、电汇凭证前往天津市建设工程招标有限公司 (天津市南开区欣苑路欣苑大厦 11 层) 招标业务一部获取文件, 招标文件费用 1000 元/本。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 06 月 20 日 09 时 30 分

递交方式: 天津市南开区欣苑路欣苑大厦 11 层 1104 开标室 (天津市建设工程招标有限公司) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 06 月 20 日 09 时 30 分

开标地点: 天津市南开区欣苑路欣苑大厦 11 层 1104 开标室 (天津市建设工程招标有限公司)

七、其他

1、文件获取和缴费

(1) 本项目招标文件通过网络或者邮寄的方式获取。招标文件每套售价人民币 1000 元, 售



后不退。

(2) 投标单位购买招标文件接受公对公电汇，汇入公司基本账户。

代理公司电汇账号信息：

收款单位：天津市建设工程招标有限公司

开户银行：招商银行天津分行营业部

账 号：122906485810302

注：汇款时请在备注栏注明项目编号、项目名称可简写。财务不接受个人账户汇款。

(3) 项目负责人收到邮件并确认上述内容后，及时将招标文件电子版发送至投标人预留邮箱或根据需要进行邮寄。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：国寿（天津）养老养生投资有限公司

地 址：天津自贸试验区（空港经济区）桂雨路 98 号

联 系 人：张明磊

电 话：022-56060830

电子邮件：/

招标代理机构：天津市建设工程招标有限公司

地 址：天津市南开区红旗南路 251 号欣苑大厦 1104-1106

联 系 人：檀霖可

电 话：13132055722

电子邮件：tanlinke@tjjszb.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：檀霖可（签名）

招标人或其招标代理机构：_____

（盖章）

