

上海申宸院项目电梯采购及安装招标公告

(招标编号：采招2023-213)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本上海申宸院项目电梯采购及安装已由项目备案机关批准，项目资金为700000 万元，招标人为上海速联达房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况

规模：1. 招标内容：本项目主要内容为主要物业形态包括16-23层商品房、居委会、生活服务点、健身点、智能快件箱用房、物业用房、业委会用房等。项目用地面积为47140.20平方米，总建筑面积为179992.08平方米，其中地上建筑面积为123476.70平方米，地下建筑面积为56515.38平方米。

本次采购内容主要为采购一批具备无障碍功能及消防功能的客梯。客梯（载重1000kg，速度1.75m/s；载重1000kg，速度1m/s；）。包括但不限于电梯设备的加工、制造；外购元器件的选配、供应；设备安装、调试所需的主辅材料(包括但不限于电梯调试电缆)的采购、供应；设备安装、调试、验收所需的安装设备、仪器仪表；设备的供应、调试、验收、取证(取得当地各主管机构的验收合格证明文件及市场监督管理局的准使用证)、移交、培训、维修保养等全部工作；

安装范围包括但不限于基坑及井道尺寸的现场复核、井道修正及照明、电梯呼叫面板开孔及预留盒的施工、所有设备就位，安装，系统集成，调试，整个工程竣工验收合格后至交付使用前所发生的，与安装工程相关的各种保险、施工现场装卸、检测、验收、安装、调试及必要的井道整改（包含井道尺寸偏差所需增加支架等处理措施费用）、配合工程其他设备的整体联动调试（脚手架、牛腿、基坑爬梯、机房层爬梯及通道、水电费、辅助费用、消防电梯的消防检测)等一切费用，含访客功能预留智能化数字信号接口需预留至电梯机房、电梯轿箱内预留闭路监控摄像机位置(随行电缆预留数字信号接口)以及内部穿线，井道照明由投标人完成，无条件配合智能化单位的电梯阻车系统安装调试，同时五方对讲：电梯机房、基坑、轿厢顶、轿厢内及监控室话机全部由电梯单位负责完成，电梯机房层提供预留接入点，电梯单位负责调试，智能化单位负责机房层到监控机房的线缆敷设并协助电梯单位进行五方对讲的调试。电梯应按照《无障碍设计规范（GB50763-2012）》的要求配齐所有设施（含盲人按钮、防护栏杆等）。配合项目相应标段总包单位办理竣工备案及资料的整理归档等全部工作。

特别说明：本项目涉及到的所有设备及仪器仪表的检验检测、单机调试、系统联机调试、办理相关报验及送检手续等均在本次招标范围内。招标人可根据实际情况对工程量进行增减，工程费用相应增减，投标人不得有任何异议，所有的风险由投标人自行考虑，损失含在投标报价中。另后期增加的工程量以招标人认可为准。

2. 项目地址：上海市浦东新区唐镇, 东至佑仁路, 南至银鼎路, 西至允迪路, 北至银樽路。

3. 交货期：分批次交货及安装，以招标人下发的书面通知为准。工期 360 日历天（收到排产通知后 60 日历天内交付于招标人场地内的指定地点，不得影响整体工程进度。厂家初步调试完成及相关验收资料报送当地主管部门，该批次电梯到场后 90 个日历天取得当地各主管机构的验收合格证明文件及市场监督管理局的准使用证。）

4. 质保期：不少于2年，具体要求详见合同条款。



5. 最高投标限价：

设置最高投标限价，最高投标限价为896.9万元，投标报价超过最高投标限价的，其投标将被否决。

不设置最高投标限价。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(01) 上海申宸院项目电梯采购及安装

三、投标人资格要求

(上海申宸院项目电梯采购及安装)的投标人资格能力要求：

3.1 资质要求：投标人须为电梯设备制造商，投标人必须取得以下证书之一，且证书在有效期内：

①《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为电梯制造（含安装、修理、改造），子项目必须包含曳引驱动乘客电梯。

②《中华人民共和国特种设备制造（生产）许可证》（乘客电梯B级及以上）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修（修理）许可证》（乘客电梯B级及以上）。

3.2 信用要求：

(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标，违反规定的，相关投标均无效；以国家企业信用信息公示系统<http://www.gsxt.gov.cn/index.html> 查询为准。（提供截图）

(2) 投标人未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单；（提供截图）

(3) 投标人承诺无行贿犯罪记录的。（提供承诺）

3.3 本项目 不接受 接受联合体投标。

注：（1）投标人如是制造商：1）法人或非法人组织证明材料复印件（加盖公章）一份；2）本招标公告 3.1 资质要求的证书复印件（加盖公章）一份；

四、招标文件的获取

获取时间：2023年03月30日 17:00:00到2023年05月22日 09:30:00。

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）获取招标文件。本次招标文件收取工本费人民币500元/本，售后不退。

五、投标文件的递交：

递交截止时间：2023年05月22日 09:30:00

递交方式：电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子投标文件。

六、开标时间及地点：

开标时间：2023年05月22日 09:30:00

开标地点：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）签到解密开标，远程开标。

七、其他



1. 本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、易土网www.etu365.com”、安徽省交通控股集团有限公司网 (<https://www.ahjkjt.com>) 及安徽省高速地产集团有限公司网www.gsdcgroup.com”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知, 请有意向的投标人关注。

2. 首次在易土365电子招投标平台 (www.etu365.com) 进行电子招投标交易的投标人必须先在易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。在线报名, 请在www.etu365.com注册登录后, 输入公告报名链接: <https://www.etu365.com:8101/ProjectMgr/ZBGGV2?zbdjid=5896>, 点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过并缴费成功后, 就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板 (内含电子招标文件), 该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

3. 工本费支付二维码 (投标单位自行扫码支付):



八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人: 上海速联达房地产开发有限公司

地址: 上海市浦东新区高科东路777弄 (近齐爱路) 阳光城写字楼8号楼1108办公室

联系人: 董亚

电话: 18019904613

电子邮件: /

招标代理机构: 上海百通项目管理咨询有限公司

地址: 上海市浦东新区环湖西二路800号606室

联系人: 张霖

电话: 18918322116

传真: 50431257-800

电子邮件: 785428138@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人 (项目负责人): _____ (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (签章)

