

涌泉 69 亩住宅用地开发项目全过程开发委托管理服务招标公告

(招标编号： /)

项目所在地区：四川省,成都市,温江区

一、招标条件

本涌泉 69 亩住宅用地开发项目全过程开发委托管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为成都鱼鳧城产实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 净用地面积 46263.57m²（约 69.3954 亩），用地性质为住宅用地。总投资约 23.69 亿元。容积率为不大于 2.5，总计容面积为 115658.925m²，建筑高度不大于 80 米，建筑密度不大于 20%，绿地率不小于 30%。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)涌泉 69 亩住宅用地开发项目全过程开发委托管理服务；

三、投标人资格要求

(001 涌泉 69 亩住宅用地开发项目全过程开发委托管理服务)的投标人资格能力要求 31
本次招标要求投标人：

3.1.1 具备独立法人资格的企业，具有房地产开发企业资质的单位。

3.1.2 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形。

3.1.3 财务要求：不提供。

3.1.4 业绩要求：

近 3 年已完成或正在实施或新承接的项目共不少于 1 个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：2020 年以来单个项目建筑面积 5 万平方米及以上的房地产开发项目业绩或房地产开发项目委托管理或代建业绩；

3.2 本次投标 不接受 联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述 1 个标段投标，可中标的标段数量为 1 个。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 09 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 17 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 09 日 09 时 00 分至 2023 年 12 月 13 日 17 时 00 分（北京时间，下同），持下述相关资料到四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成都市双流区中建滨湖设计总部 A 区 2201）报名：（1）介绍信或法定代表人授权委托书；（2）经办人身份证、企业营业执照副本、业绩证明材料。（以上材料为加盖投标人公章的扫描件）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 04 日 13 时 30 分

递交方式：成都市温江区公共资源交易服务中心本项目开标室（成都市温江区锦绣大道南段 43 号天府智谷 C 座 3 楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 04 日 13 时 30 分

开标地点：成都市温江区公共资源交易服务中心本项目开标室（成都市温江区锦绣大道南段 43 号天府智谷 C 座 3 楼）

七、其他

1. 招标条件

1.1 本招标项目涌泉 69 亩住宅用地开发项目全过程开发委托管理服务项目建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为 100%，招标人为成都鱼鳧城产实业有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 招标人选择的招标代理机构是四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：位于温江区涌泉街道凤凰社区、官河社区；

2.2 建设规模净用地面积 46263.57m²（约 69.3954 亩），用地性质为住宅用地。总投资约 2369 亿元。容积率为不大于 2.5，总计容面积为 115658.925m²，建筑高度不大于 80 米，建筑密度不大于 20%，绿地率不小于 30%。

2.3 招标范围：涌泉 69 亩住宅用地开发项目全过程开发委托管理服务，主要包括前期管理、设计管理咨询、成本管理、工程管理、营销管理、竣工验收和交付管理、客户服务及房产保修管理、前期物业服务督导等服务；

2.4 质量标准：在委托范围内，高质、高效提供服务，确保项目满足招标人要求；

2.5 标段划分：1 个标段；

2.6 服务期限：合同签订生效之日起至【项目最后一期住宅集中交付满 12 个月且销售周期

届满】为止。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 具备独立法人资格的企业，具有房地产开发企业资质的单位。

3.1.2 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形。

3.1.3 财务要求：不提供。

3.1.4 业绩要求：

近 3 年已完成或正在实施或新承接的项目共不少于 1 个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：2020 年以来单个项目建筑面积 5 万平方米及以上的房地产开发项目业绩或房地产开发项目委托管理或代建业绩；

3.2 本次投标 不接受 联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述 1 个标段投标，可中标的标段数量为 1 个。

4. 报名及招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 09 日 09 时 00 分至 2023 年 12 月 13 日 17 时 00 分（北京时间，下同），持下述相关资料到四川西南工程项目管理咨询有限公司（成都市双流区中建滨湖设计总部 A 区 2201）报名。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

4.3 报名时需提供下列证件：（1）介绍信或法定代表人授权委托书；（2）经办人身份证、企业营业执照副本、业绩证明材料。（以上材料为加盖投标人公章的扫描件）

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 01 月 04 日 13 时 30 分，地点为 成都市温江区公共资源交易服务中心本项目开标室（成都市温江区锦绣大道南段 43 号天府智谷 C 座 3 楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：成都鱼鳧城产实业有限公司

地 址：成都市温江区公平街办惠和村民惠巷锦绣城小区 118、120、122、124

联 系 人：曾女士

电 话：028-82744110

传 真： /

招标代理机构：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

地 址：成都市双流区中建滨湖设计总部 A 区 2201

联 系 人：唐先生

电 话：028-63066651

传 真： /

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都鱼鳧城产实业有限公司

地 址：成都市温江区公平街办惠和村民惠巷锦绣城小区 118、120、122、124

联 系 人：曾女士

电 话：028-82744110

电子邮件： /

招标代理机构：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

地 址：成都市双流区中建滨湖设计总部 A 区 2201

联 系 人：唐先生

电 话：028-63066651

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）